FEELS LIKE Home

Abe Lenstrastraat 7
Oldenzaal

€ 435.000 k.k.

Buiten

Makelaar **Elles ter Wee:**

Goed opgesteld in Vondersweijde!

Buiten

Binnen

Binnen

Makelaar **Elles ter Wee:**

De keuken als spelverdeler. Koken, aanschuiven, bijpraten, hier gebeurt het!

Binnen

Binnen

Binnen

Huis & buurt

Deze nummer 7 staat in de basisopstelling! De Abe Lenstrastraat, vernoemd naar de oud-voetballer, is een locatie die punten scoort. Tel daarbij op dat hier de afgelopen jaren zo'n beetje alles is aangepakt en de eindstand is bepaald: dit is dé winnaar in de zoektocht naar het perfecte huis.

Beneden
De keuken als spelverdeler, aan de voorkant, modern en strak uit 2019. Veel kast- en werkruimte en door het semi-eiland de (snelle) ontbijt- en koffiebarplek. Een sterke bezetting!
De woonkamer scoort met het vele daglicht en de speelse erker, wederom een grote bank erin en hier is straks elke avond bij voorkeur een thuiswedstrijd.
Hal, gang en toilet zijn de ruimtes die we dan nog niet benoemd hebben en uiteraard helemaal ingespeeld op de frisse opstelling zoals die beneden staat.

Boven
4 grote slaapkamers, dus ruimte voor het hele elftal. Allemaal in leuke kleuren en behangprints dus geen wissels nodig. Rust en verzorging in de badkamer, dit is er een in een moderne look uit 2023 en met alles d'r op en d'r aan. En bovenal ook een ligbad, ideaal voor de cooling-down!

Buiten
Spelen we letterlijk en figuurlijk in het groen. Enerzijds met duurzame toevoegingen als zonnepanelen (2023) en een laadpaal, bovenop de zonneboiler die hier in basis al is opgenomen. Anderzijds op de grote natuurlijke speelplek achter de wijk met volop ruimte om te rennen, klimmen en ravotten. Een soort verlengstuk van de achtertuin, maar dan zonder zelf het gras te hoeven maaien. En grasmaaien is in de in deze stadstuin ook niet nodig. Hier zijn het borders en leuke zitplekken die het een gezellige sfeer geven.

Eindstand
Abe Lenstrastraat 7 is de kampioen voor de liefhebber van een lekker modern huis op zo'n toplocatie in Vondersweijde!

Huis & buurt

Facts

Bouwjaar
1998

Inhoud
456 m^3

Perceel
139 m^2

Tuin
45 m^2
zuidoost

Location
Dé jonge sportieve wijk: Vondersweijde

Middelbare school
TCC | Locatie Lyceumstraat

Food & drinks
FYNE Wine & Food Bar eens proberen?

Basisschool
De Nutsschool op 750 meter!

Woonoppervlak
128 m^2

Supermarkt
AH of Jumbo zijn opties dichtbij!

OV
Kan, maar fietsen is net zo snel!

Timeline

1999

Woonwijk Vondersweijde is een feit

Daarvoor werd er gezwommen

2019

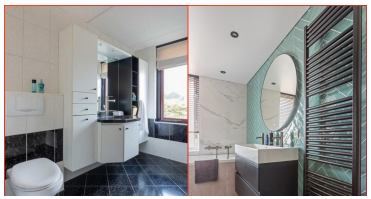
Dit was ‘m (links)

Dus gelijk maar die nieuwe keuken erin (rechts)

2023

Van ietwat saai

Naar een frisse look in de badkamer



2018

Het jaar dat de huidige bewoners het hebben gekocht

Het was er een waar je even doorheen moest kijken ;-)

2023

13 zonnepanelen geplaatst

420Wp per paneel

202

Dit jaar werd ie gewoon nog ever weer helemaal in de verf gezel

En onder andere daardoor een frisse aanbli

Energie

Energielabel
A

Isolatie
dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, hr glas

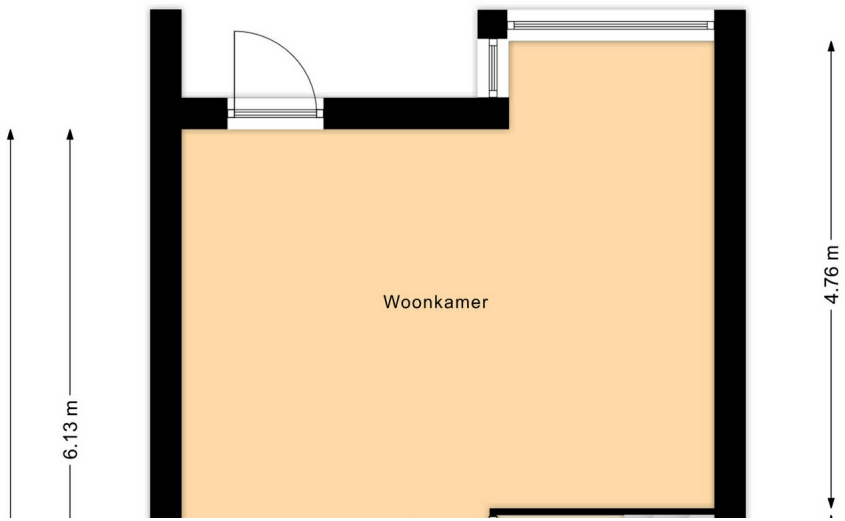
Warm water
cv ketel, zonneboiler, zonnecollectoren

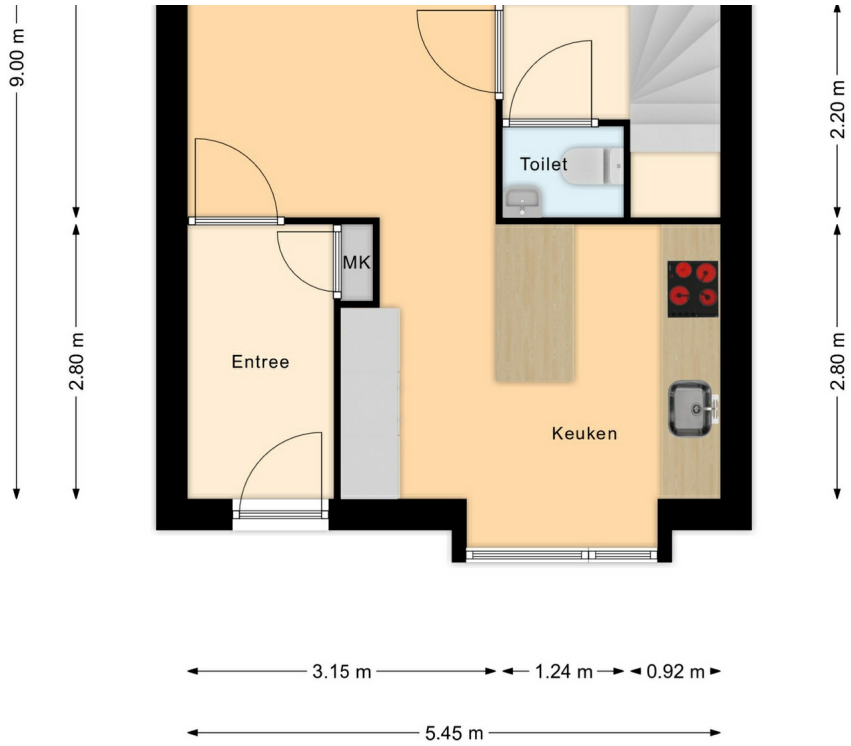
Intergas Kombi Kompact HRE 28/24RF
eigendom

Verwarming
cv ketel, vloerverwarming gedeeltelijk

Plattegrond

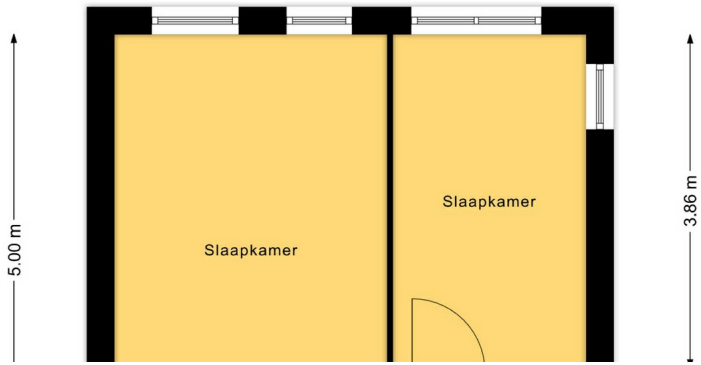
Begane grond

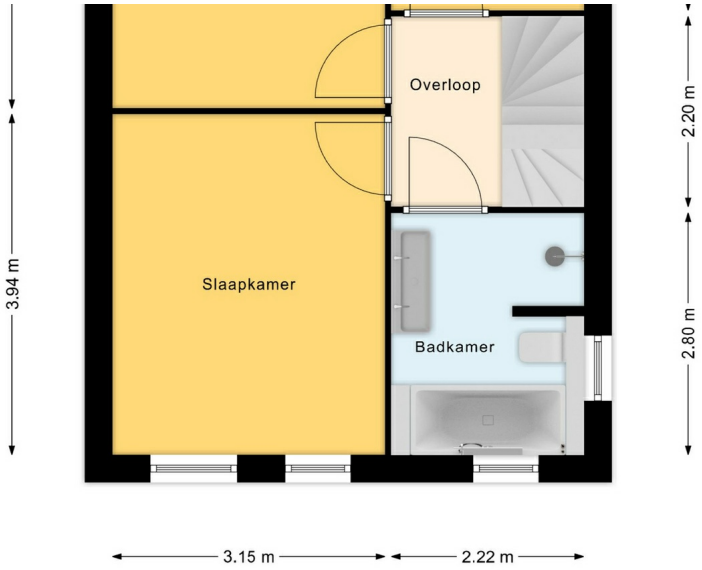




Plattegrond

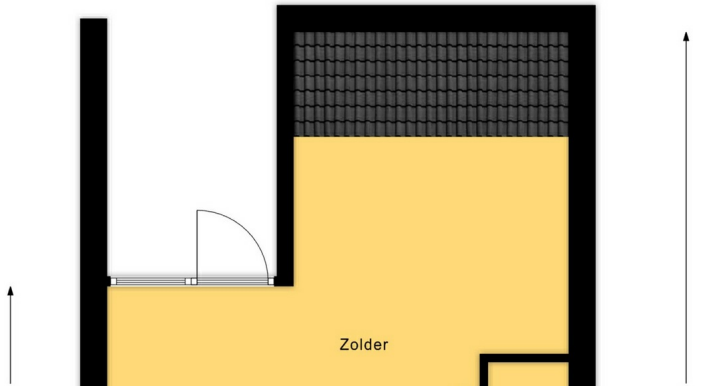
1e Verdieping

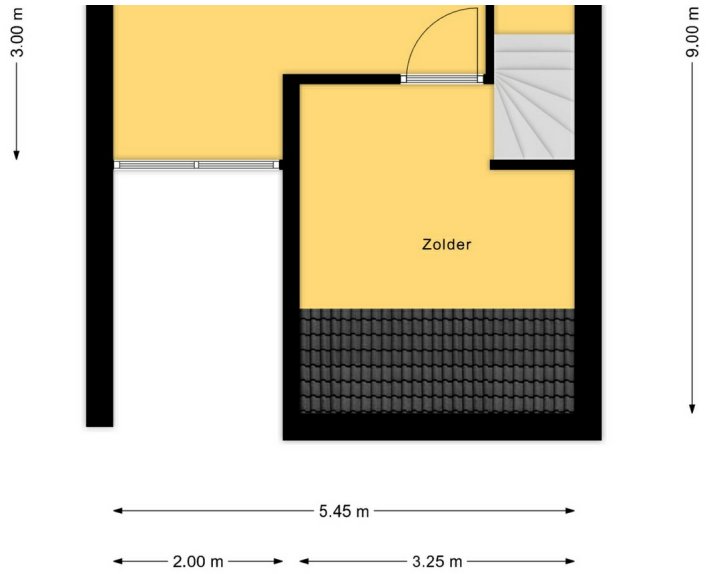




Plattegrond

2e Verdieping





Steenstraat 56 Oldenzaal
0541-532500

Grotestraat 24 Tubbergen

Let's connect!

0546-305000

Bornsestraat 58 Hengelo
074-7002130

Lasondersingel 166 Enschede
053-3030127

hello@homemakelaars.nl

www.homemakelaars.nl

Privacy Statement
Disclaimer