FEELS LIKE *Home*





3EEN - Vide-appartement negen Oldenzaal

€ 790.000 v.o.n.





Buiten

Makelaar **Richard Schasfoort:**

Veel licht én privacy. Dit balkon is een rustige plek om buiten te leven









Buiten







Binnen

Binnen

Makelaar **Lars Roeleveld:**

De vide van zes meter hoog maakt dit een echte eyecatcher!









Binnen









Binnen









Binnen






EERSTE VERDIEPING
appartement negen
De indrukwekkende vide van 6 meter hoog creëert een open verbinding tussen de woonkamer, keuken en entresol. De perfecte beleving van ruimte!
Appartement negen biedt een woonbeleving met ruimte, hoogte en een slimme indeling. Door de vide ontstaat er een prachtige verbinding tussen de woonlagen en stroomt het daglicht rijkelijk binnen. Met een woonoppervlakte van circa 179 m2 is het een bijzonder ruim appartement met veel woonkwaliteit.
9
De vide en extra raampartijen zorgen voor een prachtig lichtinval en een open verbinding tussen alle woonlagen.
Een royale slaapkamer met ruimte voor een kleedgedeelte. Hier creëer je in een handomdraai een luxe, hotelachtige sfeer met volop comfort.
De balkons steken net wat verder uit, waardoor je een prachtig zicht hebt op de Kruisstraat. Een fijne plek!
Creëer hier een comfortabele gastenkamer met een eigen badkamer. Ideaal voor logees of als privéruimte.

Huis & buurt

Wonen met hoogte en verbinding – met vide en balkon
Appartement negen combineert ruimte, licht en een slimme indeling met een indrukwekkende vide van ruim 6 meter hoog. De open verbinding tussen de woonlagen, grote raampartijen en het balkon maken dit appartement tot een lichte, uitnodigende woonplek – met volop gebruiksmogelijkheden.

Het appartement heeft een woonoppervlak van circa 179 m², verdeeld over een ruime benedenverdieping en een multifunctionele entresol. De living is ruim en door de grote ramen in de spitsboog is er veel lichtinval. Vanuit de woonkamer loop je via een schuifpui naar het balkon van circa 13 m² – een rustige plek met zicht op de Kruisstraat.

De vide zorgt voor hoogte en verbinding. De entresol kijkt uit over de woonruimte en het balkon, wat bijdraagt aan het gevoel van openheid. Deze extra verdieping is uitstekend geschikt voor een tweede zithoek, werkgedeelte of logeerkamer. De doorkijk van boven versterkt de ruimtelijkheid in huis.

De grootste slaapkamer is ruim opgezet, met voldoende plek voor een bed, kastenwand en eventueel een kleedhoek. De tweede kamer kan worden ingericht als logeer- of werkkamer. De badkamer is royaal en slim ingedeeld, met daarnaast een separaat tweede toilet. De inpandige berging van circa 5 m² is praktisch voor extra opslag.

Bijzonderheden
• Ca. 179 m² woonoppervlak (incl. entresol)
• Vide van ca. 6 meter hoog voor extra ruimtelijkheid
• Balkon van ca. 13 m² op het zuiden
• 2 slaapkamers en 1 badkamer
• Tweede toilet apart van de badkamer
• Entresol (ca. 52 m2) met uitzicht op de living en het balkon
• Inpandige berging van ca. 5 m²
• Privé-parkeerplek op het binnenhof
• Gasloos, met warmtepomp, vloerverwarming en zonnepanelen
• Energielabel A++

Ligging & omgeving
3EEN ligt aan de rustige Kruisstraat, op loopafstand van het centrum van Oldenzaal. Winkels, horeca, gezondheidszorg en het stadstheater bevinden zich in de directe omgeving. Ook scholen en sportvoorzieningen zijn goed bereikbaar.

De groene omgeving maakt deze locatie extra aantrekkelijk. Op korte afstand vind je wandel- en fietsroutes door de Tankenberg, richting De Lutte of Het Hulsbeek. Met een snelle aansluiting op de A1 en een eigen treinstation ben je bovendien goed verbonden met de rest van Twente en Duitsland. Appartement negen is een fijne combinatie van ruimte, licht en vrijheid.

Huis & buurt

Facts

Bouwjaar
2026

Inhoud
870 m^3

Perceel
0 m^2

Tuin

Woonoppervlak
179 m^2

Timeline

1927

Een meester krijgt opdracht

Architect Wolter te Riele krijgt de opdracht een neogotische kerk te ontwerpen in Oldenzaal.

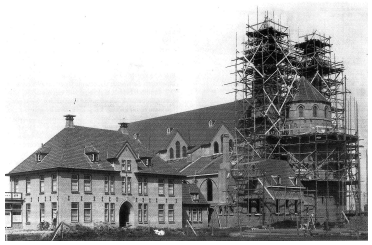


Afb. 6. Ontwerptekening [gezien vanuit het zuidoosten] voor de Allerheiligste Drieëenheid te Oldenzaal van W. te Riele (archief W. te Riele, repro RACM)

1929

Eerste steen gelegd

Op 7 juli 1929 wordt de eerste steen van de Drieëenheidkerk gelegd.



2021

Laatste mis en nieuw begin

Op 15 maart 2021 wordt de kerk onttrokken aan de eredienst; 24 mei volgt de afscheidsviering



2022

Start transformatie

JOUW Wonen en Van Benthem starten met de herontwikkeling van het monumentale pand.



2025

Eerste spitsboog doorbroken

De eerste bouwkundige ingreep markeert het begin van de transformatie naar 3EEN. Magisch wat licht kan doen!



2026

Respectvol (ver)bouwen

De ‘schil-in-schil’-constructie zorgt dat de originele architectuur behouden blijft.



202

3EEN opent haar deurer

3EEN - een levendig woonmonumen



Energie

Energielabel
A++

Isolatie
dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, volledig geisoleerd, kierdichting, hr glas

Warm water
elektrische boiler eigendom

Verwarming
vloerverwarming geheel, elektrische verwarming, warmtepomp



Plattegrond
1e Verdieping



Plattegrond

2e Verdieping


4600
Entresol
11450
Vide

Steenstraat 56 Oldenzaal
0541-532500

Grotestraat 24 Tubbergen
0546-305000

Bornsestraat 58 Hengelo
074-7002130

Lasondersingel 166 Enschede
053-3030127

hello@homemakelaars.nl

www.homemakelaars.nl

Let's connect!

Privacy Statement
Disclaimer