

FEELS LIKE *Home*



VIDE-APPARTEMENT
acht

8

3EEN - Vide-appartement acht
Oldenzaal

€ 790.000 v.o.n.

3EEN

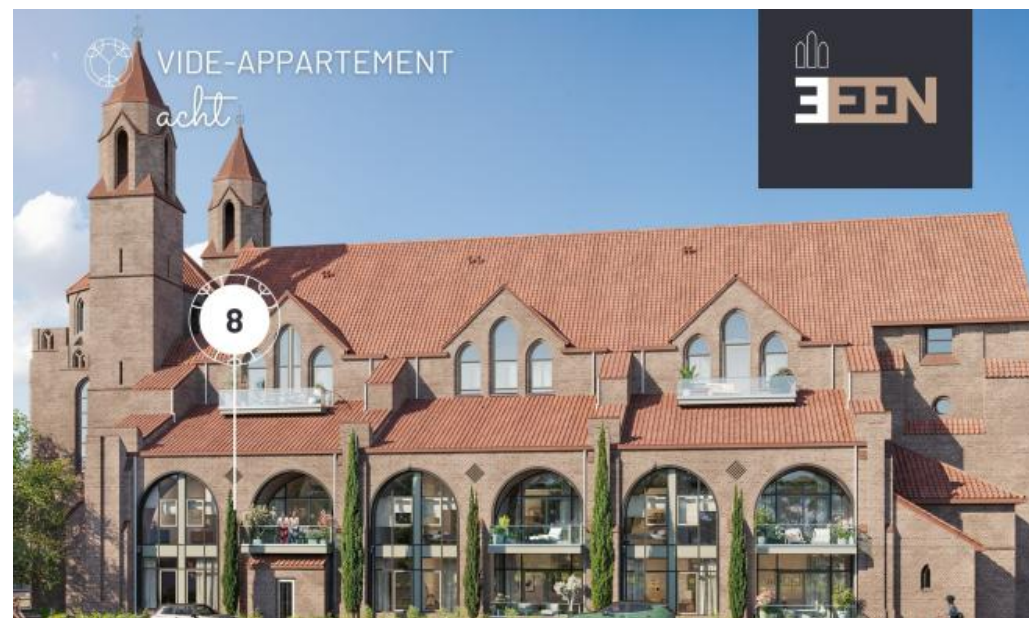
3EEN

3EEN

Buiten

Makelaar **Lars Roeleveld:**

Vanaf je balkon kijk je mooi over de Pastoor Plegtstraat.
Een levendig uitzicht, zonder dat het onrustig is



Buiten



Buiten



Rinnen



Binnen

Makelaar **Richard Schasfoort:**

Een vide, entresol en veel ruimte – dit appartement voelt aan als een loft met karakter



Binnen





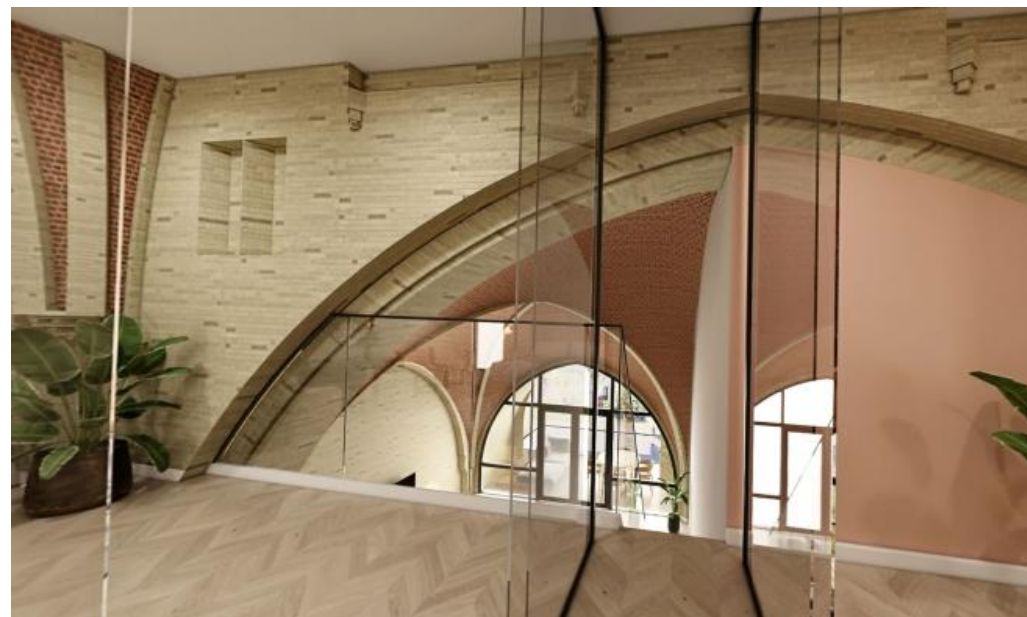
Binnen





Binnen





Huis & buurt

Veel leefruimte en licht – met royale entresol en uitzicht

Appartement acht is met circa 179 m² een van de grootste appartementen in 3EEN. Gelegen op de eerste verdieping en voorzien van een entresol, biedt dit appartement ruimte in overvloed. Grote raampartijen zorgen voor een open en lichte sfeer, terwijl het balkon uitzicht geeft over de Pastoor Plegtstraat. Een praktisch en royaal appartement, met veel mogelijkheden.

De hoofdverdieping biedt een ruime woonkamer met open keuken, die grenst aan het balkon van circa 13 m². Dankzij de grote ramen aan de voorzijde komt er veel daglicht binnen. De woonkamer biedt plaats aan een royale zithoek en eettafel, met directe verbinding naar buiten door een brede schuifpui naar het balkon aan de straatzijde.

Beide slaapkamers zijn royaal van formaat met een hoge plafonds onder het gewelf. De badkamer is ruim, slim ingedeeld en wordt opgeleverd met hoogwaardige voorzieningen. De inpandige berging van circa 5 m² is praktisch voor opslag.

De entresol is bereikbaar via een stijlvolle vaste trap – een echte eyecatcher in de ruimte, met glazen wand en leuning. Deze open verdieping leent zich perfect als werkplek, extra zithoek of hobbyruimte. Vanaf hier heb je zicht op de woonruimte beneden, wat het gevoel van ruimtelijkheid in huis versterkt.

Besef dat het balkon al inpandig begint onder de spitsboog. Hier kun je je terugtrekken: de ruimte is koel en biedt beschutting, zonder direct contact met buren of de omgeving. Het uitpandige deel daarentegen verbindt je juist volledig met de omgeving en het leven op straat.

Bijzonderheden

- Ca. 179 m² woonoppervlak (incl. entresol)
- Royale woonkamer met aangrenzend balkon van ca. 13 m²
- 2 slaapkamers en 1 badkamer
- Entresol geschikt als extra woonruimte of werkplek
- Grote ramen zorgen voor veel lichtinval
- Inpandige berging van ca. 5 m²
- Privé-parkeerplaats op het binnenhof
- Gasloos, met warmtepomp, vloerverwarming en zonnepanelen
- Energielabel A++

Ligging & omgeving

3EEN ligt aan de rand van het centrum van Oldenzaal, op een rustige plek met alle voorzieningen op loopafstand. Binnen enkele minuten wandel je naar supermarkten, speciaalzaken, het stadstheater en diverse horecagelegenheden. Ook scholen en medische zorg zijn dichtbij.

De natuur rondom Oldenzaal is een paradijs voor wandel- en fietsliefhebbers. Het typische Twentse coulisselandschap - met zijn afwisseling van bossen, heidevelden, weilanden en houtwallen - maakt elke tocht een belevenis. De talloze fietsknooppunten en wandelroutes leiden je langs schilderachtige dorpen, historische boerderijen en verborgen paadjes waar de natuur op haar mooist is.

Uitnodigend



Facts

Bouwjaar
2026

Inhoud
870 m³

Perceel
0 m²

Tuin
Woonoppervlak
179 m²

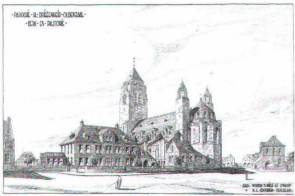
Timeline



1927

Een meester krijgt opdracht

Architect Wolter te Riele krijgt de opdracht een neogotische kerk te ontwerpen in Oldenzaal.



Afh. 6. Ontwerptekening [gezien vanuit het zuidoosten] voor de Allerheiligste Drieëenheid te Oldenzaal van W. te Riele (archief W. te Riele, reproductie RACM)

2021

Laatste mis en nieuw begin

Op 15 maart 2021 wordt de kerk onttrokken aan de eredienst; 24 mei volgt de afscheidsviering



2025

Eerste spitsboog doorbroken

De eerste bouwkundige ingreep markeert het begin van de transformatie naar 3EEN. Magisch wat licht kan doen!



2027

3EEN opent haar deuren

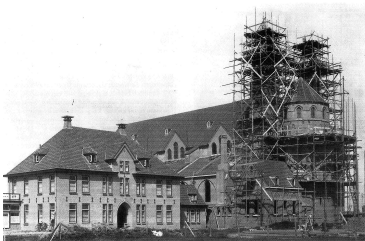
3EEN - een levendig woonmonument



1929

Eerste steen gelegd

Op 7 juli 1929 wordt de eerste steen van de Drieëenheidkerk gelegd.



2022

Start transformatie

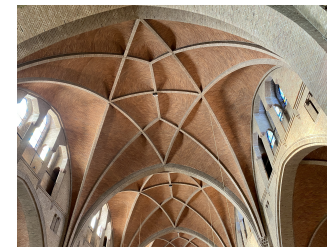
JOUW Wonen en Van Benthem starten met de herontwikkeling van het monumentale pand.



2026

Respectvol (ver)bouwen

De 'schil-in-schil'-constructie zorgt dat de originele architectuur behouden blijft.





Energielabel

A++



Isolatie

dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, volledig geïsoleerd, kierdichting, hr glas



Warm water

elektrische boiler eigendom



Verwarming

vloerverwarming geheel, elektrische verwarming, warmtepomp



Plattegrond





1e Verdieping



Plattegrond



2e Verdieping





Steenstraat 56 Oldenzaal

0541-532500

Grotestraat 24 Tubbergen

0546-305000

Bornsestraat 58 Hengelo

074-7002130

Lasondersingel 166 Enschede

053-3030127

hello@homemakelaars.nl

www.homemakelaars.nl

Let's connect!



[Privacy Statement](#)

[Disclaimer](#)