

FEELS LIKE *Home*



Beatrixstraat 26 Oldenzaal

€ 425.000 k.k.



Buiten

Makelaar **Richard Schasfoort:**

De binnenstad, MST en het station? Die liggen praktisch allemaal om de hoek.



Buiten



Binnen

Makelaar **Michelle Veerdig:**

Een ruime maisonnette op een heerlijke centrumplek in Oldenzaal. 2 woonlagen, één eigen parkeerplek in de parkeerkelder, fietsenberging én via de lift weer omhoog



Binnen



Binnen



Huis & buurt

Centrumwonen met nét dat beetje extra gemak. Dat is precies wat je hier aan de Beatrixstraat vindt. De binnenstad van Oldenzaal om de hoek, het station dichtbij en ook MST praktisch naast de deur. Even boodschappen doen, een terrasje pakken of met de trein op pad? Vanaf hier doe je veel gewoon te voet.

En thuis? Daar wacht een verrassend ruime maisonnette met twee woonlagen, een speelse vide, 2 grote slaapkamers en een zonnig balkon op het zuiden. Tel daar de lift, een eigen parkeerplaats in de parkeerkelder en een privéberging voor de fietsen bij op en je begrijpt waarom dit zo'n fijne plek is voor wie comfortabel wil wonen en volop van het Oldenzaalse stadsleven wil genieten.

Woonlaag 1 | De vide is dé sfeermaker van deze maisonnette en geeft het appartement een heerlijk ruimtelijk karakter. De woonkamer en open keuken vormen samen een fijne leefruimte. Maak het interieur weer fris & strak, geef het jouw eigen stijl en je hebt hier een heerlijke basis voor jarenlang woonplezier.

Zon en rust | De deur open en naar buiten! Aan de achterkant ligt het balkon op het zuiden. Een fijne plek voor een kop koffie in de zon en in alle rust een goed boek of een drankje aan het einde van de dag.

Woonlaag 2 | Met 2 grote slaapkamers en een badkamer, voorzien van alle gemakken, heb je volop ruimte voor jezelf én logees. Extra fijn is de grote walk-in closet op de overloop. Kleding, schoenen en koffers krijgen hier allemaal hun eigen plek.

Gemak | Ook aan berg ruimte is gedacht. In de hal van het appartement vind je een handige inpandige berging met plek voor de wasmachine en droger. Was uit het zicht, extra spullen netjes opgeborgen. De auto parkeer je op je eigen plek in de parkeerkelder, de fietsen staan in je privéberging en met de lift kom je comfortabel boven. Tel daar energielabel A bij op en het plaatje is compleet. En tijdens de Grote Twentse Carnavalsoptocht? Dan zit je hier eerste rang!

Zie jij jezelf hier al wonen? Plan die bezichtiging maar in en we laten je het in alle rust zien!

Huis & buurt

Facts

Bouwjaar
2004

Perceel
0 m²

Inhoud
417 m³

Tuin
Woonoppervlak
124 m²



Location
Binnenstad



Food & drinks
Centrum in



Supermarkt
Bestellen?



Middelbare school
TCC



Basisschool
Lopend



OV
Om de hoek

Timeline

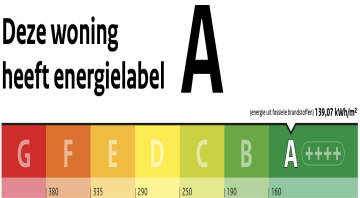
2004
Bouwjaar



2026

Energie­label A

Met energie­label A en goede isolatie, woon je hier met alle comfort



Energie



Energielabel

A



Isolatie

dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie



Warm water

cv ketel

Nefit

eigendom



Verwarming

cv ketel, vloerverwarming gedeeltelijk

A

B

C

D

E

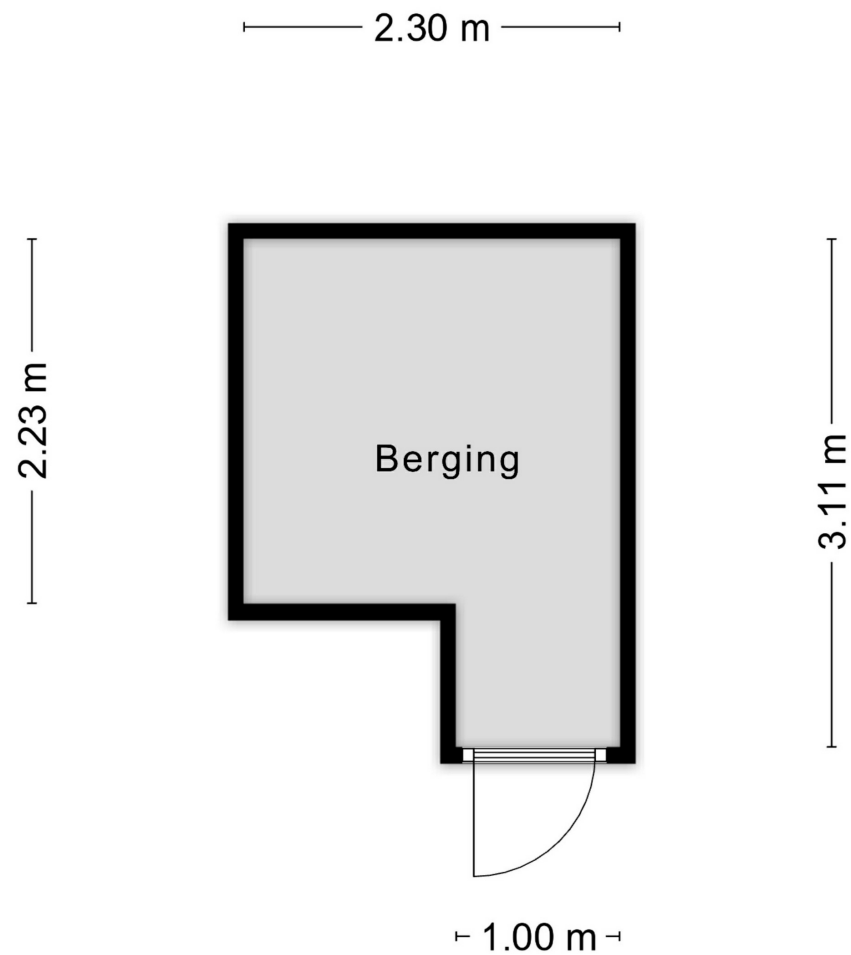
F

G

A

Plattegrond

Kelder

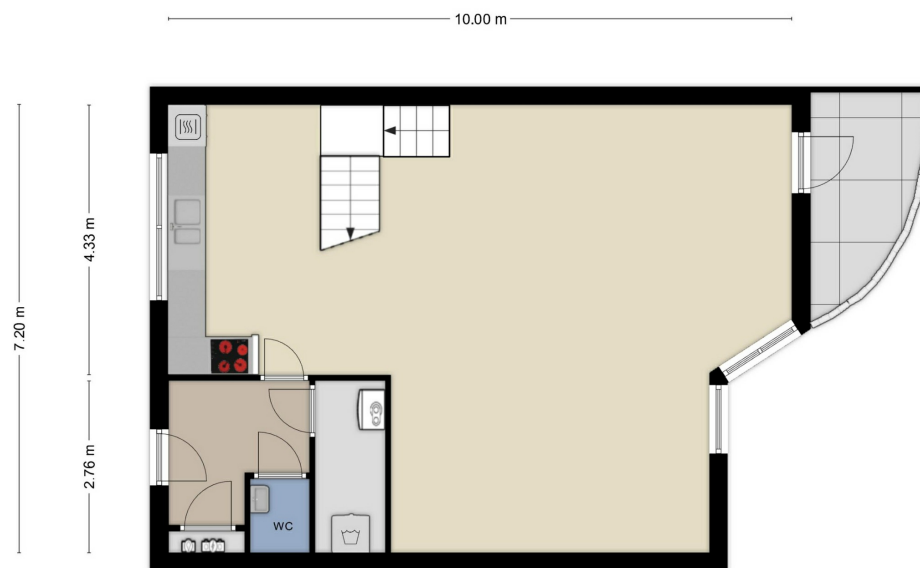


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Plattegrond

2e Verdieping

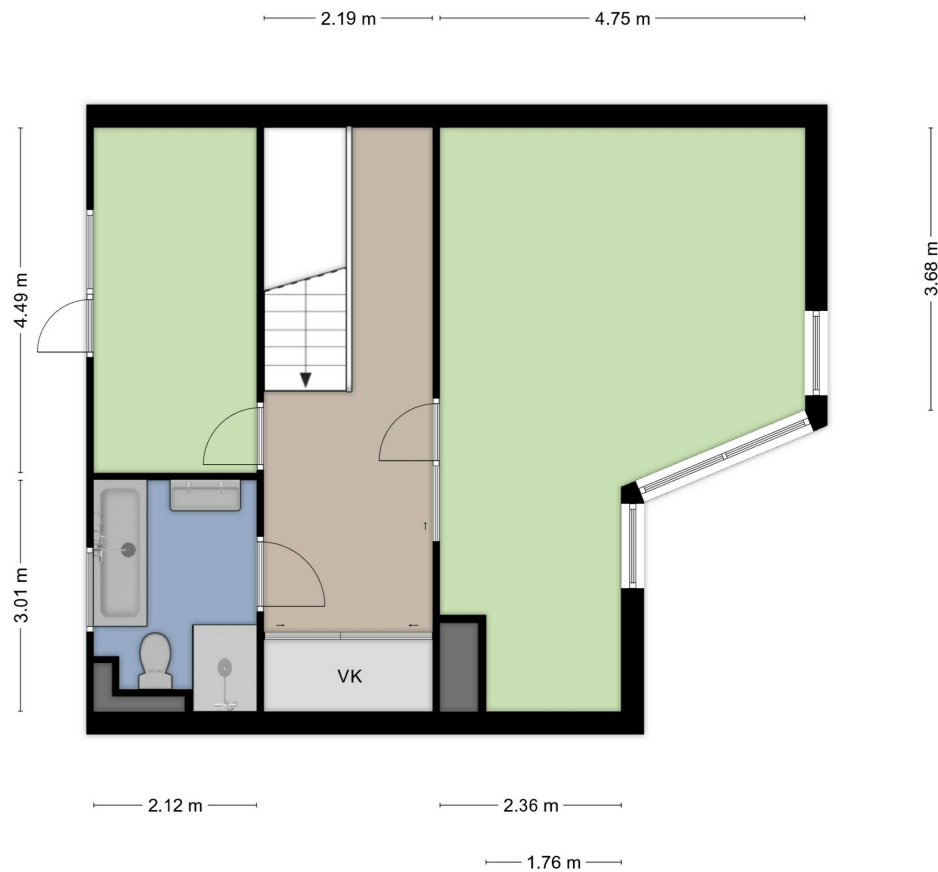


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Plattegrond

3e Verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Steenstraat 56 Oldenzaal
0541-532500

Grotestraat 24 Tubbergen
0546-305000

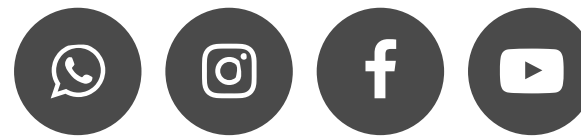
Bornsestraat 58 Hengelo
074-7002130

Lasondersingel 166 Enschede
053-3030127

hello@homemakelaars.nl

www.homemakelaars.nl

Let's connect!



[Privacy Statement](#)
[Disclaimer](#)