

FEELS LIKE *Home*



Asterstraat 29 Denekamp

€ 325.000 k.k.



Buiten

Makelaar **Lars Roeleveld:**

Met aan de voorkant een eigen oprit en grote garage en aan de achterkant een zonnige tuin, ontbreekt dit huis aan niets!



Buiten



Binnen

Makelaar **Lars Roeleveld:**

Klussen maar! Met een energielabel A heeft het de perfecte basis. Aan jou om er jouw droomhuis van te maken



Binnen



Binnen



Huis & buurt

Loop eens in gedachten met ons mee naar binnen. Zie je het al voor je? Een royale woonkamer met een moderne keuken als stralend middelpunt van het huis. Koken terwijl vrienden aan de eettafel aanschuiven en via de openslaande deuren loop je zo door naar de tuin. Misschien is dit nog niet de huidige indeling... maar wél precies wat jij hier zou kunnen maken. Deze woning zit namelijk vol potentie om er jouw eigen droomhuis van te maken.

Deze hoekwoning biedt een fijne, comfortabele basis én alle kansen om het huis volledig naar jouw eigen smaak te moderniseren. Of je nu stap voor stap wilt vernieuwen of groots wilt aanpakken: hier ligt de ruimte om jouw woonideeën werkelijkheid te maken.

De woonkamer vormt nu al het warme hart van het huis. Dankzij de raampartijen geniet je hier van een prettige lichtinval gedurende de dag. De ruimte biedt volop mogelijkheden voor een gezellige zit- en eethoek. De aparte keuken geeft je flexibiliteit: kies je voor een moderne, afgesloten ruimte of ga je voor een open indeling waarbij je koken en wonen met elkaar verbindt? De basis is er, de invulling bepaal jij.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers. Ideaal voor een gezin, maar ook in te richten als thuiswerkplek, hobbykamer of inloopkast. De badkamer is functioneel en eenvoudig uitgevoerd, wat het een uitstekende kans maakt om hier een ruimte van te creëren die volledig aansluit bij jouw woonstijl.

Buiten ontbreekt het je aan niets. De achtertuin met een poort achterom biedt privacy en is een heerlijke plek om te ontspannen, te tuinieren of lange zomeravonden door te brengen met vrienden en familie. Extra praktisch zijn de twee externe bergingen én de garage met elektrische deur. Of je nu behoefte hebt aan bergruimte, een hobbyplek of veilige stalling voor fietsen en gereedschap. De eigen oprit maakt het plaatje compleet: altijd parkeergelegenheid op eigen terrein.

Met energielabel A beschikt de woning over een moderne en duurzame basis. Dat zorgt niet alleen voor comfortabel wonen, maar biedt ook een uitstekend uitgangspunt als je verdere verduurzaming of renovatieplannen hebt.

Kortom: een comfortabele hoekwoning met licht, ruimte en vooral veel potentie. Een plek waar je direct fijn woont, én waar je stap voor stap jouw eigen droomhuis kunt realiseren. Dankzij de zelfbewoningsverplichting van minimaal twee jaar heb je alle tijd om lekker te genieten van jouw eigen plek!

Huis & buurt

Facts

Bouwjaar
1968

Inhoud
415 m³

Perceel
231 m²

Tuin
77 m²
zuidwest

Woonoppervlak
88 m²



Location

Bloemenbuurt: zet de bloemetjes buiten!



Food & drinks

Gezellig borrelen in het centrum



Supermarkt

Jumbo, Plus of Aldi



Middelbare school

TCC Denekamp dan naar Oldenzaal



Basisschool

Keuze!



OV

Lijn 62 > Oldenzaal, halte om de hoek!

Timeline

2022

Energielabel A

Vernieuwde kozijnen met HR++ beglazing, spouwmuur- en dakisolatie dragen hieraan bij. Een perfecte basis!

Deze woning
heeft energielabel **A**



2026

Tijd om te klussen!

Maak jij hier jouw droomhuis van?



Energie



Energielabel

A



Isolatie

dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas



Warm water

cv ketel

Intergas HR combiketel
eigendom



Verwarming

cv ketel

A

B

C

D

E

F

G

A



Plattegrond

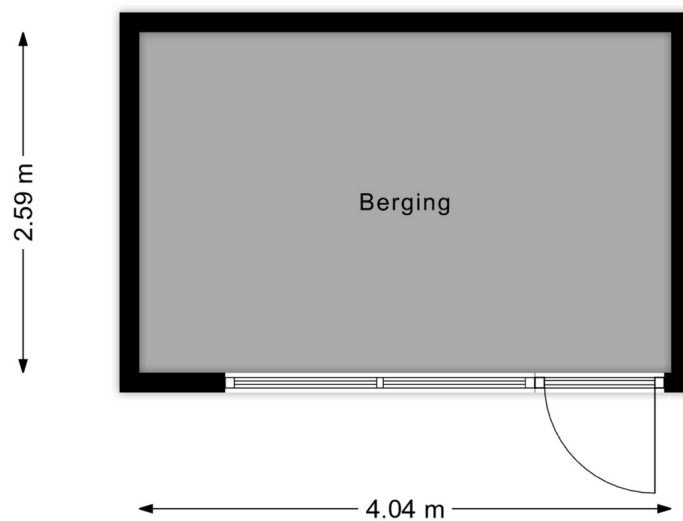
Begane grond





Plattegrond

Begane grond





Plattegrond

Begane grond

2.30 m



Berging

2.15 m



Plattegrond

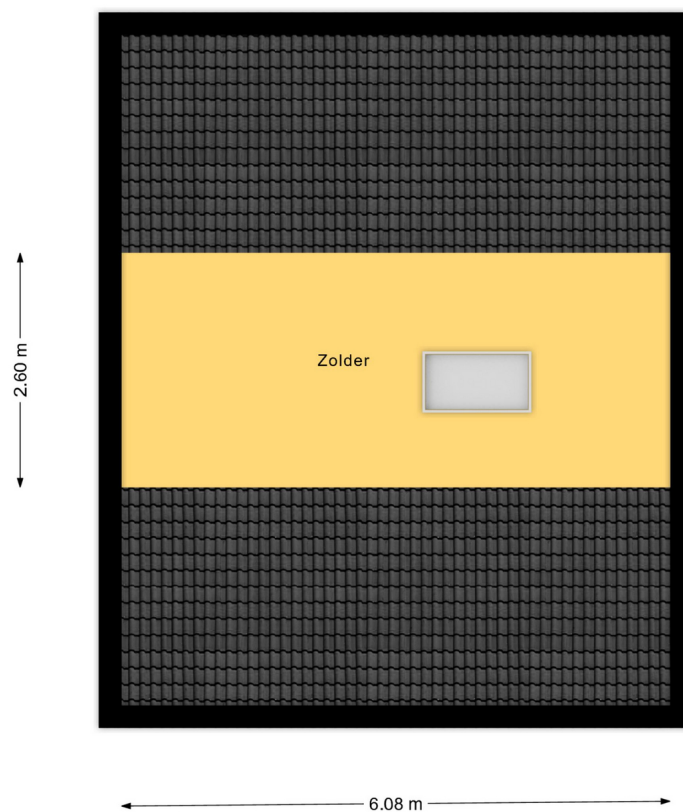
1e Verdieping





Plattegrond

2e Verdieping





Steenstraat 56 Oldenzaal
0541-532500

Grotestraat 24 Tubbergen
0546-305000

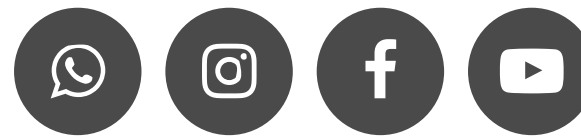
Bornsestraat 58 Hengelo
074-7002130

Lasondersingel 166 Enschede
053-3030127

hello@homemakelaars.nl

www.homemakelaars.nl

Let's connect!



[Privacy Statement](#)
[Disclaimer](#)