

FEELS LIKE *Home*



Buiten

Makelaar **Bart Vennegoor:**

Een fijne tuin op het westen, royale carport en plek voor meerdere auto's op eigen terrein.



Buiten



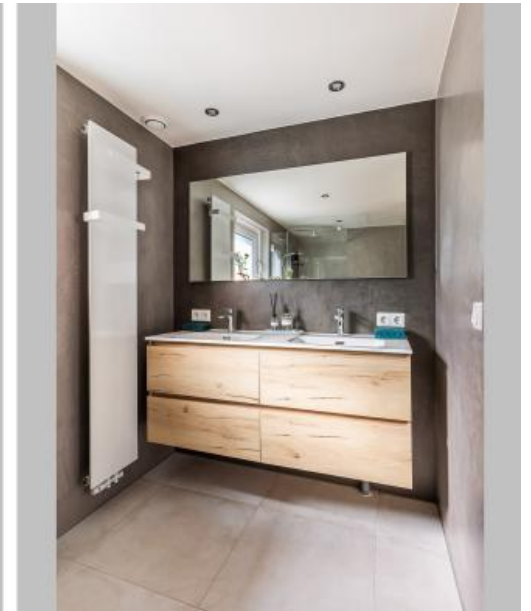
Binnen

Makelaar **Milan Booijsink:**

Lekker veel leefruimte beneden, 3 ruime slaapkamers en een zolder waar nog van alles kan. En die bijkeuken? Praktisch was zelden zo leuk.



Binnen



Binnen



Binnen



Huis & buurt

Ruimte zat. Maak 'm van jou.

Vrijstaand wonen in een rustige straat, met het centrum van Tubbergen, scholen, sport en de supermarkt lekker dichtbij. Welkom aan de Bachstraat 55!

Lekker leven beneden

Binnen is het licht en vooral lekker ruim. Aan de voorzijde vind je de zithoek, aan de achterzijde staat een flinke eettafel met daarnaast de keuken met spoeleiland. Koken, eten, borrelen en blijven hangen: hier kan het allemaal naast elkaar.

Vrijwel de hele begane grond heeft vloerverwarming en de keukenapparatuur is deels recent vernieuwd.

Deze bijkeuken verdient wat extra aandacht

Want 'bijkeuken' klinkt bijna te bescheiden.

De voormalige garage is vergroot, geïsoleerd, voorzien van vloerverwarming en ingericht met een compleet kastenblok en spoelbak. Was, voorraad, schoenen, sportspullen, extra koelkast? Plek zat. En zelfs daarna blijft er genoeg ruimte over voor een hobbyhoek, speelplek of wat jij maar kunt bedenken.

Achterin zit nog een aparte berging en aan de voorzijde vind je de royale carport met parkeerruimte op eigen terrein.

Praktisch was zelden zo leuk.

Boven blijft het ruim

De ruime overloop brengt je naar 3 slaapkamers die ook echt alle drie lekker van formaat zijn. De badkamer werd in 2020 vernieuwd en heeft een inloofdouche, dubbel wastafelmeubel en toilet.

En we zijn nog niet klaar.

Via de vaste trap kom je op een flinke zolder met daglicht aan beide kanten, een PVC-vloer en bergruimte achter de knieschotten. Werken, hobbyen, wassen, extra slapen? Kies maar.

Nog even naar buiten

De achtertuin ligt op het westen, dus de middag- en avondzon krijg je erbij. Er is een royaal terras met keramische tegels, een stuk gazon en genoeg plek om te loungen, tafelen én spelen.

Ook technisch is er door de jaren heen het nodige aangepakt. Denk aan grotendeels vernieuwde beglazing, vloerverwarming, airco, een vernieuwde meterkast en 12 zonnepanelen uit 2023. En met energielabel B zit het ook op dat vlak goed.

Bachstraat 55 heeft de ruimte. Nu jouw plannen nog.

Huis & buurt

Facts

Bouwjaar
1987

Inhoud
465 m³

Perceel
241 m²

Tuin
60 m²
west

Woonoppervlak
141 m²



Location

Rustig wonen, het dorp dichtbij



Food & drinks

Terrassen bij de Troubadour



Supermarkt

PLUS of ALDI



Middelbare school

Middelbare school: Canisius



Basisschool

Wiekslag



OV

Op loopafstand

Meet the neighbours



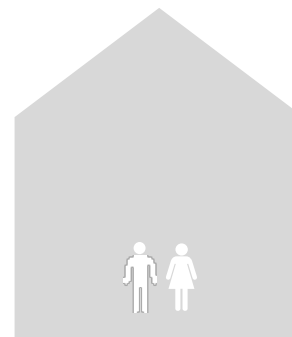
51



53



55



57



59

Timeline

2011

Een hele opsomming van upgrades!

- Vloerverwarming op de begane grond
- Nieuwe keuken

2013

En verder..

- Nieuwe beglazing benedenverdieping
- Houten gevelbekleding vervangen voor kunststof



2022

We zijn nog niet klaar

- Vloerverwarming in de garage
- Uitbouw van de hoek bij de keuken



2026

Na al die upgrades is het tijd voor een nieuwe eigenaar.

Word jij dit?

2012

En de lijst gaat nog verder

- Carport en garage vergroot tot huidige grootte

2020

Na een paar jaar pauze gaan we verder met de upgrades

- Nieuwe badkamer

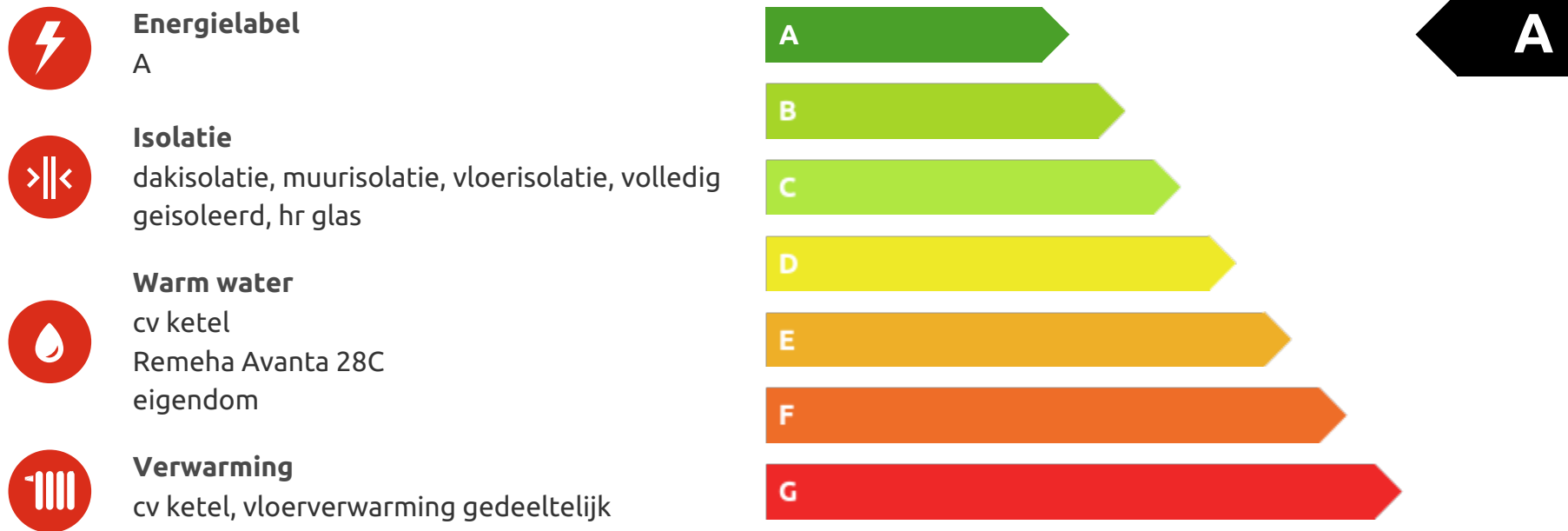


2023

Nog lange niet

- Schilderwerk boven
- Nieuwe beglazing bovenverdieping
- 12 Zonnepanelen geplaatst
- Meterkast vernieuwd
- PVC vloer op de eerste verdieping en zolder

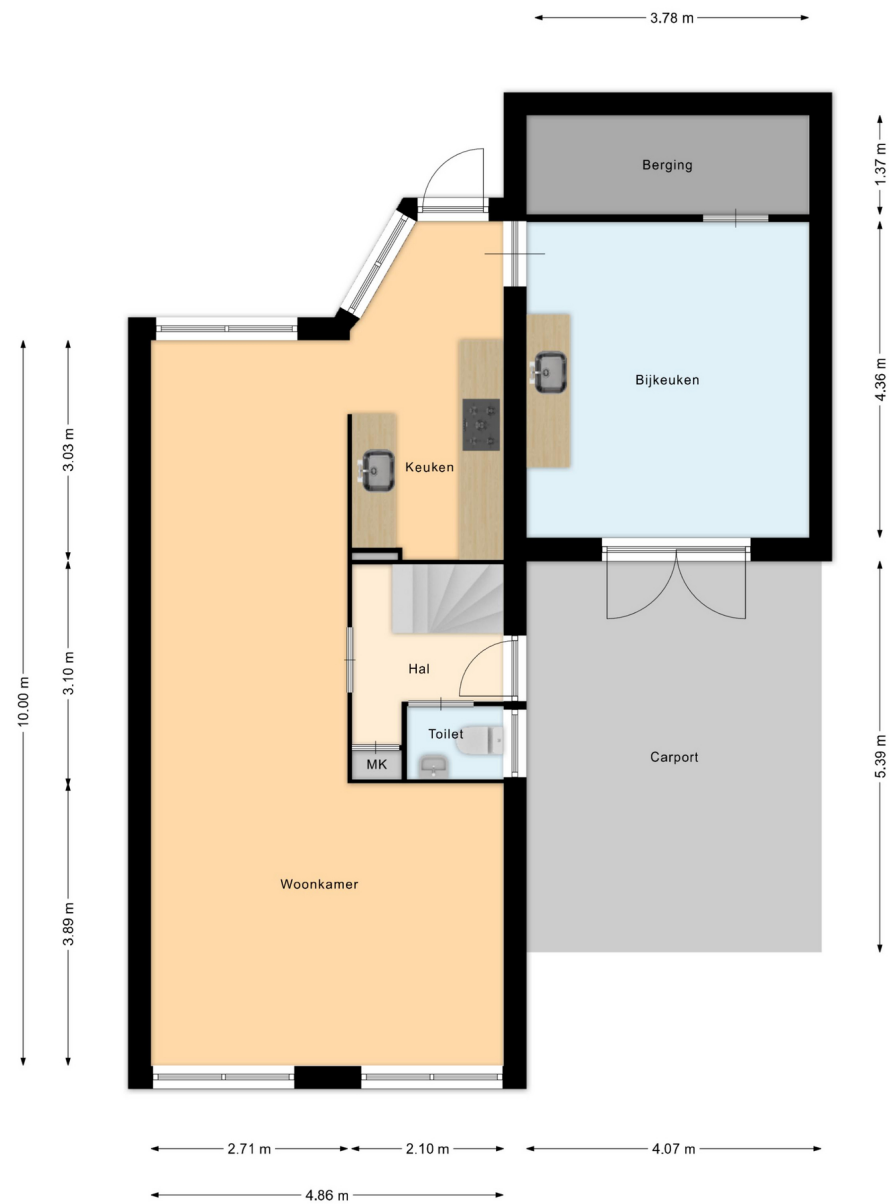
Energie





Plattegrond

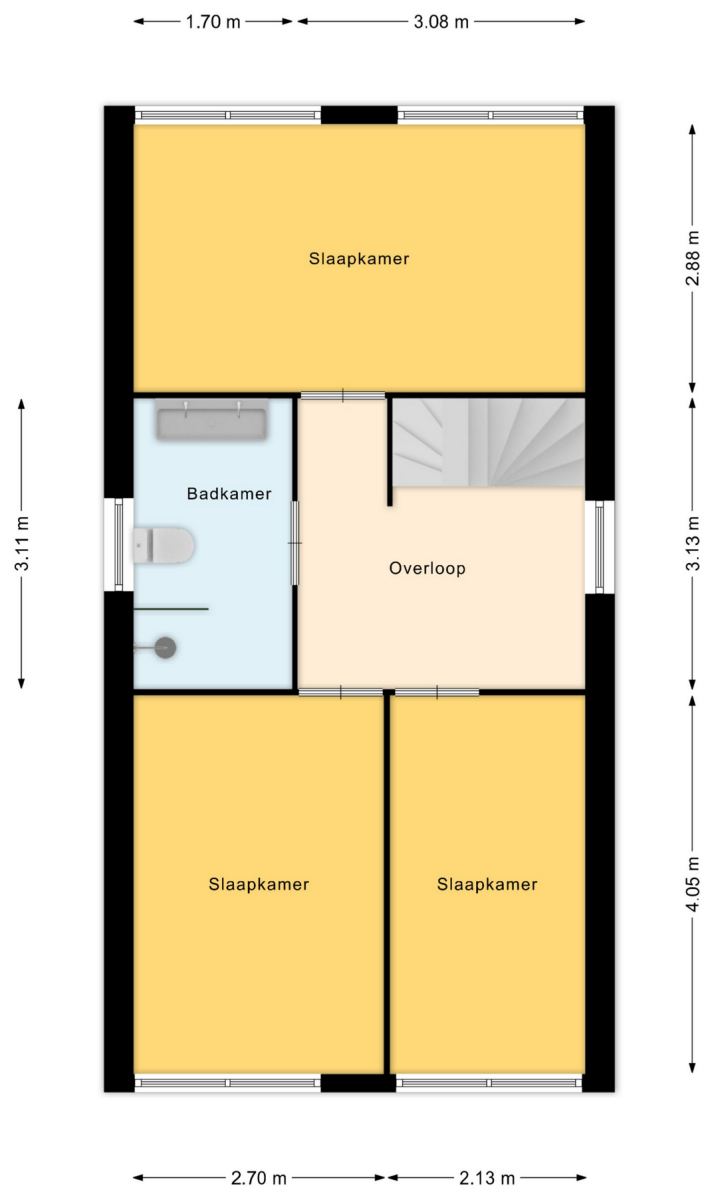
Begane grond





Plattegrond

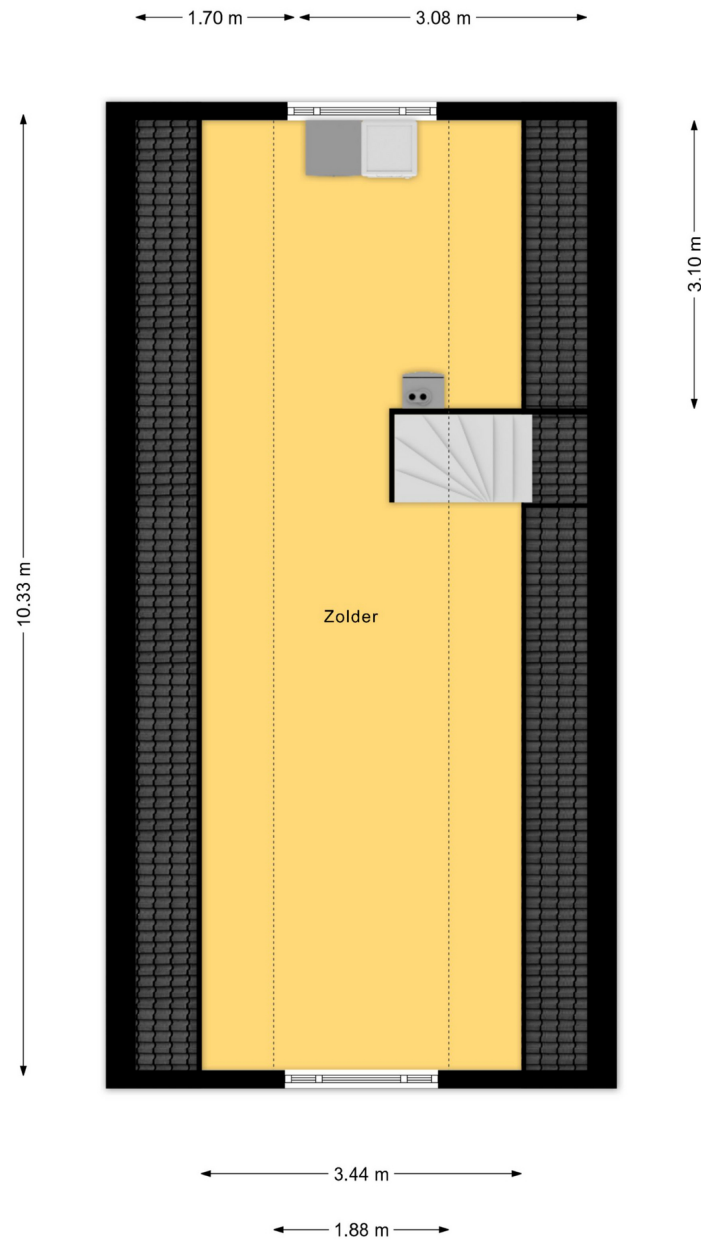
1e Verdieping





Plattegrond

2e Verdieping





Steenstraat 56 Oldenzaal
0541-532500

Grotestraat 24 Tubbergen
0546-305000

Bornsestraat 58 Hengelo
074-7002130

Lasondersingel 166 Enschede
053-3030127

hello@homemakelaars.nl

www.homemakelaars.nl

Let's connect!



[Privacy Statement](#)
[Disclaimer](#)