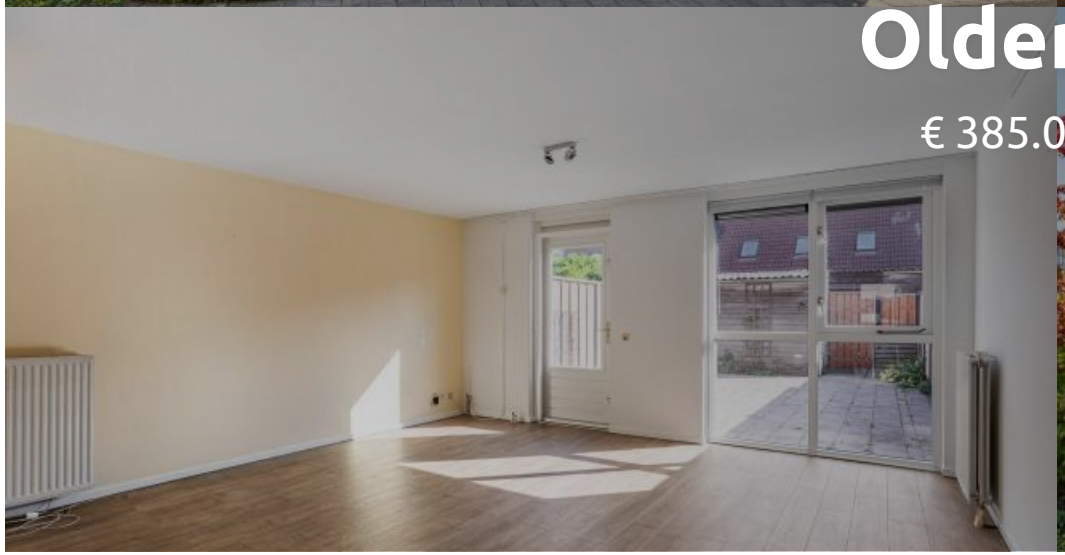
FEELS LIKE Home

Ardennenlaan 22
Oldenzaal

€ 385.000 k.k.



Buiten

Makelaar **Michelle Veerdig:**

Zelf ben ik in deze straat opgegroeid, hoe ik het altijd heb ervaren is: gezellig, relaxed en overal dichtbij.

Buiten

Buiten

Binnen

Binnen

Makelaar **Michelle Veerdig:**

Haal de tussenwand bij de keuken weg en creëer die geweldige woonkeuken! De badkamer is in 2020 al gedaan!

Binnen

Binnen

Huis & buurt

Een gezellige woonstraat, fijne voorzieningen om de hoek én een huis dat je helemaal naar jouw smaak kunt maken. Welkom aan de Ardennenlaan 22! Hier op de Graven Es in Oldenzaal woon je op een plek waar buren elkaar nog gewoon begroeten en je je al snel thuis voelt. En nummer 22? Die is klaar voor een nieuw hoofdstuk!

Vanuit de stad de busbaan af en je bent praktisch thuis! De ALDI ligt om de hoek, dus voor een snelle boodschap wandel je er zo even heen. Scholen zijn via de fietspaden binnendoor makkelijk bereikbaar en ook sportvelden en fijne wandelroutes vind je dichtbij. Lekker praktisch allemaal!

De basis is netjes en binnen liggen de mogelijkheden voor het oprapen. Ga jij voor een complete make-over of pak je de ruimtes stap voor stap aan? Met een nieuwe vloer, frisse kleuren en een keuken die helemaal bij jouw woonstijl past, geef je dit huis al een heel ander gezicht. Juist dat maakt nummer 22 zo leuk: hier kun je jouw woonideeën werkelijkheid laten worden!

Wat meteen opvalt? Het grote raam tot aan de grond! Dat zorgt voor lekker veel daglicht in de keuken en een heerlijk ruimtelijk gevoel. De tuingerichte living biedt volop plek voor een gezellige zithoek én een grote eettafel. En die keuken? Daar kun je nog iets heel gaafs van maken! Wat dacht je van de tussenwand verwijderen en de keuken bij de woonkamer betrekken? Een open leefruimte met kookeiland of gezellige bar. Zie je het al voor je?

Frisse badkamer? Check! Deze is in 2020 nog vernieuwd, dus dat kun je alvast van je verbouwlijstje strepen. Zo houd je tijd en budget over voor die nieuwe droomkeuken! Verder vind je twee riante slaapkamers op de 1e verdieping. Liever drie slaapkamers? Ook dat behoort mogelijk tot de opties! Dankzij de royale afmetingen kun je nadenken over een andere indeling.

Ook de zolder heeft meer te bieden dan je misschien verwacht. Een verrassende ruimte waar je de wasmachine en droger kwijt kunt én nog plek hebt om allerlei spullen op te bergen. Van kerstdecoratie tot koffers en alles wat je liever uit het zicht houdt. Superpraktisch! Tip: creëer met een dakkapel nog een extra slaapkamer.

Een tuin op het zuidoosten? Check! Hier pak je al lekker vroeg de eerste zonnestralen mee, het nieuwe zonnescherm zit er niet voor niets. Perfect voor een ontbijtje buiten of een kop koffie in de ochtendzon. De achtertuin is strak aangelegd en onderhoudsvriendelijk, dus meer tijd om te genieten en minder tijd voor tuinwerk. Via de poort achterom fiets je zo je eigen tuin in en in de berging stal je je fiets lekker droog. Laat die zonnige dagen maar komen!

Met energielabel A, een fijne woonplek en volop mogelijkheden om het helemaal eigen te maken, zou dit zomaar eens jullie droomhuis kunnen zijn!

Huis & buurt

Facts

Bouwjaar
1995

Inhoud
351 m^3

Location
Graven Es

Middelbare school
TCC

Perceel
140 m²

Woonoppervlak
106 m²

Tuin
50 m²
zuidoost

Food & drinks
fiets naar centrum

Supermarkt
Aldi om hoek

Basisschool
Bongerd

OV
bushalte om de hoek

Timeline

2020

2020

Nieuwe badkamer

Hoppa! Helemaal compleet

2020

Buurtfeest

Met oud & nieuw afteller

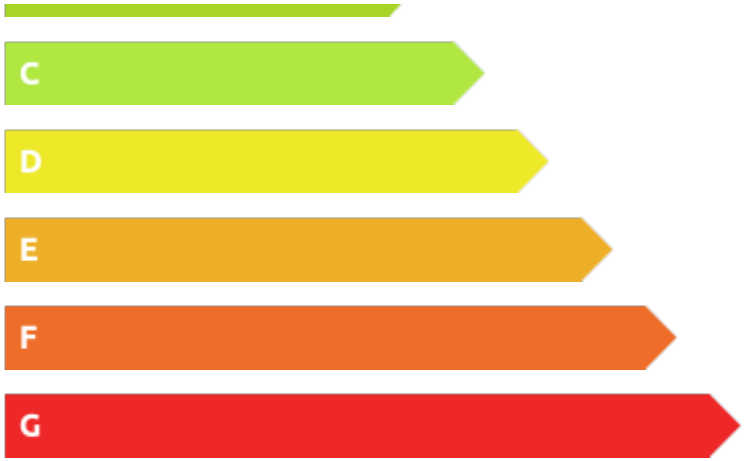
Energie

Energielabel
A

Isolatie
dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, hr glas

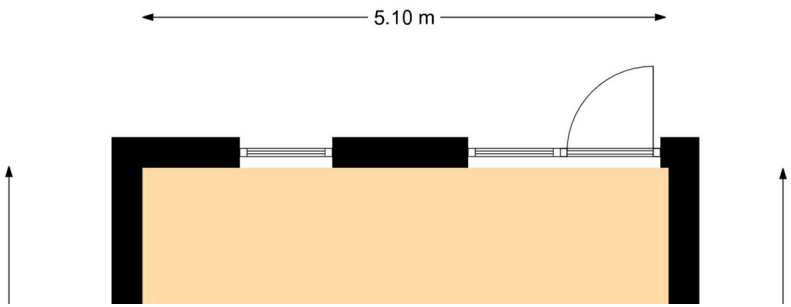
Warm water
cv ketel
Intergas
eigendom

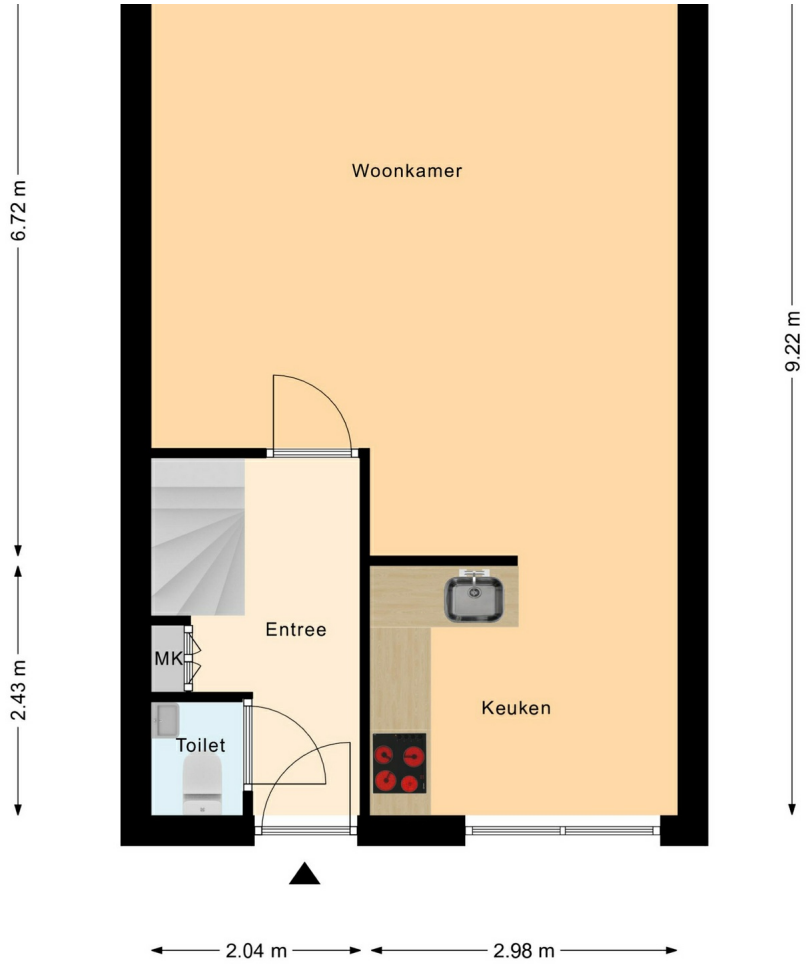
Verwarming
cv ketel, vloerverwarming gedeeltelijk



Plattegrond

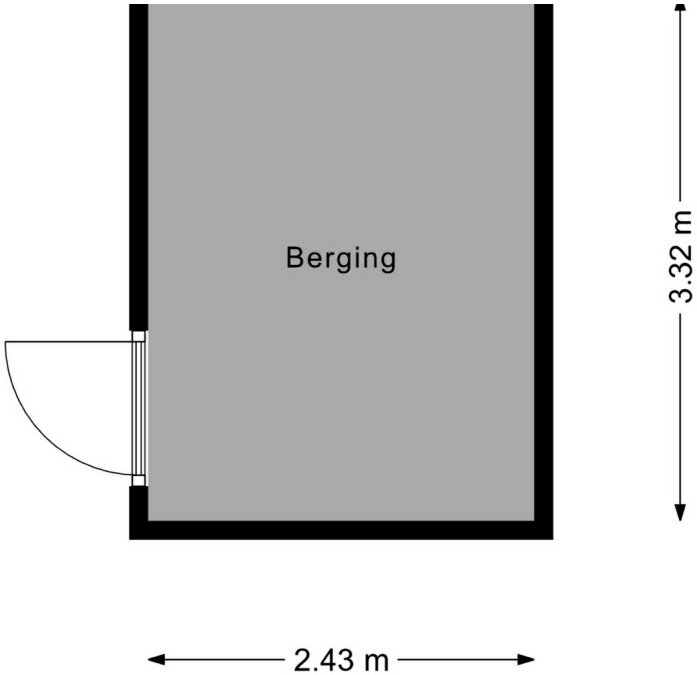
Begane grond





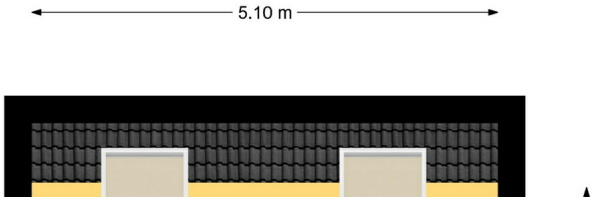
Plattegrond

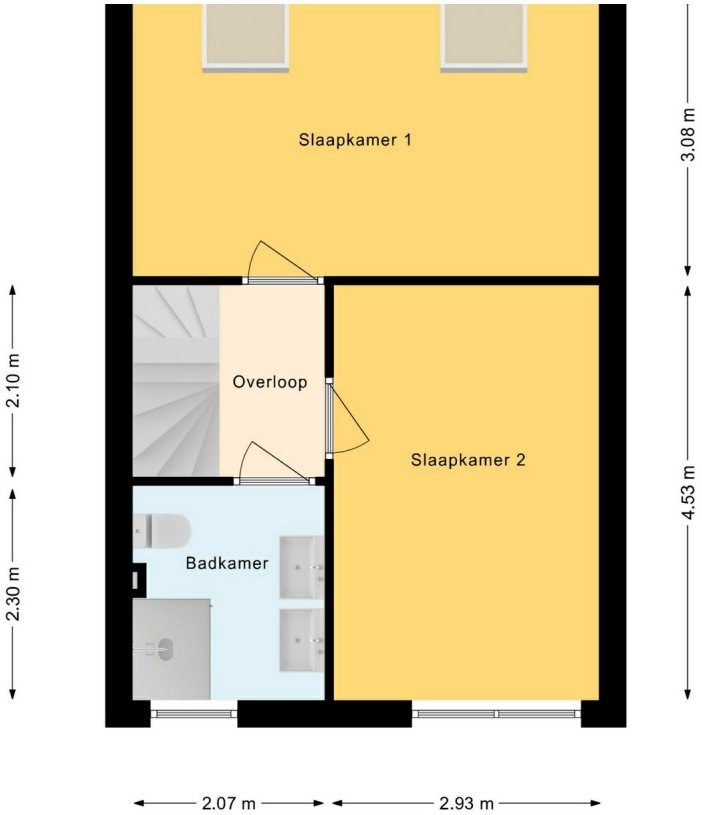
Begane grond



Plattegrond

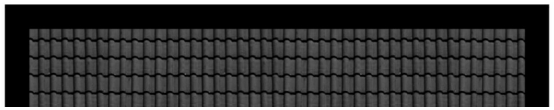
1e Verdieping

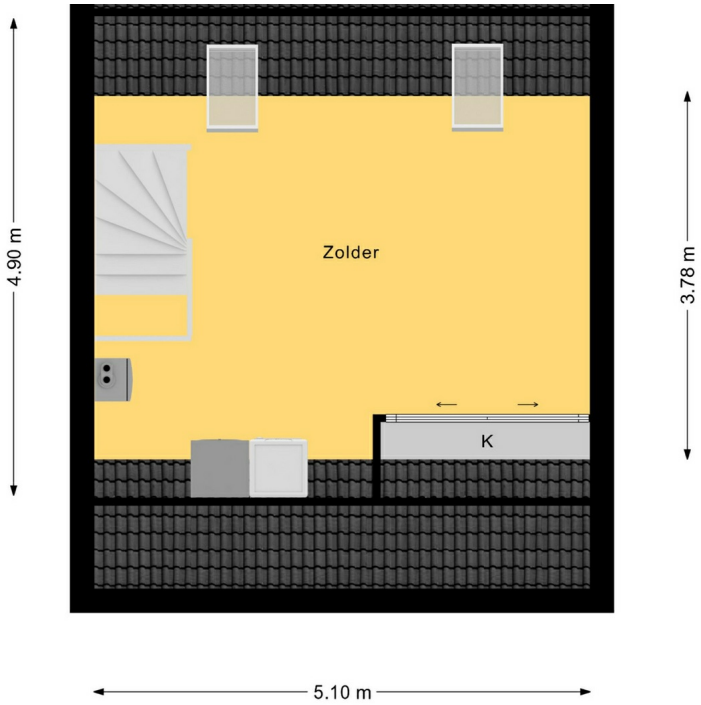




Plattegrond

2e Verdieping




4.90 m
Zolder
3.78 m
K
5.10 m

Steenstraat 56 Oldenzaal
0541-532500

Grotestraat 24 Tubbergen
0546-305000

Bornsestraat 58 Hengelo
074-7002130

Lasondersingel 166 Enschede
053-3030127

hello@homemakelaars.nl

www.homemakelaars.nl

Let's connect!

Privacy Statement
Disclaimer