

FEELS LIKE *Home*



Anton Geesinkstraat 2 Oldenzaal

€ 469.000 k.k.

Buiten

Makelaar **Lars Roeleveld:**

De lichte gevelsteen, de hoge bouw en die strakke kap geven de woning een krachtige uitstraling. Een huis met karakter! En door de hoekligging wordt het alleen maar beter: een eigen oprit, garage en extra tuin.



Buiten



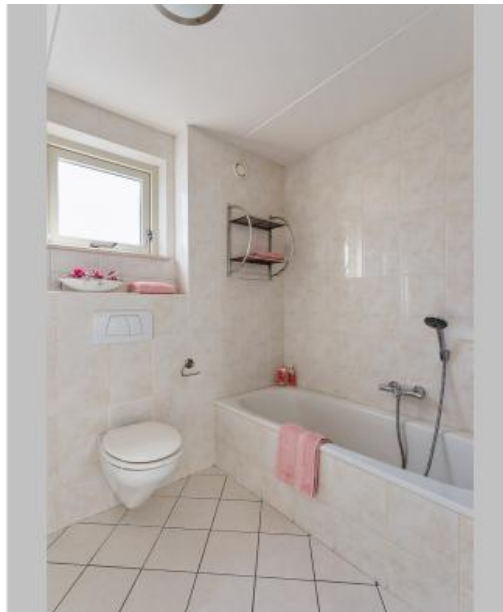
Binnen

Makelaar **Lars Roeleveld:**

Heerlijke living, het gemak van een berging + garage & 4 (slaap)kamers!



Binnen



Binnen



Huis & buurt

De lichte gevelsteen, de hoge bouw en die strakke kap geven de woning een krachtige uitstraling. Een huis met karakter! En door de hoekligging wordt het alleen maar beter: een eigen oprit, garage en extra grote tuin.

Gelegen op Vondersweijde, aan de rand van Oldenzaal. Dat betekent dat je op een zonnige dag zo even de stad in wandelt voor een ijsje, sporten bijna vanzelf gaat met Quick '20 om de hoek en ook Het Hulsbeek dichtbij is voor een heerlijke wandeling. En wil je de stad juist even uit? Dan zit je zó op de A1.

Binnenkomen op z'n best | Breed opgezet en met licht dat via de vide naar binnen stroomt, voelt deze entree heerlijk ruim aan. Hier vind je de garderobenis, een handige voorraadkast onder de trap en het toilet. De antracietkleurige plavuizen leiden je vervolgens richting de living, waar de glazen deur alvast een eerste glimp prijsgeeft.

Hier leef je samen | Zodra je de keuken binnenstapt merk je pas echt hoe breed de woning is! Hier kook je, eet je en leef je met gemak met het hele gezin. Opnieuw ervaar je hier de pluspunten van de hoekligging: het gevelraam zorgt voor extra view & licht.

Ontspannen aan de tuinzijde | Dit is dé plek om af te schalen. Bank, rust en uitzicht op de tuin dankzij de grote schuifpui. Meer heb je niet nodig. De aangrenzende berging is een praktische bonus, houdt de kou buiten en biedt ruimte voor een extra koelkast en de sporttassen.

Slapen & opladen | De overloop met vide en ingebouwde kasten is direct een eyecatcher zodra je boven komt. Heerlijk licht en ruim! Vanaf hier bereik je de drie slaapkamers en de complete badkamer met douche, ligbad, wastafel en toilet.

Next level mét rooftop | Surprise! De tweede verdieping is er een die je helemaal naar eigen hand kunt zetten. Een extra slaapkamer of thuiswerkplek mét aangrenzend eigen rooftop (bar)... het kan hier allemaal. Heerlijk licht door de vele ramen en koel dankzij de airco.

Buitenleven | De tuin is onder architectuur aangelegd, lekker groen en door de hoekligging een stuk breder dan je verwacht. Perfect om te loungen, borrelen of gewoon even niks te doen. De garage maakt het compleet met plek voor je fietsen, motor en alles wat je wilt opbergen.

Kijkje nemen? Vinden we leuk!

Huis & buurt

Facts

Bouwjaar
1997

Inhoud
498 m³

Perceel
286 m²

Tuin
81 m²
noord

Woonoppervlak
121 m²



Location
Vondersweijde



Food & drinks
Stad = lopen



Supermarkt
Bezorgen?



Middelbare school
Op de fiets



Basisschool
Dichtbij



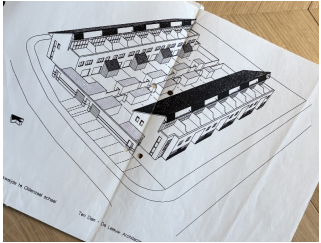
OV
5 min. fietsen > station

Timeline

1997

Hallo Anton Geesinkstraat!

De eerste steen wordt gelegd en deze woning krijgt zijn plek op Vondersweijde.



2019

Buitenleven op niveau

De achtertuin wordt onder architectuur aangelegd.
Plaatje, niet waar?



2024

Strak in de lak

Kozijnen opnieuw geschilderd



2018

Sleutels in de hand

Blijve bewoners



2022

De voortuin doet ook mee

Upgrade!



Energie



Energielabel

B



Isolatie

dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, hr glas



Warm water

cv ketel

Remeha HR combiketel
eigendom



Verwarming

cv ketel

A

B

C

D

E

F

G

B



Plattegrond

Begane grond





Plattegrond

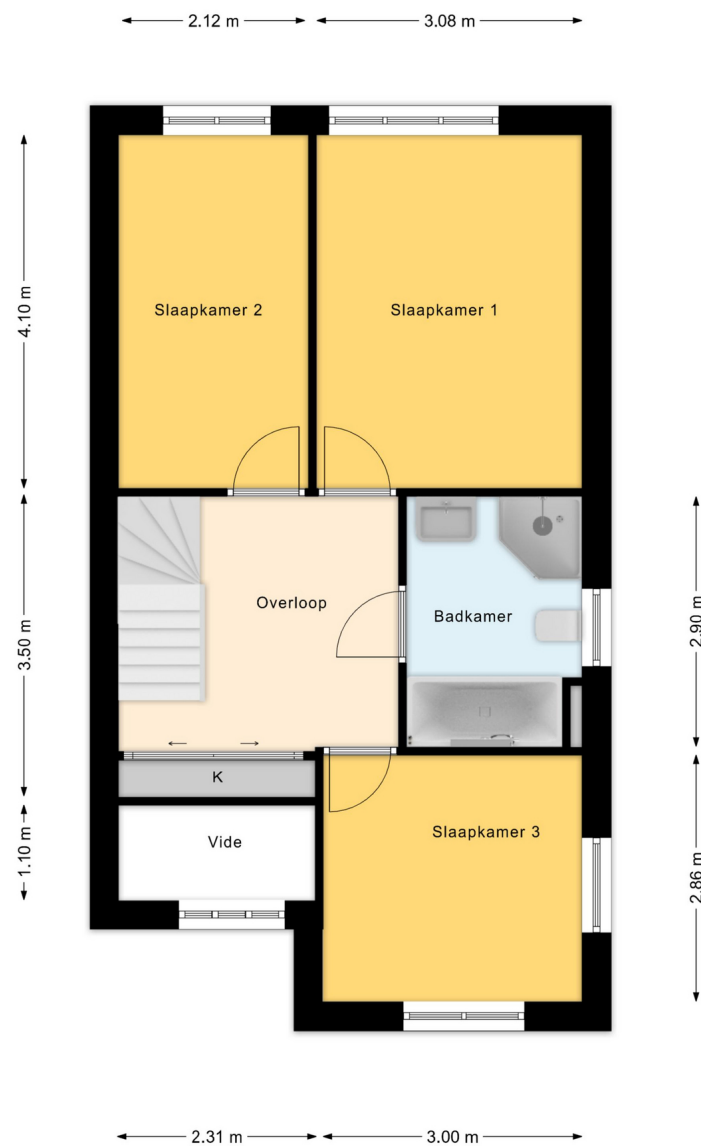
Begane grond





Plattegrond

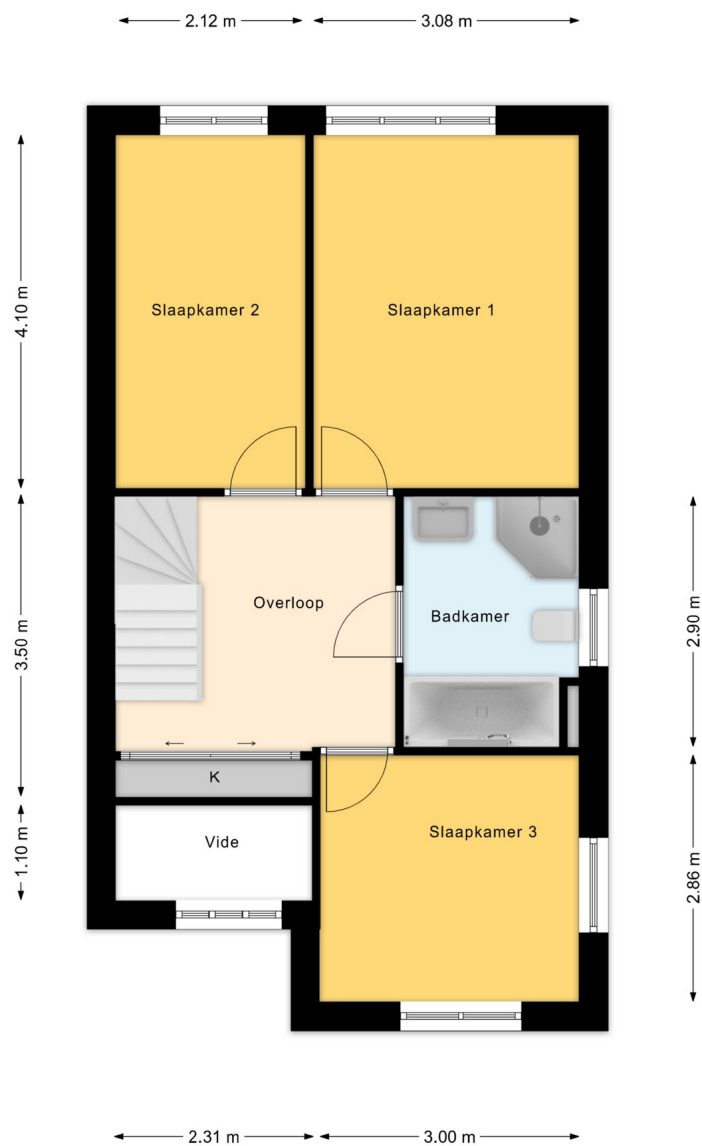
1e Verdieping





Plattegrond

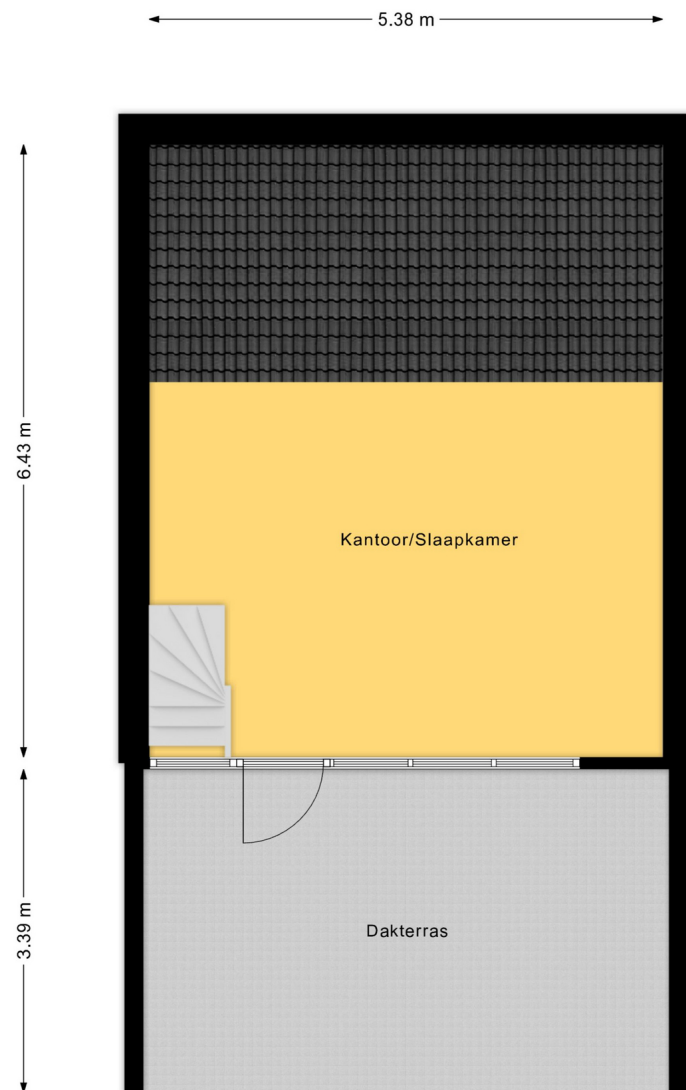
1e Verdieping





Plattegrond

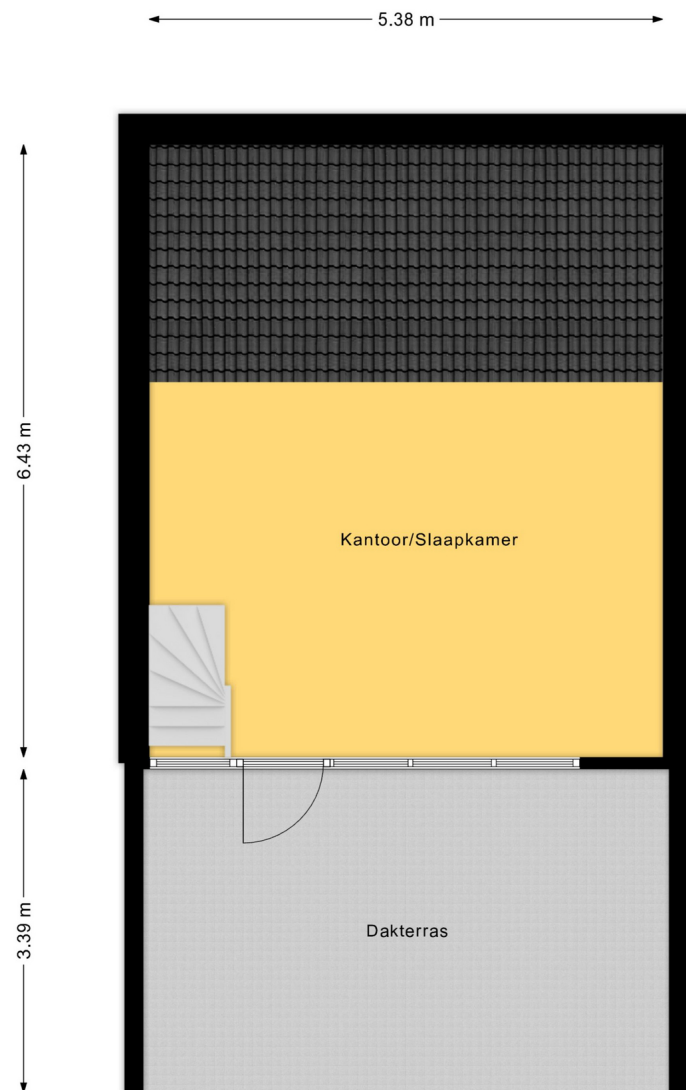
2e Verdieping





Plattegrond

2e Verdieping





Steenstraat 56 Oldenzaal
0541-532500

Grotestraat 24 Tubbergen
0546-305000

Bornsestraat 58 Hengelo
074-7002130

Lasondersingel 166 Enschede
053-3030127

hello@homemakelaars.nl

www.homemakelaars.nl

Let's connect!



[Privacy Statement](#)
[Disclaimer](#)