

FEELS LIKE *Home*



August Vordingstraat 191

Hengelo

€ 260.000 k.k.

Buiten

Makelaar **Patrick Oude Egberink:**

Gelegen in een groene & bomenrijke wijk in het noord van Hengelo, namelijk Hasseler Es. En als we in de tuin staan zien we deze kenmerken ook zeker terug!



Binnen

Makelaar **Patrick Oude Egberink:**

Handjes uit de mouwen, dit wordt klussen!



Binnen



Binnen



Huis & buurt

Ben jij het type 'handige Harry Meets Starter'? Dan hebben wij hier aan de August Vordingstraat in Hengelo de perfecte woning. Op nummer 191 ligt deze hoekwoning met vrijstaande schuur. De handen mogen hier nog wel even uit de mouwen, maar dan kan je het ook echt naar jouw eigen smaak inrichten.

De tuin is al helemaal geprept om jouw groene vingers aan het werk te zetten. Gelegen op het noordwesten dus heerlijk die avondzon! Hier heb je geen achterburen dus lekker veel privacy & een vrij uitzicht in het groen.

De keuken aan de voorzijde heeft een lang aanrecht en een handige trappenkast voor al je provisie. De woonkamer is tuingericht en dankzij de grote raampartijen heb je een groen uitzicht. De eerste verdieping heeft 3 slaapkamers en een badkamer. Op de 2 verdieping vind je nu nog één grote ruimte, maar hier kan je perfect slaapkamer 4 maken, een kantoor of chillroom.

Ben jij in gedachten al begonnen aan dit nieuwe hoofdstuk?

Huis & buurt

Facts

Bouwjaar
1976

Perceel
165 m²

Woonoppervlak
113 m²

Inhoud
383 m³

Tuin
74 m²
noordwest



Location
Hasseler Es



Food & drinks
Asian or Italian?



Supermarkt
Winkelcentrum
Hasselo



Middelbare school
Primato



Basisschool
IKC De Bron



OV
Deurningerstraat

Timeline

2024

Winkelcentrum Hasselo

Een visje of vleesje met wat groente en een lekker wijntje? Hier doe je je boodschappen in 1 keer



Energie



Energielabel

D



Isolatie

dakisolatie, muurisolatie, gedeeltelijk dubbel glas



Warm water

cv ketel
Intergas HRE
eigendom



Verwarming

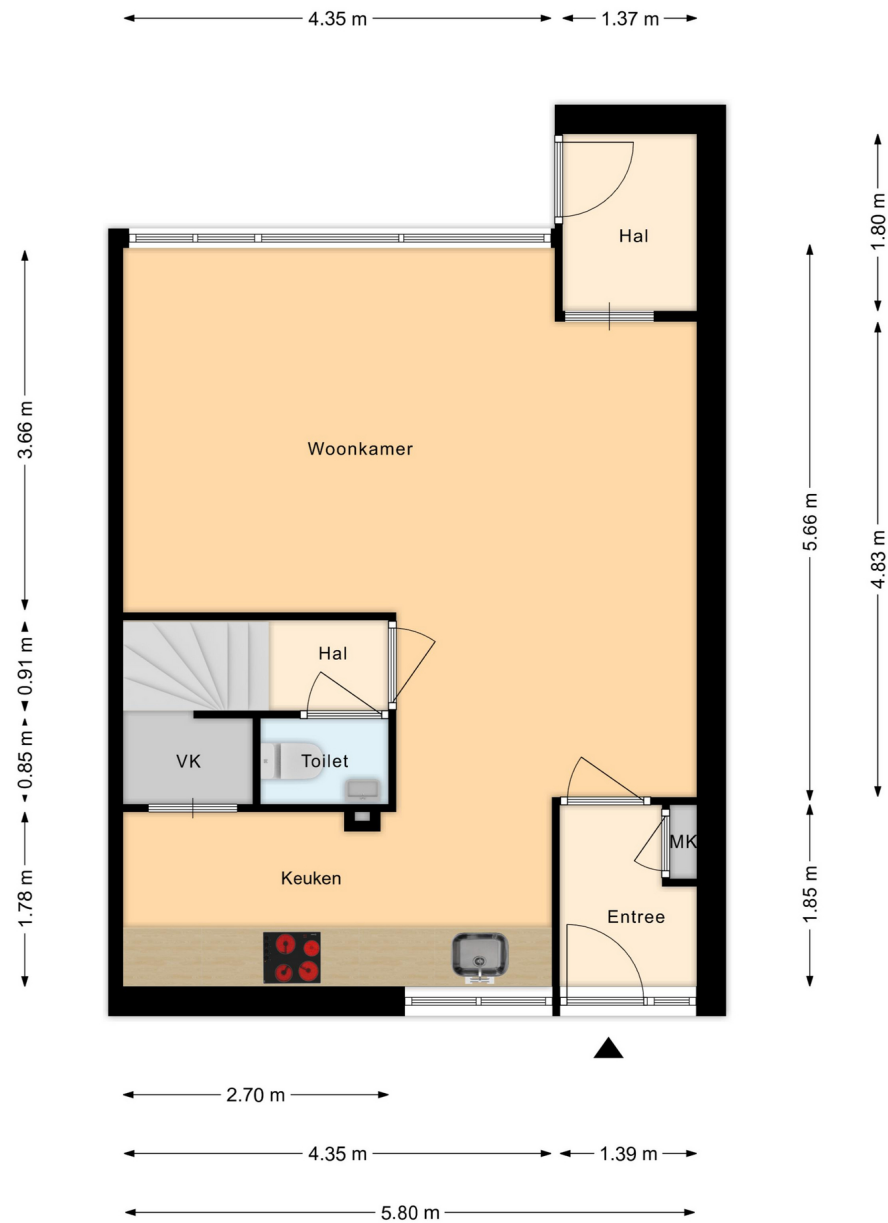
cv ketel





Plattegrond

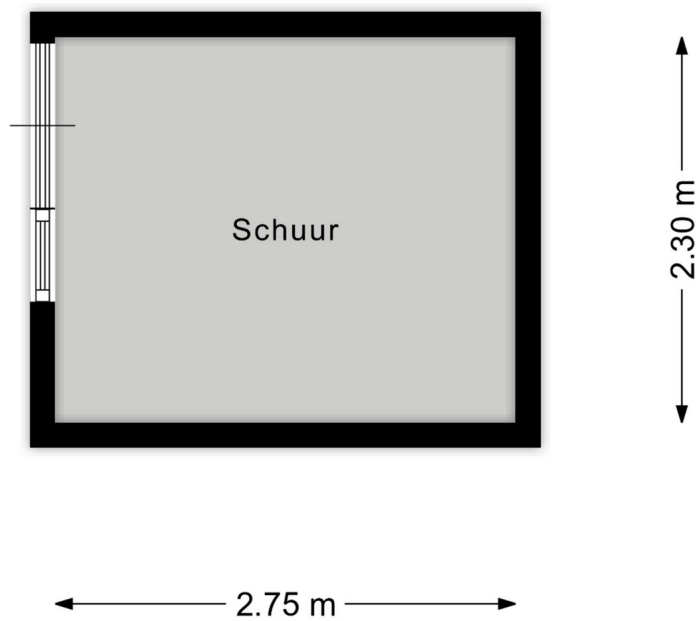
Begane grond





Plattegrond

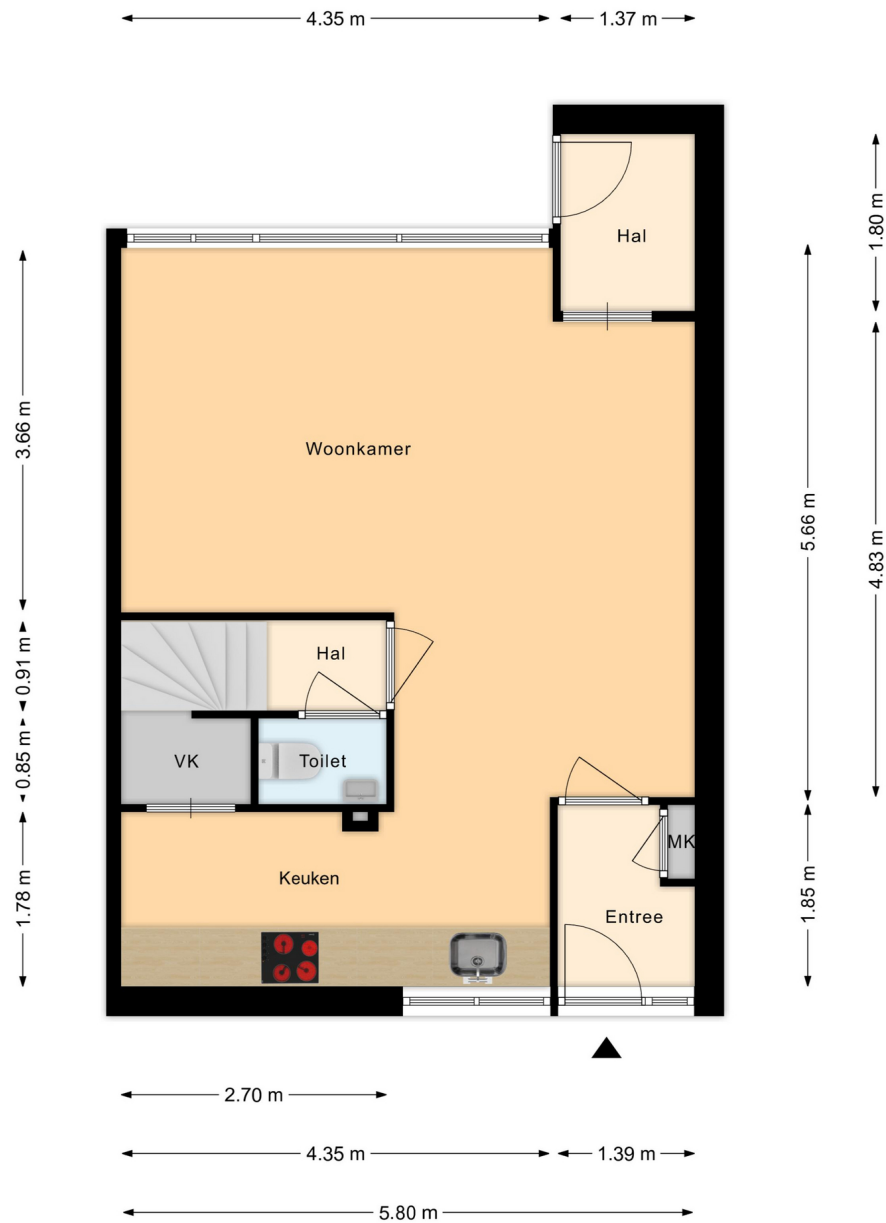
Begane grond





Plattegrond

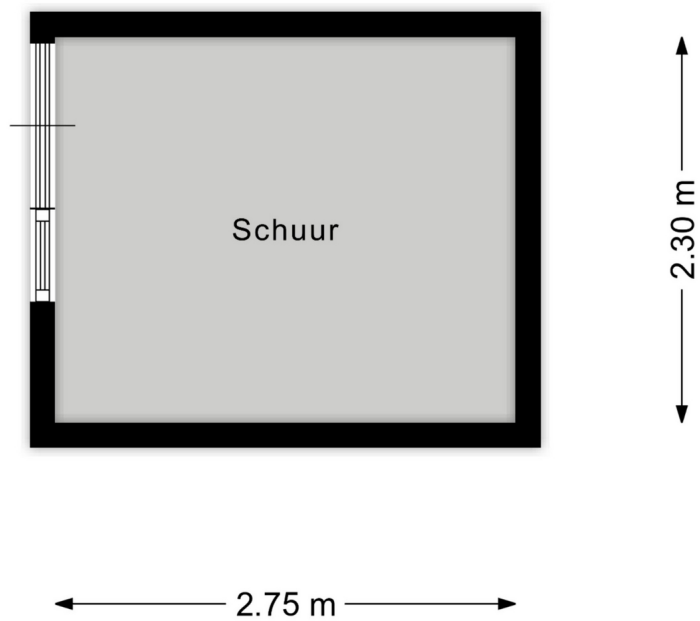
Begane grond





Plattegrond

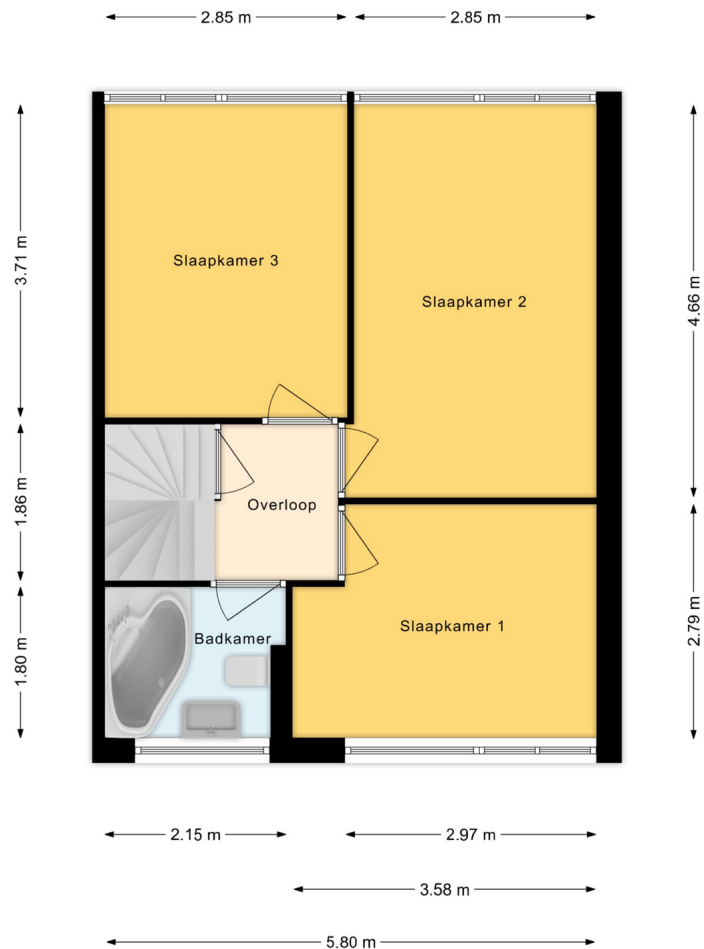
Begane grond





Plattegrond

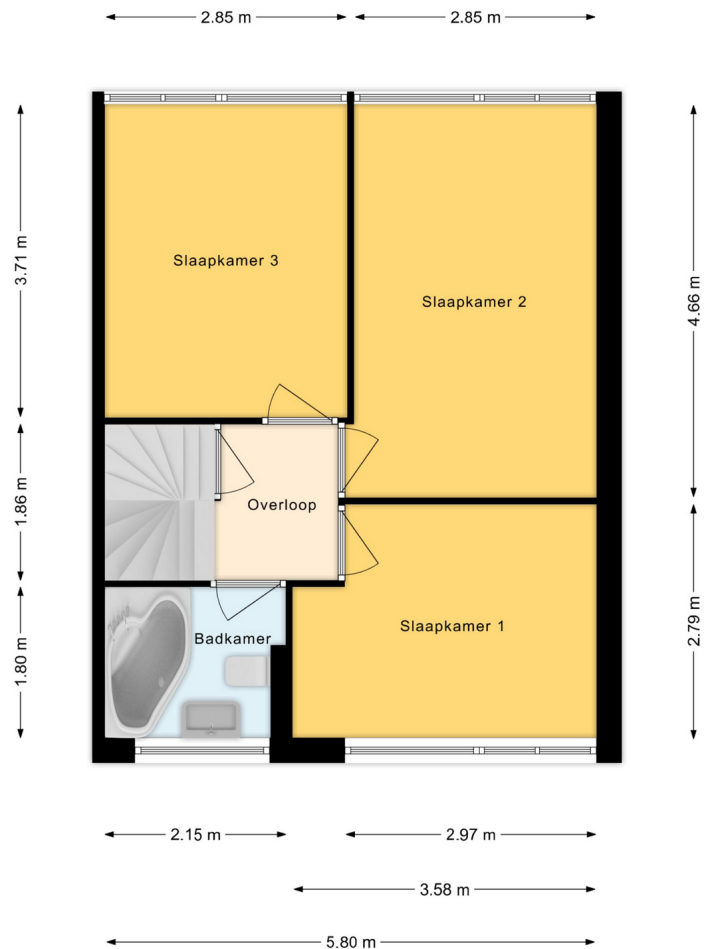
1e Verdieping





Plattegrond

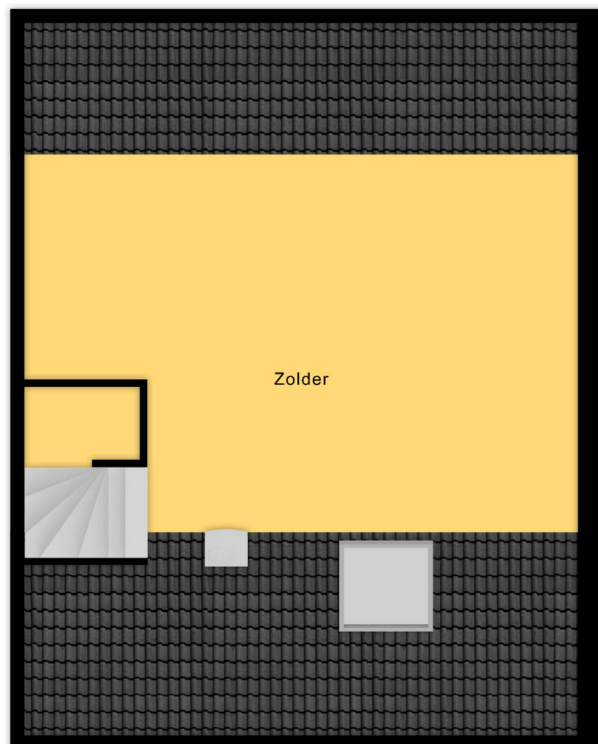
1e Verdieping





Plattegrond

2e Verdieping



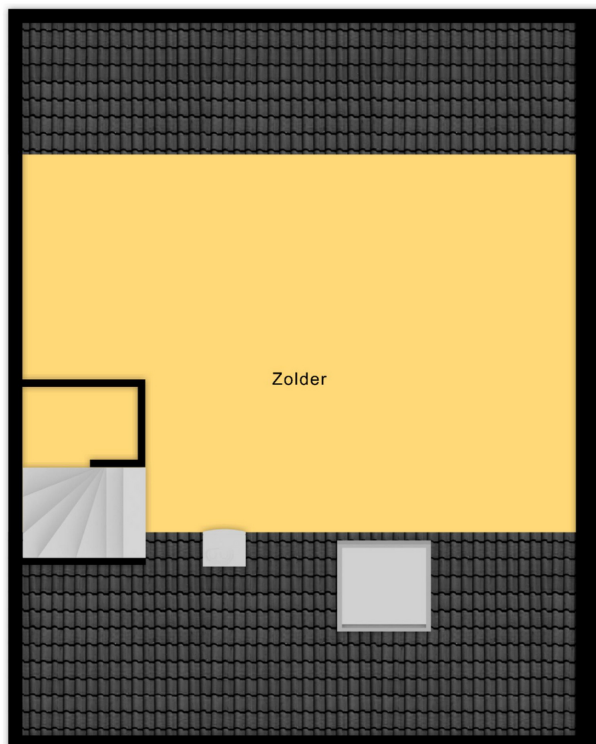
4.00 m

5.84 m



Plattegrond

2e Verdieping



5.84 m

4.00 m



Steenstraat 56 Oldenzaal
0541-532500

Grotestraat 24 Tubbergen
0546-305000

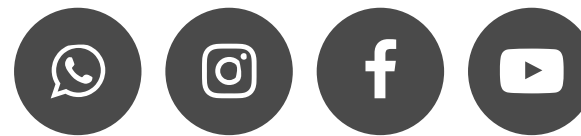
Bornsestraat 58 Hengelo
074-7002130

Lasondersingel 166 Enschede

hello@homemakelaars.nl

www.homemakelaars.nl

Let's connect!



[Privacy Statement](#)

[Disclaimer](#)