

FEELS LIKE *Home*



De Dijnsel 44 Albergen

€ 397.000 k.k.



Buiten

Makelaar **van dit huis:**

De Dijnsel, een leuke, gezellige plek om te wonen. Dit is nummer 44 met die tuin op zuid!



Buiten



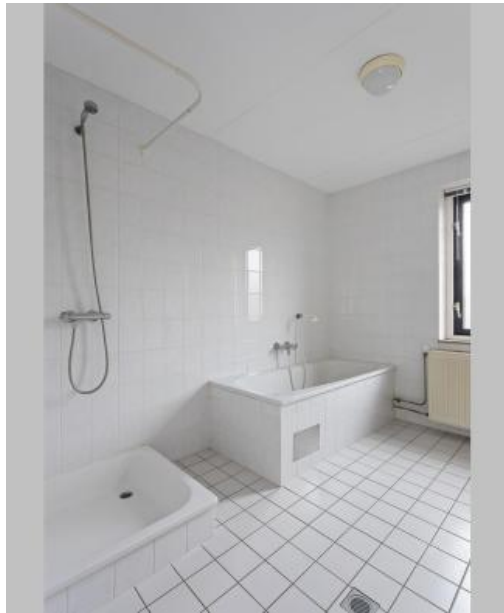
Binnen

Makelaar **van dit huis:**

Je moet wat te wensen houden, hier en daar wat eenvoudig, maar super netjes! Ga jij voor een complete metamorfose of pak je het gedoseerd aan? Aan jou de keuze.



Binnen



Binnen



Huis & buurt

Absoluut, je hebt 'm gevonden: jouw leuke huis en fijne thuishaven! Geen twijfel mogelijk, dit is dé spot waar je het liefst vertoeft. Eenmaal de Kanaalweg af en je bevindt je in de rust van het buitenleven langs het Kanaal Almelo-Nordhorn, klaar voor je hardlooprondje, of grijp je sporttas voor een bezoekje aan Sporthal De Danne of het voetbalveld van De Tukkers. Maar hé, deze plek is niet alleen geweldig, het huis zelf is ook een knaller op een perceel van maar liefst 314 vierkante meters! Een huis met een uitstraling waar je blij van wordt en waar jij intern je eigen 'stempel' op kunt drukken.

- Parkeren doe je hier voor de deur en met een eigen oprit hoeft jij nooit te zoeken naar een parkeerplek en ideaal is de carport, zo stap je tijdens regenachtige dagen droog naar binnen.
- Gebouwd door de bouwmeesters van Groothuis woningbouw in de jaren '90, waarbij de Dijnsel 44 de naam eer aandoet: GROOTHuis in alle opzichten.
- Bij het betreden van de woonkamer laat je je verrassen door de ruimte en de lage ramen, die zorgen voor veel natuurlijk lichtinval.
- De keuken is eenvoudig, ga je deze dan toch vervangen? Wij kunnen het ons wel voorstellen.
- Maar wel een keuken vol mogelijkheden, dat verwacht je niet! Dus zeg het maar: wat zijn jouw plannen? Komt die aanbouw voor een enorme leefkeuken of kies jij voor een hoekkeuken of keuken met schiereiland. Hop, op naar de keukenspecialist!
- Een indeling beneden met hal toilet, een bijkeuken/berging met aansluitingen witgoed, buitendeur naar de tuin en inpandig bereikbaar de garage.
- Op de verdieping, 3 slaapkamers en allemaal van een mooie afmeting. Op de vloeren ligt tapijt en de muren schilder je zo naar eigen kleuren.
- De badkamer is van het bouwjaar, lekker ruim misschien een beetje eenvoudig maar zeker supernetjes, en je moet soms nog wat te wensen houden! ;)
- De zolder is nu vooral bedoelt als pakruimte met een klein dakvenster en opstelplaats cv-installatie. Maar wie weet in de toekomst: extra m2 woonoppervlakte door het plaatsen van een grote dakvenster of dakkapel!
- Energielabel B, Check! Hier hebben we dak- muur- vloerisolatie en isolerende beglazing.
- In de zonnige tuin op het zuiden geniet je in de zomermaanden heerlijk van de zon, hiermee komt jouw wens in vervulling! Oja, en door de achterom naast het huis is de tuin ook nog eens lekker breed.

Zie jij jezelf hier deze (na)zomer al wonen? Wij nodigen je graag uit om deze toffe woonplek te bewonderen!



Huis & buurt

Facts

Bouwjaar
1993

Inhoud
533 m³

Perceel
314 m²

Tuin
118 m²
zuid

Woonoppervlak
122 m²



Location
Bökkenlaand



Middelbare school
St. Canisius
Tubbergen/Almelo



Food & drinks
Morshuis of
Restaurant Fraans
Marie!



Basisschool
De straat over en
'Klaar is Kees'!



Supermarkt
COOP



OV
Lijn 66



Timeline

1993

Huis gebouwd!

GROOThuis



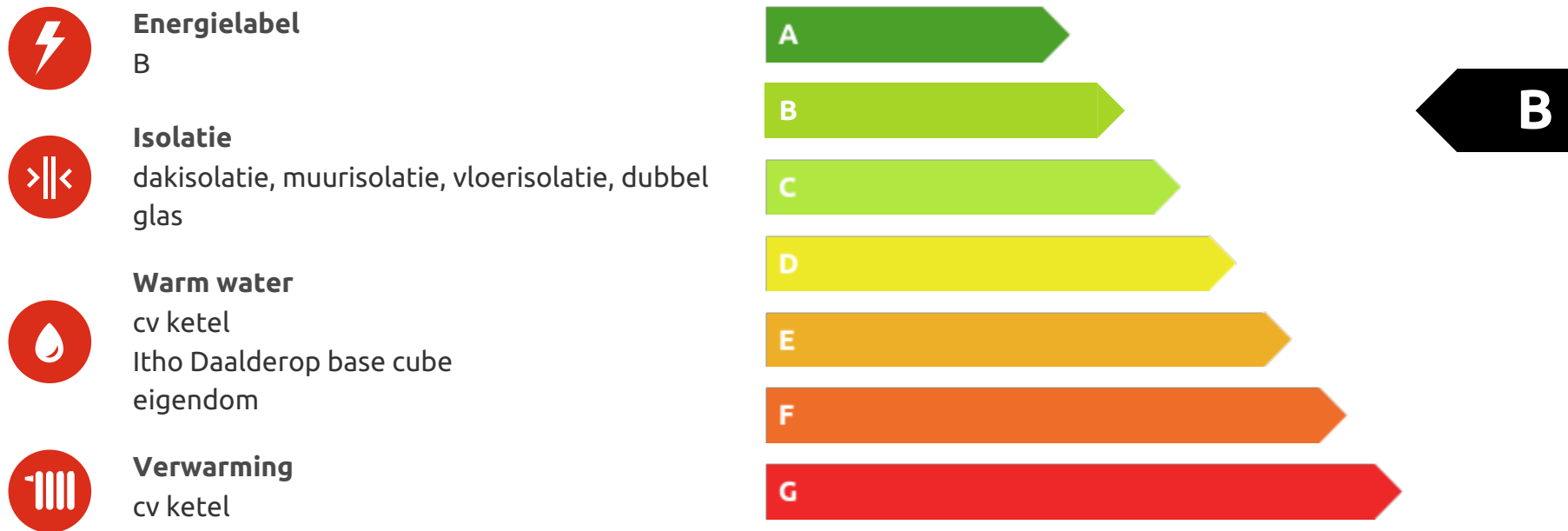
2024

Deze (na)zomer jouw thuis?

Verhuizen maar!



Energie





Plattegrond

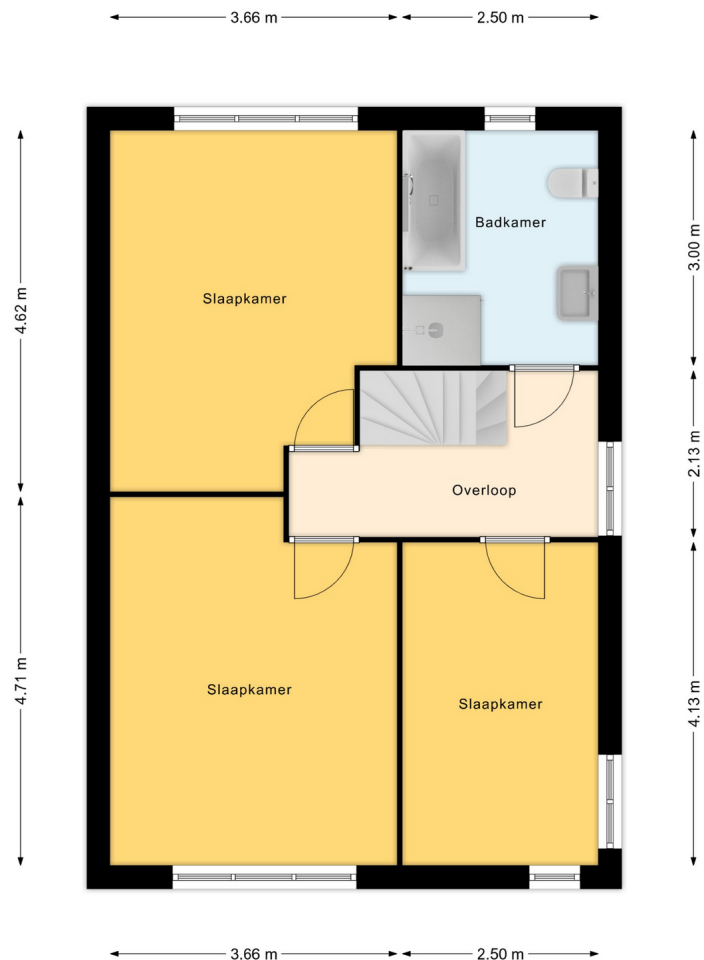
Begane grond





Plattegrond

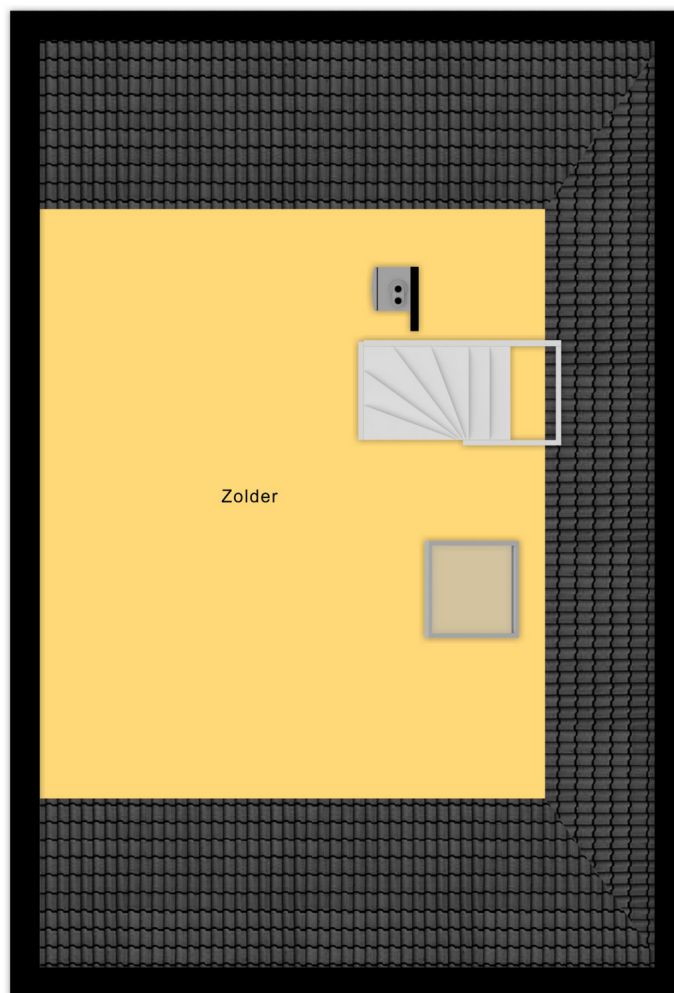
1e Verdieping





Plattegrond

2e Verdieping



6.23 m



Let's connect!

