

FEELS LIKE *Home*



Geert Grootestraat 20 Albergen

€ 369.000 k.k.



Buiten

Makelaar **van dit huis:**

Kies voor zwartgrijze kunststof kozijnen en creëer die stoere look!



Buiten



Binnen

Makelaar **van dit huis:**

De vele lichtinval in de woonkamer zal je verbazen, hoe
deel jij deze ruimte in?



Binnen



Binnen



Huis & buurt

Dit is jouw kans voor de toekomst, de plek & de buurt die je gelijk dat goede gevoel geven, hier wil je wonen. Denk in mogelijkheden, steek de handen uit de mouwen en benut de kansen welke deze vrijstaande woning te bieden heeft. Daarna is het genieten geblazen op deze leuke plek in het dorp!

In één vloeiende beweging vink je al een tal van punten op je woonwens-checklist af.

Vrijstaand wonen op een kavel van 414 m².

Genieten van de ochtendzon en de avondzon voor die ontspannen zomeravonden..

Van een woonkeuken naar een leefkeuken? Absoluut mogelijk! We maken graag ruimte voor culinaire avonturen.

Een mega(!) garage of hobbyruimte om al je projecten en passies te huisvesten.

Vier slaapkamers staan paraat, maar de vijfde? Die wacht op de tweede verdieping met dakkapel, klaar om in gebruik te worden genomen.

Kortom zoek jij vrijstaand wonen met ruime garage, waar je zelf de finishing touch nog aan kunt geven? Dan is deze woning absoluut een aanrader.

Dingdong...

Aan de voorzijde kom je binnen, de hal door en je loopt direct door naar de woonkeuken, plaats hier je nieuwe keuken of kies voor een doorbraak en maak er één grote leefruimte van, zo kan de nieuwe keuken ook nog worden ingericht met een kook-/spoeleiland. Aansluitend tref je de doorzon woonkamer waar je aan de achterzijde door het grote raam zicht hebt op de tuin of plaats hier een schuifpui, zo betrek je binnen met buiten. Praktische ruimten aanwezig: een bijkeuken met opstelplaats cv installatie en uitstortgootsteen, toiletruimte en tochtportaal waar je achterom kunt binnenkomen, welkom!

1, 2, 3, 4...

Loop je mee naar boven, 4 slaapkamers staan paraat, ieder gezinslid zijn eigen plekje. Even moderniseren en deze kamers zijn weer piccobello, welke kleur kies jij? De nette badkamer met vrijdragend toilet en douche is toegankelijk vanuit de overloop, wil jij een ruimere badkamer? Met 4 kamers behoort dit zelfs tot de mogelijkheden.

De 5e slaapkamer

Die wacht op de tweede verdieping, bereikbaar met de vaste trap en klaar om in gebruik te worden genomen. Ook hier is voldoende bergruimte en een diversiteit aan mogelijkheden.

Ben jij die 'handige Harrie' of degene met familie en/of vrienden, met twee rechterhanden, dan maak jij hier vast wat moois & woon je vrijstaand!



Huis & buurt

Facts

Bouwjaar
1963

Perceel
414 m²

Woonoppervlak
131 m²

Inhoud
443 m³

Tuin
110 m²
noordoost



Location
Albergen



Food & drinks
Morshuis of naar
Fraans Marie



Supermarkt
Boodschappen doe je
bij de Coop



Middelbare school
Op de fiets naar
Tubbergen/Almelo



Basisschool
Kadoes



OV
Lijn 66 brengt je



Timeline

2024

HOME regelt een klusshirt, fix jij het team?

Jouw klusseizoen



Energie



Energielabel

D



Isolatie

dakisolatie, muurisolatie, gedeeltelijk dubbel glas



Warm water

cv ketel
Nefit Ecomline HR
eigendom



Verwarming

cv ketel

A

B

C

D

E

F

G

D





Plattegrond

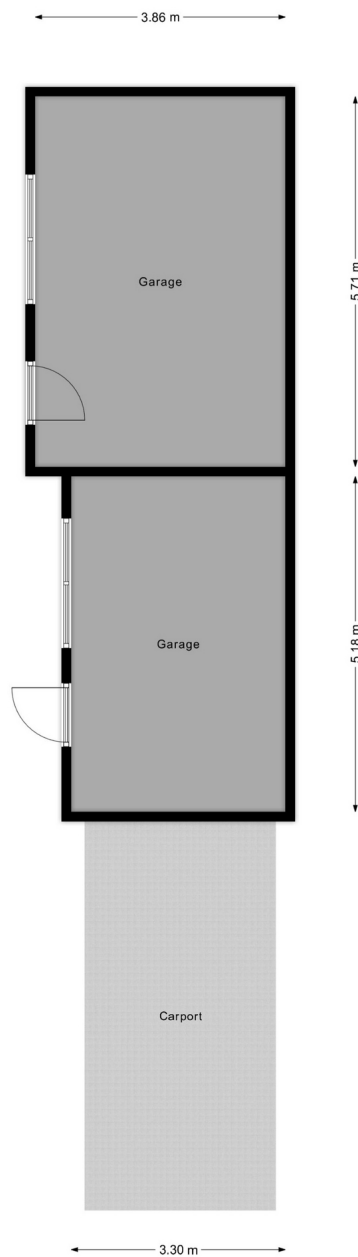
Begane grond





Plattegrond

Begane grond





Plattegrond

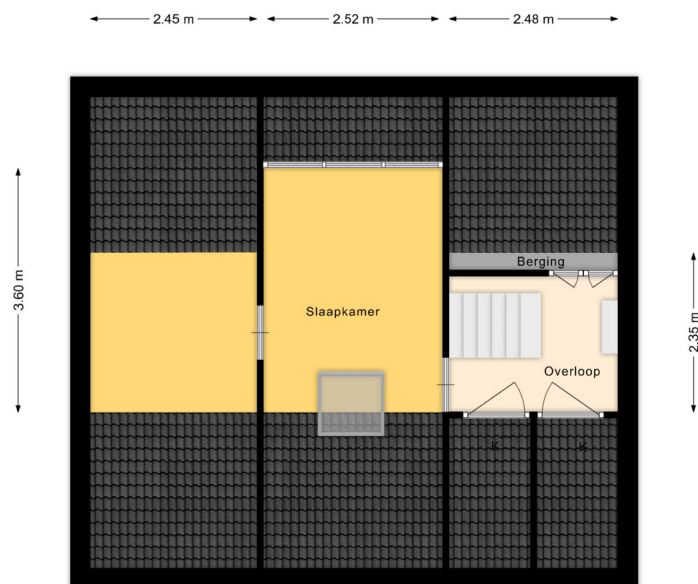
1e Verdieping





Plattegrond

2e Verdieping



Let's connect!

