

FEELS LIKE *Home*



# Alleeweg 17 Ootmarsum

€ 619.000 k.k.



# Buiten

Makelaar **Richard Schasfoort:**

Vrijstaand, een eigen oprit met garage én een tuin om in weg te dromen. Hier begint het goede buitenleven.



# Buiten



# Binnen

Makelaar **Michelle Veerdig:**

Ramen rondom, royaal opgezet en heerlijk licht. Een fijne basis met volop ruimte voor jouw eigen woonideeën.



# Binnen



# Binnen



# Binnen



# Huis & buurt

Ervaar Ootmarsum op z'n mooist! Even het historische centrum in, binnenlopen bij je favoriete winkel, een goede koffie op het terras en daarna via de karakteristieke straatjes weer richting HOME. Aan de Alleeweg 17 woon je precies tussen die Ootmarsumse gezelligheid en het groene buitenleven in. En ook voor de sportievelingen zit je hier goed: met KOSC, de voetbalvelden en tennisbanen praktisch om de hoek ligt een actief rondje altijd binnen handbereik.

Dit is de Alleeweg: breed opgezet, groen en met een afwisselend straatbeeld. De nieuwbouw aan de overkant geeft de laan een frisse, eigentijdse aanblik. En daar staat nummer 17. Een vrijstaand huis met een stoere kap, warme baksteen en een balkon dat de voorgevel nét dat beetje extra karakter geeft. De brede oprit leidt je direct naar de aangebouwde garage, terwijl de verzorgde voortuin en het volwassen groen het geheel mooi omlijsten. Een fijne eerste indruk dus. En wacht maar tot je binnen bent, want achter die gevel schuilt vooral héél veel licht en ruimte.

Binnen snap je meteen waarom die vierkante bouw zo fijn is. Ramen rondom! En dus valt het daglicht van verschillende kanten de woning binnen. Vooral de woonkamer profiteert daarvan volop. De ruimte is royaal, verzorgd en dankzij de brede verbinding met het eetgedeelte voelt de hele begane grond heerlijk open.

De keuken? Die is keurig, maar eenvoudig. En juist daar ligt een mooie kans. Wie droomt van een grote leefkeuken, kan zich hier helemaal uitleven! Kookeiland, lange tafel, vrienden erbij... je ziet het al voor je. Aansluitend is er een praktische bijkeuken met plek voor het wassen. Vanuit hier heb je ook een doorloop naar de garage.

Boven zet het gevoel van ruimte door. De grote slaapkamer aan de voorkant beschikt over een flinke kastenwand én openslaande deuren naar het balkon. Daarnaast is er momenteel een tweede royale slaapkamer. Oorspronkelijk waren dit twee kamers; door opnieuw een wand te plaatsen, zijn er weer drie slaapkamers te creëren.

De badkamer is netjes en compleet met ligbad, douche, toilet en wastafel. De dakkapel zorgt hier voor extra ruimte en prettig daglicht. En dan is er nog ruimte waar je misschien niet direct op rekent. Op de vliering kun je volop spullen kwijt en boven de garage vind je nog een royale zolderkamer. HOME-office, hobbyruimte, chillplek of gewoon heel veel extra bergruimte: hier kun je alle kanten mee op.

Eigen oprit & garage | Via de ruime eigen oprit bereik je de verzorgde garage met tegelvloer, verwarming en wateraansluiting. Ideaal voor de auto, fietsen of extra opslag. En boven de garage? Nog verrassend veel bergruimte.

De badkamer is netjes en compleet met ligbad, douche, toilet en wastafel. En dan is er nog ruimte waar je misschien niet direct op rekent. Op de vliering kun je volop spullen kwijt en boven de garage vind je nog een royale zolderkamer. HOME-office, hobbyruimte, chillplek of gewoon heel veel extra bergruimte: hier kun je alle kanten mee op.

Kortom: een degelijke basis met verrassend veel ruimte en volop mogelijkheden om het helemaal van nu te maken. Tel daar de garage, fijne tuin en ligging bij op en je hebt een HOME waar je nog alle kanten mee op kunt.

# Huis & buurt

## Facts

**Bouwjaar**  
1989

**Perceel**  
459 m<sup>2</sup>

**Woonoppervlak**  
120 m<sup>2</sup>

**Inhoud**  
569 m<sup>3</sup>

**Tuin**  
199 m<sup>2</sup>  
noord



**Middelbare school**  
Oldenzaal



**Basisschool**  
Dichtbij



**OV**  
bus > Oldenzaal



**Food & drinks**  
Gezellige centrum



**Supermarkt**  
Kies maar!

# Energie



## Energielabel

C



## Isolatie

dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, hr glas



## Warm water

cv ketel  
Remeha  
eigendom



## Verwarming

cv ketel, vloerverwarming gedeeltelijk

A

B

C

D

E

F

G

C



# Plattegrond

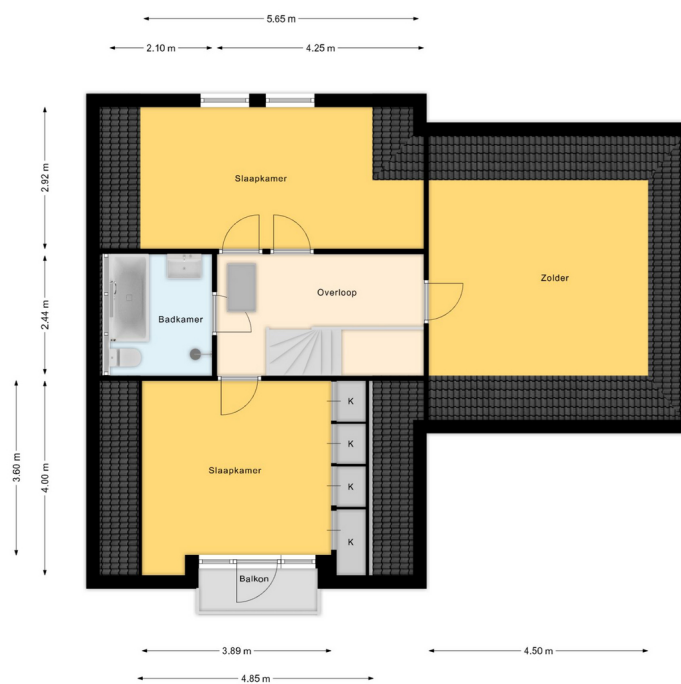
Begane grond





# Plattegrond

1e Verdieping





Steenstraat 56 Oldenzaal  
**0541-532500**

Grotestraat 24 Tubbergen  
**0546-305000**

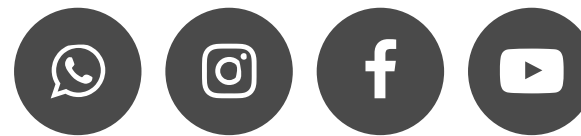
Bornsestraat 58 Hengelo  
**074-7002130**

Lasondersingel 166 Enschede  
**053-3030127**

**[hello@homemakelaars.nl](mailto:hello@homemakelaars.nl)**

**[www.homemakelaars.nl](http://www.homemakelaars.nl)**

**Let's connect!**



[Privacy Statement](#)

[Disclaimer](#)