

FEELS LIKE *Home*



Beatrixstraat 20 Oldenzaal

€ 449.000 k.k.



Buiten

Makelaar **Richard Schasfoort:**

Precies op de hoek van het kenmerkende kruispunt aan zijde van de Beatrixstraat. Dit is hartje centrum!



Buiten



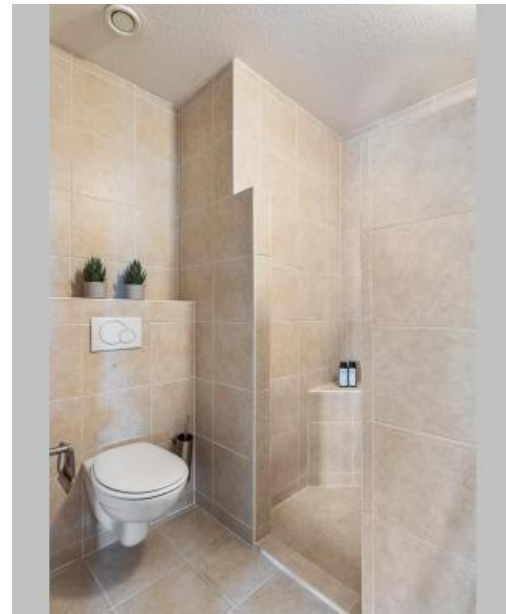
Binnen

Makelaar **Michelle Veerdig:**

De panoramaview vanuit de living zal je keer op keer blijven verrassen. Buiten is er een leuke dynamiek, eenmaal binnen is het volop rust



Binnen



Binnen



Binnen



Huis & buurt

Het perfecte plaatje en uniek in alle opzichten. Op de hoek van het kenmerkende kruispunt aan zijde van de Beatrixstraat, staat een ruim 4-kamerappartement met eigen parkeerplek en berging op je te wachten. De ronding met panoramaview dient als je eigen uitkijktoren met het centrum van Oldenzaal aan je voeten. Zie je 't al zitten?

1e rang | Comfortabel en overal dichtbij. Dat is wonen vanaf de 1e rang hartje centrum. Vanaf hier wandel je naar de gezellige terrassen en winkels, maar ook het station, MST en de natuur ligt hier op de hoek. En wat dacht je van wonen op 1e rang aan de carnavalsoptocht.

Grand entree | Je herkent de gezamenlijke entree aan de naam van het appartementencomplex: 'De Lyceumpoort'. Welkom en neem voor het gemak de lift naar de 2e etage. Linksaf en voilà de voordeur, waarachter rust en ruimte zich verschuilt.

Panoramaview | Neem plaats in de living en laat de indrukwekkende skyline van de stad op je inwerken. Bekijk de leuke dynamiek aan voorzijde, terwijl je in alle rust binnen geniet. De woonkeuken bestaat uit 2 eilanden, één vaste wandopstelling en bijhorend inbouwapparatuur. Dit noem je pas een open keuken waarbij je fijn contact hebt met de woonkamer.

2 slaapkamers & kantoor | De 2 slaapkamers met vaste schuifkasten en toegang tot het overdekt balkon bevinden zich aan de achterzijde. Beide van ruim formaat en volop comfort. De derde kamer is naar wens in te richten. Wordt dit je thuisoffice, laat het ingebouwde bureau met vaste kasten dan vooral staan. De vaste kast is perfect om de wasmachine in te verstoppen en de aansluitende berging is de plek voor de schoonmaakspullen.

Badkamer | Voor het toilet is er nooit file, want naast het separate toilet met urinoir in de hal heb je in de badkamer een 2e toilet. Verder beschik je over een ruime inloopdouche met regen- en handdouche en dubbele wastafel met -meubel over de volle breedte.

Balkon | Overdekt en groot genoeg! Ga zitten in 't middag of avondzonnetje en laat die Antoniuskerk je hart veroveren! Zowel te bereiken vanuit de living als de 2 slaapkamers.

Parkeren | Je bevindt jezelf in hartje centrum, maar een parkeerplaats zoeken wordt nooit jouw issue. Je auto parkeer je overdekt en veilig afgesloten op je eigen P. Met een klik op de knop rijd je gemakkelijk de parkeerkelder in. Ook de fiets stal je overdekt in je eigen berging, welke groot genoeg is voor de opslag van je kampeerspullen ;).

Als eigenaar van het appartement ben je lid van de VvE De Lyceumpoort en betaal je maandelijks een bijdrage € 160 euro.



Huis & buurt

Facts

Bouwjaar
2004

Perceel
0 m²

Inhoud
435 m³

Tuin
Woonoppervlak
143 m²



Location
Citylife



Food & drinks
Centrum



Supermarkt
AH



Middelbare school
TCC Lyceum om de
hoek



Basisschool
Oversteken bij de
klaar-overs



OV
Station om de hoek



Timeline

1960

Ergens rondom 1960, gokken we.

Toen kwam de carnavalsoptocht ook al hierlangs



2024

Skyline van Oldenzaal

Gewoon vanuit je eigen uitkijktoren!



Energie



Energielabel

A



Isolatie

muurisolatie, hr glas



Warm water

cv ketel

Intergas HR
eigendom



Verwarming

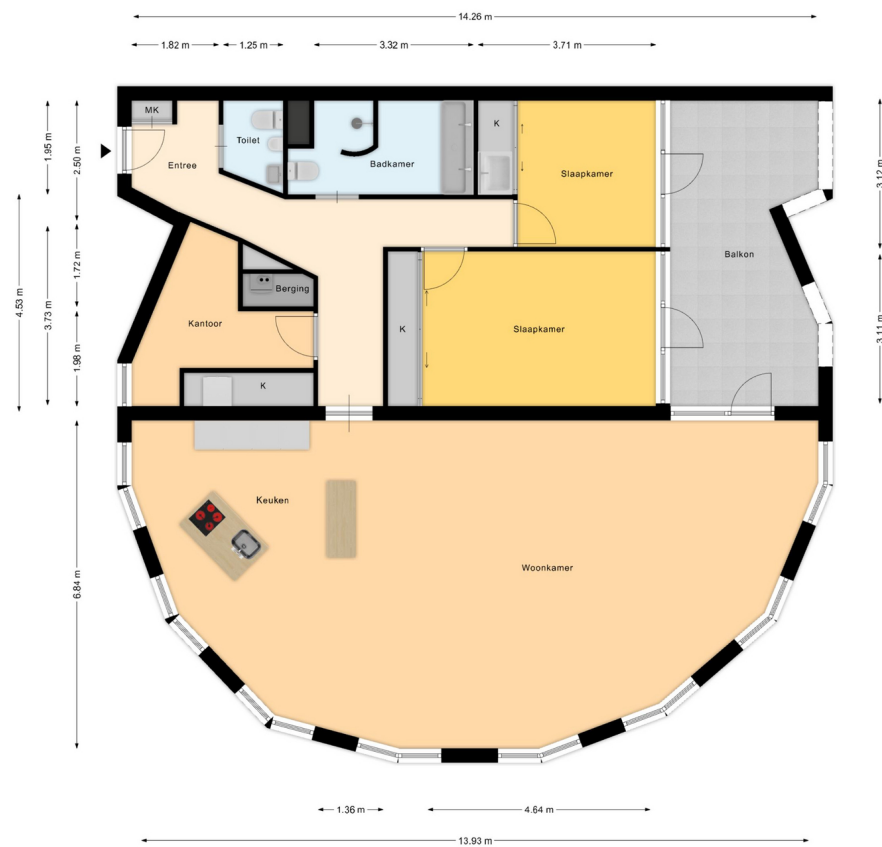
cv ketel





Plattegrond

2e Verdieping





Plattegrond

2e Verdieping



Let's connect!

