FEELS LIKE *Home*





Aert van der Neerstraat 24
Enschede

€ 298.000 k.k.





Buiten

Makelaar **Elles ter Wee:**

Op zaterdagen is hier wél de ochtendzon, níet de grasmaaier van toepassing







Buiten





Binnen

Binnen

Makelaar **Elles ter Wee:**

Een blikvanger van een keuken met kookeiland en die eigenlijk nog glimt van nieuwigheid!









Binnen







Binnen







Huis & buurt

Op nummer 24 staat een meesterwerk! De Aert van der Neerstraat, vernoemd naar de schilder, is zo'n locatie om in te lijsten. Speciaal de plek van dít huis. Aar het eind en op hoek, dus extra licht, ruimte, een oprit en het groen als buurman. Dit tafereel vullen we aan met eyecatchers als zo'n stoere zwarte keuken er overkapping met glaspanelen en daarmee staat vast: dit is het perfecte plaatje.

Beneden
Een mooi samenspel tussen veel daglicht door de grote ramen, een hippe woonstijl en dan die blikvanger van een keuken met kookeiland die eigenlijk nog glim van nieuwigheid. De overkapping kunnen we door de glaspanelen bijna bestempelen als 2e woonkamer. Ook maakt deze dat overdekt de berging, schuur er wasruimte zijn te bereiken.

Boven
Klopt de compositie met 3 ruime slaapkamers met leuke kleuraccenten die sfeer geven en een strakke badkamer in het kleurenpalet zwart-wit. Het buitenlever nog eens vanuit een ander perspectief bekijken? Kan, zowel voor- als achter een balkon.
Voor wat niet in de schijnwerpers hoeft, is er de bergzolder met grootse ruimte om spullen te stallen.

Buiten
Geen bewerkelijke tuin, maar een onderhoudsvriendelijk decor. Genieten, dus wel de lusten, niet de lasten staat hier voorop. Meebewegen met zon én met regen Voor dat laatste is er de overkapping, glaspanelen dicht, heater aan en het is er vroeg en laat in het seizoen goed uit te houden.
En niet de lasten, wel de lusten van groen komt in het totaalplaatje helemaal samen met het groen naast het huis. Grasveld, speeltuin en nog veel meer Wederom genieten zonder het onderhoud te doen.

Om in te lijsten en heel veel woonplezier te gaan beleven dus!

Huis & buurt

Facts

Bouwjaar
1958

Inhoud
302 m^3

Perceel
129 m^2

Tuin
45 m^2
oost

Location
Wonen als een held in Stadsveld!

Middelbare school
MAVO of HAVO? Het Stedelijk Zwering

Food & drinks
Het Middelpunt, al

Basisschool
4 keuzes op nog geen

Woonoppervlak
80 m^2

jaren een begrip!

Supermarkt
AH, elke dag tot 22 uur open!

kilometer

OV
Neem buslijn 4 naar het station!

Timeline

1958

Stadsveld was een grote uitbreidingslocatie van Enschede

Na de oorlog kwamen er in 15 jaar, 25% meer inwoners en dus waren er huizen nodig

2015

Toilet en badkamer vernieuwd

Naar modern antraciet met wit



2024

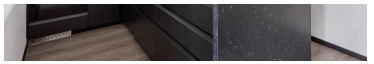
Een beauty van een keuken

Staat sinds dit jaar te shinen



inwoners en dus waren er nauwelijks nodig





2015

Tot die tijd altijd een huurwoning geweest

En dat is te zien aan de sobere uitvoering toen



2022

Dit is nog eens een overkapping!

Glaspanelen dicht, heater aan en het is er vroeg en laat in het seizoen goed uit te houden



202

Werd ie nog net even duurzamer

Met dakisolatie



Energie

Energielabel
C

Isolatie
dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas

Warm water
cv ketel





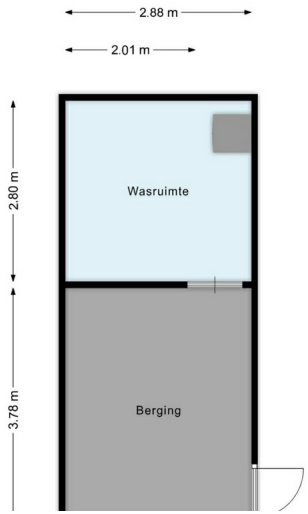
Intergas
eigendom

Verwarming
cv ketel



Plattegrond

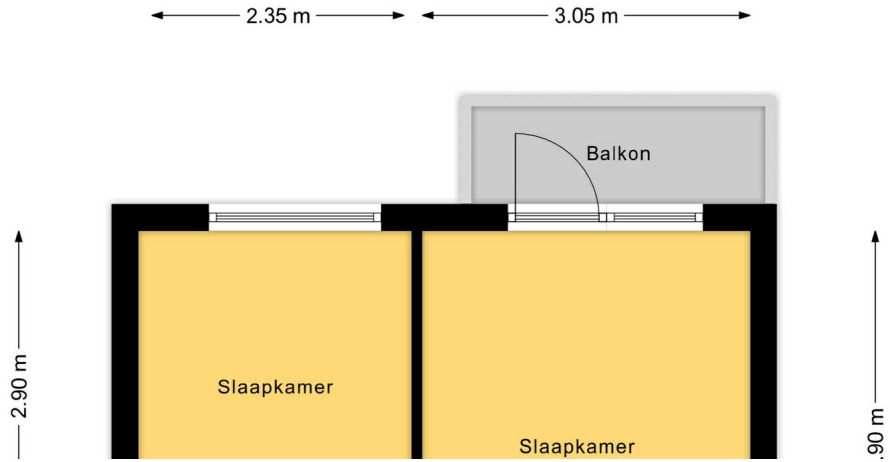
Begane grond

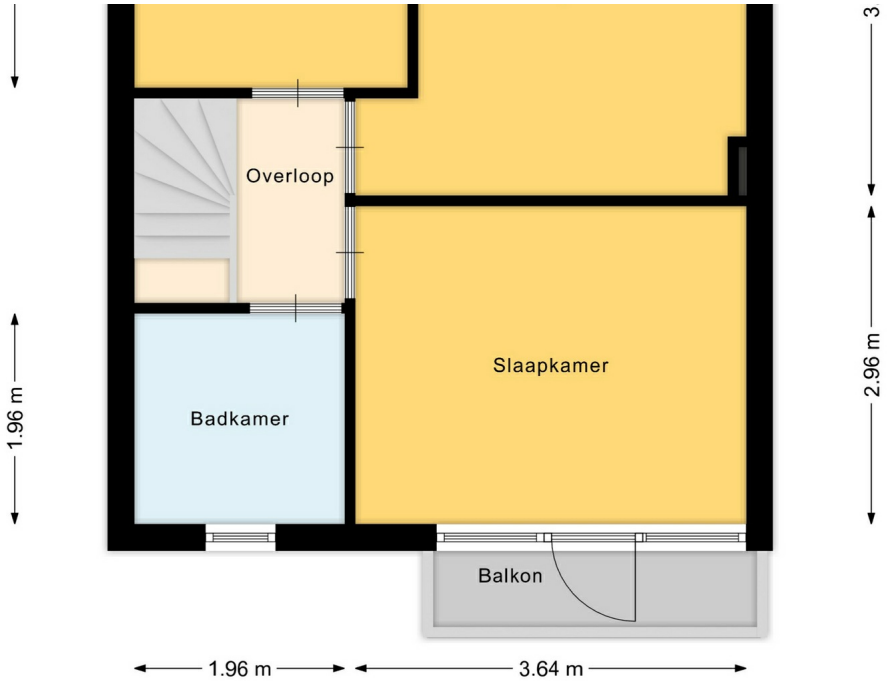




Plattegrond

1e Verdieping





Steenstraat 56 Oldenzaal
0541-532500

Grotestraat 24 Tubbergen

Let's connect!

0546-305000

Bornsestraat 58 Hengelo
074-7002130

Lasondersingel 166 Enschede
053-3030127

hello@homemakelaars.nl

www.homemakelaars.nl

Privacy Statement
Disclaimer