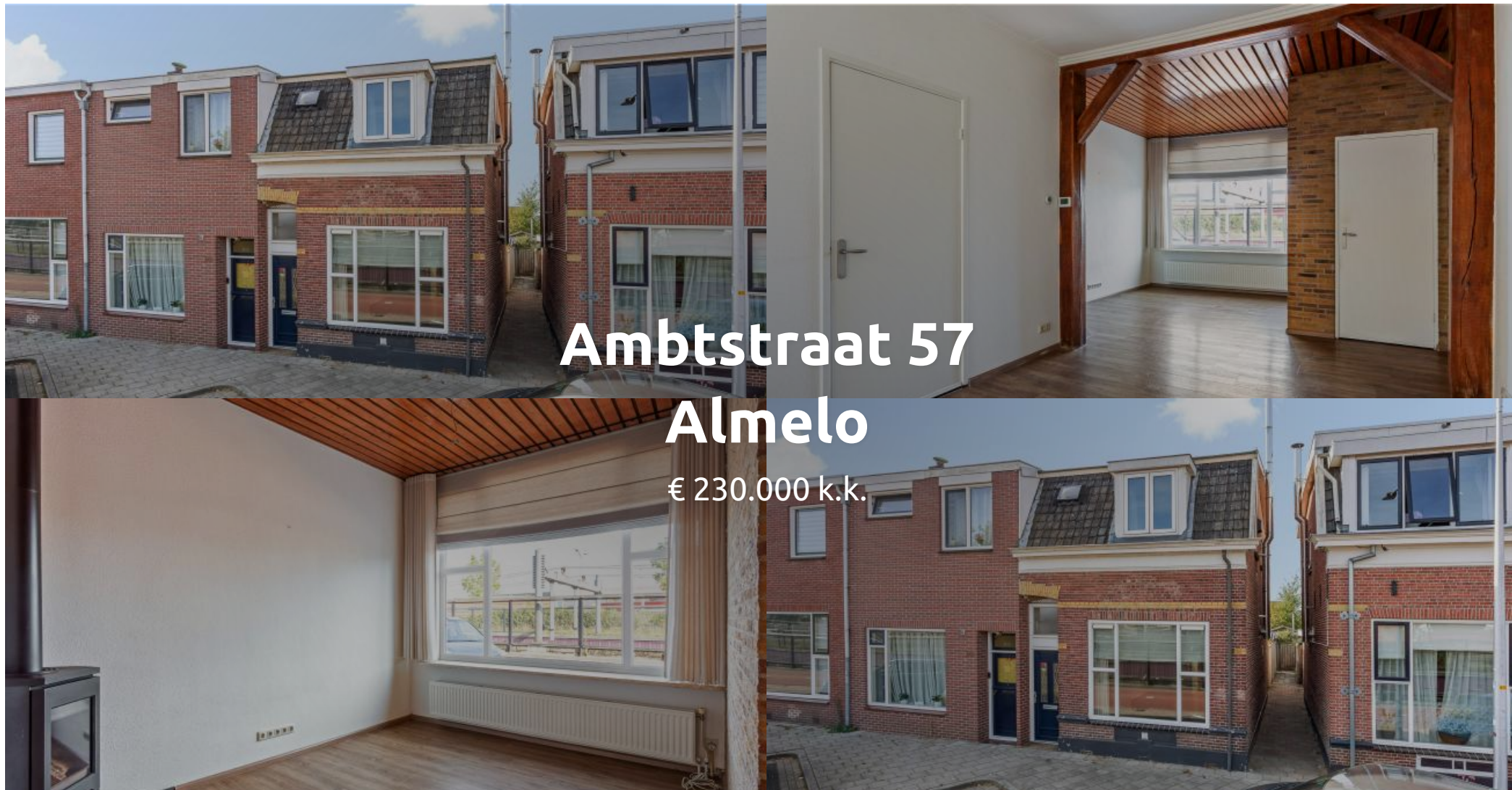


FEELS LIKE *Home*



Buiten

Makelaar **Bart Vennegoor:**

Een eigen tuin op het westen, lekker beschut en met volop mogelijkheden om er jouw favoriete buitenplek van te maken. De berging met elektra en de achterom maken het plaatje praktisch compleet!



Buiten



Binnen



Binnen

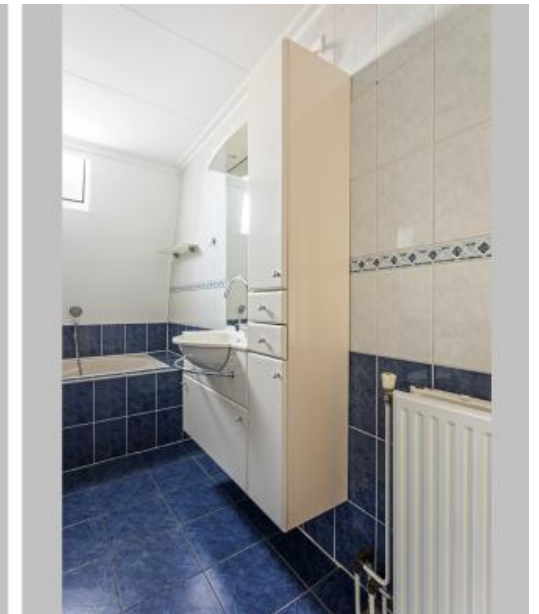
Makelaar **Bart Vennegoor:**

De ruimte verrast, de houtkachel zorgt voor sfeer en de lichtstraat brengt het daglicht tot in de keuken. Met drie slaapkamers en een badkamer met bad én douche heeft deze eindwoning heel wat in huis!



Binnen





Binnen





Huis & buurt



Een nieuw woonhoofdstuk begint hier!

Van gezellige avonden bij de houtkachel tot lange zomeravonden in je eigen tuin. Aan de Ambtstraat 57 is alle ruimte om jouw woonplannen waar te maken. Deze karakteristieke eindwoning heeft namelijk verrassend veel in huis. Een royale woonkamer, een nette keuken, drie slaapkamers en een complete badkamer met ligbad en douche. En dat allemaal op korte afstand van het centrum van Almelo!

Ook achter de voordeur zijn de afgelopen jaren al de nodige stappen gezet. Zo is de woning grotendeels voorzien van kunststof kozijnen met HR++ beglazing, lig- en vloerverwarming op de begane grond en is de keuken van alle gemakken voorzien. Een huis met karakter, ruimte en vooral heel veel mogelijkheden om er jouw eigen HOME van te maken!

Binnenkomen & lekker blijven hangen

We stappen binnen in de hal en lopen door naar de woonkamer. En die is verrassend ruim! Een fijne, langgerekte leefruimte waar je met gemak een grote bank en een gezellige eethoek kwijt kunt. De houten elementen geven het geheel karakter en de houtkachel zorgt voor dat extra beetje gezelligheid. Zie je jezelf hier al zitten op een koude winteravond?

De PVC-vloer loopt mooi door en dankzij de vloerverwarming is het ook zonder de houtkachel aangenaam vertoeven. Aan de achterzijde vinden we de keuken. Een lichte ruimte met een lichtstraat, waardoor het daglicht hier lekker naar binnen valt. De keuken is netjes uitgevoerd en voorzien van een 5-pits gaskookplaat, afzuigkap, combioven, magnetron, vaatwasser en koelkast. Alles bij de hand om uitgebreid te koken of gewoon snel iets lekkers op tafel te zetten.

Aansluitend vinden we nog een praktische ruimte voor de wasmachine en extra spullen. Wel zo handig, want die houdt je liever uit het zicht!

Drie keer ruimte boven!

Via de trap komen we op de eerste verdieping. Hier bevinden zich drie slaapkamers, stuk voor stuk met hun eigen mogelijkheden. Een fijne hoofdslaapkamer, een extra slaap- of logeerkamer en misschien wel die thuiswerkplek of kledingkamer die je altijd al wilde. Je kunt er alle kanten mee op!

Ook de badkamer heeft alles in huis. Een ligbad om lekker in te ontspannen, een aparte douchehoek, een wastafelmeubel en een toilet. Precies wat je nodig hebt voor een frisse start van de dag of juist een ontspannen afsluiting.

Buiten is het ook goed vertoeven!

Schijnt de zon? Dan verplaatst het woonplezier zich naar buiten! De achtertuin ligt op het westen en is heerlijk beschut. Een plek voor een loungeset, een gezellige borrel of gewoon even helemaal niets. Aan de achterzijde staat bovendien een vrijstaande berging met elektra. Ideaal voor de fietsen, het tuingereedschap en alle andere spullen die een eigen plekje verdienen. Ook is er een achterom aanwezig.

Alles lekker dichtbij

En dan de ligging! Je woont hier op korte afstand van het centrum van Almelo. Even de stad in voor een kop koffie, een rondje winkels of een gezellig avondje uit? Binnen ongeveer een kilometer wandelen sta je al midden in het centrum. En na alle gezelligheid wandel je gewoon weer lekker naar huis.

Huis & buurt

Facts

Bouwjaar
1920

Perceel
113 m²

Woonoppervlak
90 m²

Inhoud
335 m³

Tuin
33 m²
west



Location

Centrum Almelo op loopafstand!



Food & drinks

Koffie, lunch & borrelen in de stad



Supermarkt

Jumbo & Aldi vlakbij



Middelbare school

Erasmus en Pius X in de buurt



Basisschool

St. Egbertus



OV

Station Almelo op 1 kilometer

Timeline

1920

Het eerste hoofdstuk

Een karakteristieke woning die inmiddels al heel wat jaren, bewoners en mooie heri

2020

Klaar voor nieuwe woonverhalen.

Nieuwe plannen, nieuwe herinneringen en vooral heel veel woonplezier. Wie schrij



2015

Tijd voor een upgrade!

Met onder andere een vernieuwde keuken, een uitbouw aan de achterzijde en vloer



Energie



Energie label

E



Isolatie

muurisolatie, vloerisolatie, grotendeels
dubbelglas, hr glas



Warm water

cv ketel
Remeha Tzerra M 28C
eigendom



Verwarming

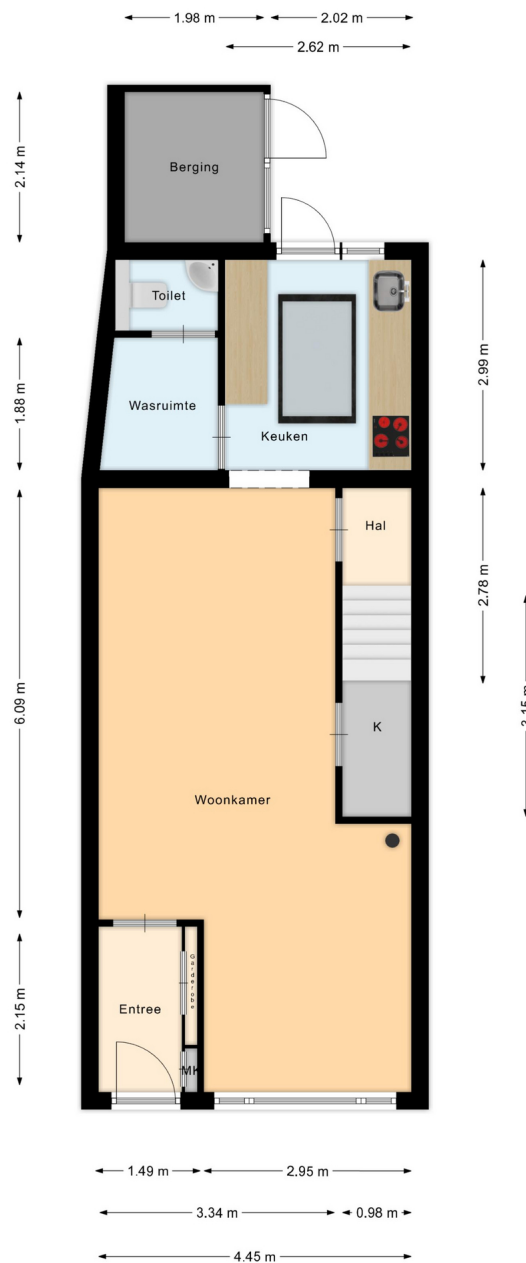
cv ketel, vloerverwarming gedeeltelijk





Plattegrond

Begane grond

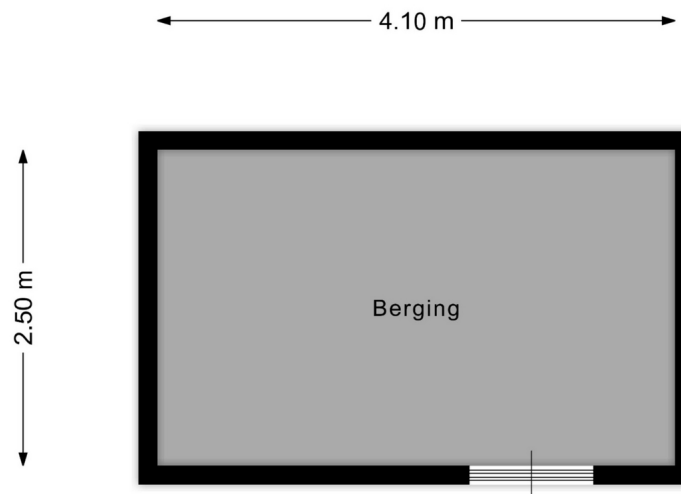


Plattegrond





Begane grond



Plattegrond





1e Verdieping





Steenstraat 56 Oldenzaal

0541-532500

Grotestraat 24 Tubbergen

0546-305000

Bornsestraat 58 Hengelo

074-7002130

Lasondersingel 166 Enschede

053-3030127

hello@homemakelaars.nl

www.homemakelaars.nl

Let's connect!



Privacy Statement

Disclaimer