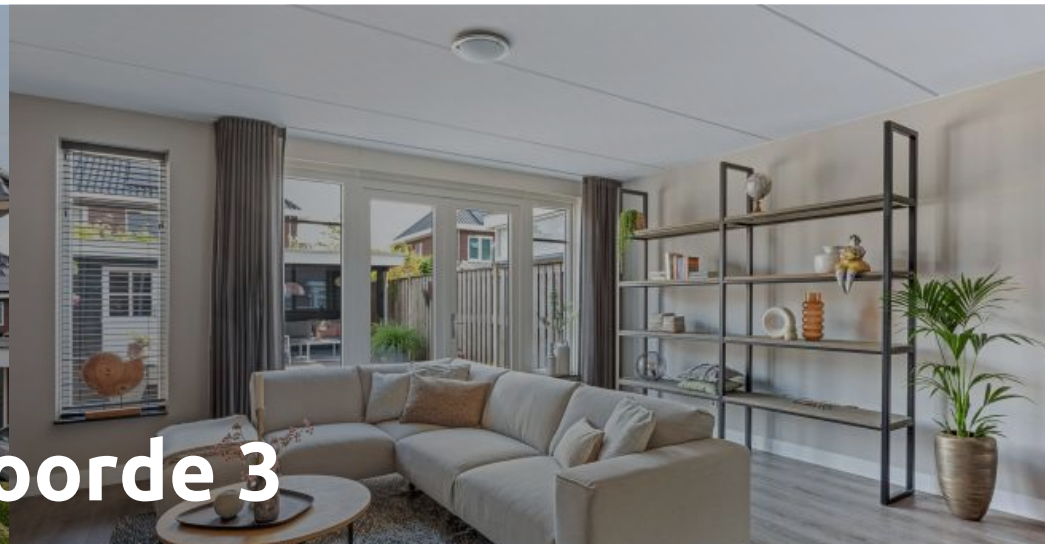


FEELS LIKE *Home*



Beekvoorde 3

Borne

€ 445.000 k.k.



Buiten

Verkoper

Buiten zitten we al vroeg in het voorjaar graag onder de overkapping. Bij de eerste zonnestralen, is het daar heerlijk zitten en ook nog eens lekker uit de wind.

Makelaar **Patrick Oude Egberink:**

De tuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd, waardoor er vooral tijd overblijft om te genieten!



Buiten



Binnen

Verkoper

Zodra je de hal binnenkomt, voelt het meteen als thuiskomen dankzij het sfeervolle behang en de grote spiegel. Wij zitten veel aan de grote tafel in de woonkamer; echt een plek waar alles samenkomt. Door de vele lichtinval...

Makelaar **Femke Westerhof:**

De praktische indeling maakt optimaal gebruik van de beschikbare ruimte. Met maar liefst vier slaapkamers én een royale was-/werkruimte op de tweede verdieping biedt deze woning volop mogelijkheden voor gezinnen, thuiswerkers...



Binnen



Binnen



Binnen



Huis & buurt

Tijdens het WK dromen landen van de beker. Aan de Beekvoorde 3 staat een woning die nu al een winnaar is.

Deze uitstekend onderhouden tussenwoning in de populaire Bornsche Maten combineert ruimte, comfort en een fijne sfeer. Met een uitgebouwde woonkamer, vier slaapkamers, een royale overkapping en een onderhoudsvriendelijke tuin ligt hier alles klaar voor jarenlang woonplezier.

Eerste indruk: direct raak

Vanaf het eerste moment voelt deze woning als een schot in de kruising. De hal geeft direct een warm welkom met het hotel chique behang en leidt naar de lichte, uitgebouwde woonkamer. Hier speelt het dagelijks leven zich af. De grote eettafel vormt het middelpunt van het huis. Een plek waar wordt gegeten, gewerkt, gelachen en bijgepraat. Dankzij de grote raampartijen aan voor- en achterzijde profiteer je van veel daglicht en een prettig ruimtelijk gevoel.

De open keuken is compleet uitgerust met een inductiekookplaat, vaatwasser, combi-oven en koel-/vriescombinatie. Alles aanwezig om iedere dag moeiteloos te scoren.

Een sterke opstelling

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers. De hoofdslaapkamer beschikt over een praktische walk-in closet. De badkamer is compleet uitgevoerd met een douche, wastafel, toilet én ligbad. Comfortabel, functioneel en klaar voor dagelijks gebruik. De tweede verdieping zorgt voor een sterke 'reservebank' met extra mogelijkheden. Hier bevinden zich een vierde slaapkamer, de warmtepompinstallatie en een aparte hobby-/wasruimte. Ideaal als thuiswerkplek, hobbykamer of logeerkamer.

De publieksfavoriet

Ook buiten blijft deze woning punten pakken. De achtertuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd met kunstgras en sfeervolle klinkers. De royale overkapping vormt zonder twijfel de publieksfavoriet. Hier geniet je al vroeg in het voorjaar van de eerste zonnestralen, beschut uit de wind. Een heerlijke plek voor lange zomeravonden, een barbecue met vrienden of gewoon een rustig moment voor jezelf.

Daarnaast beschikt de tuin over een houten berging met elektra en een praktische achterom.

Spelen in de eredivisie van Borne

De Bornsche Maten behoort al jaren tot de meest geliefde woonwijken van Borne. Ruimte, groen, speelvoorzieningen, scholen en winkels bevinden zich allemaal binnen handbereik. Een woonomgeving die voor veel woningzoekers hoog op het verlanglijstje staat.

De eindstand:

- Uitgebouwde begane grond
- Vier slaapkamers
- Walk-in closet
- Complete badkamer met ligbad
- Royale overkapping
- Onderhoudsvriendelijke tuin

- Waterontharder
- Vernieuwde meterkast met 3-fase voorbereiding voor zonnepanelen!
- Berging met elektra en achterom
- Gelegen in de populaire Bornsche Maten
- Energielabel A

Kortom: een woning die op alle fronten scoort en klaar is voor de volgende kampioen!

Huis & buurt

Facts

Bouwjaar
2013

Inhoud
459 m³



Location
De Bornsche Maten



Middelbare school
C.T. Stork College

Perceel
160 m²

Tuin
39 m²
noordoost



Food & drinks
Lunchcafé van Otten
Borne



Basisschool
Dee Wheele

Woonoppervlak
131 m²



Supermarkt
PLUS



OV
Voor de deur

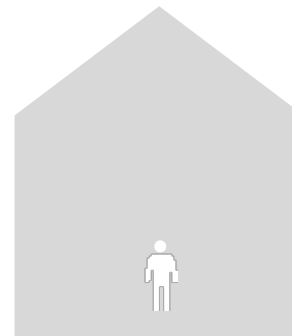
Meet the neighbours



Nr. 1



Nr. 3



Nr. 5



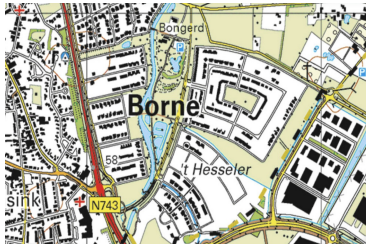
Nr. 4

Timeline

2013

Realisatie

De woning is gebouwd!



2023

Upgrade

Behang in de hal, een inloopkast in de slaapkamer en nieuwe apparatuur in de keuken. Ook is er een waterontharder aangeschaft en is de meterkast vernieuwd met 3 fasen voor zonnepanelen!



2018

Nieuwe eigenaren

De huidige eigenaren hebben in 2018 deze woning gekocht!

Energie



Energielabel

A



Isolatie

dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, volledig geïsoleerd, hr glas



Warm water

cv ketel
Itho Daalderop Base Cube 24/35 (16L)
eigendom



Verwarming

cv ketel, vloerverwarming gedeeltelijk

A

B

C

D

E

F

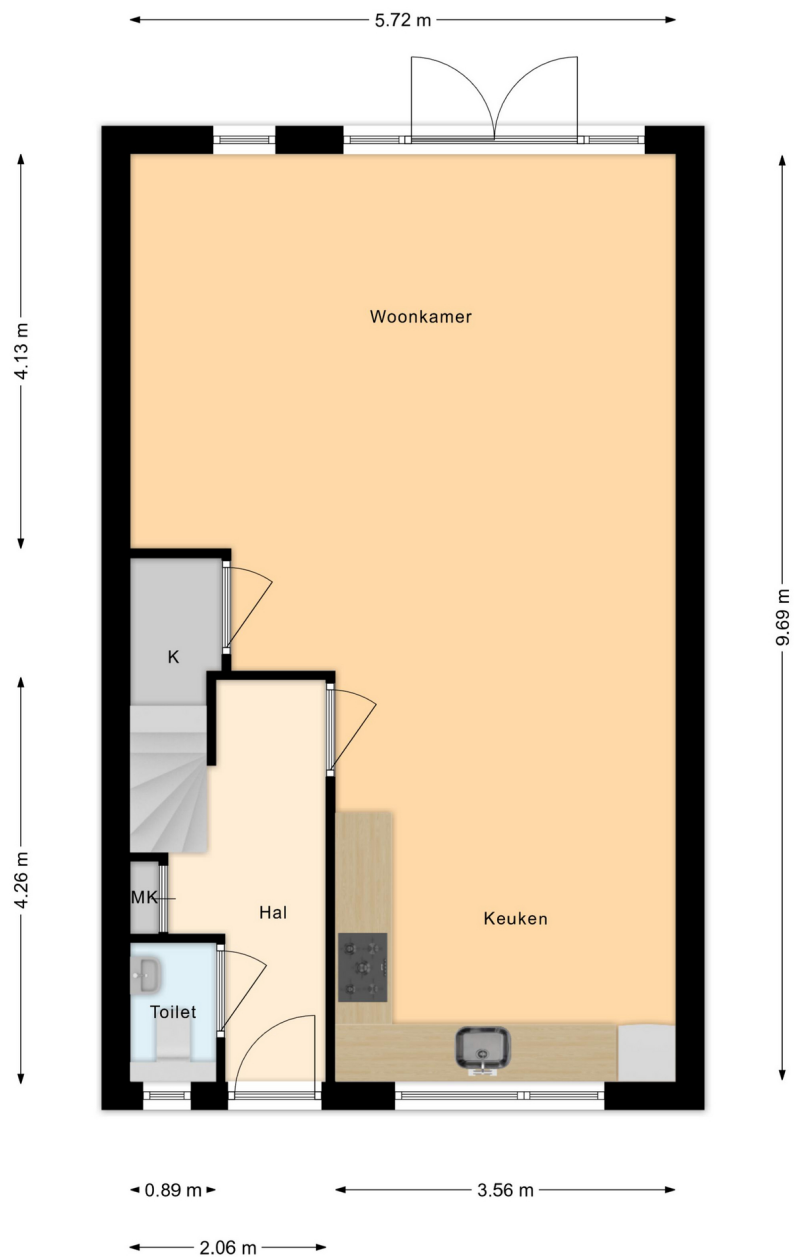
G

A



Plattegrond

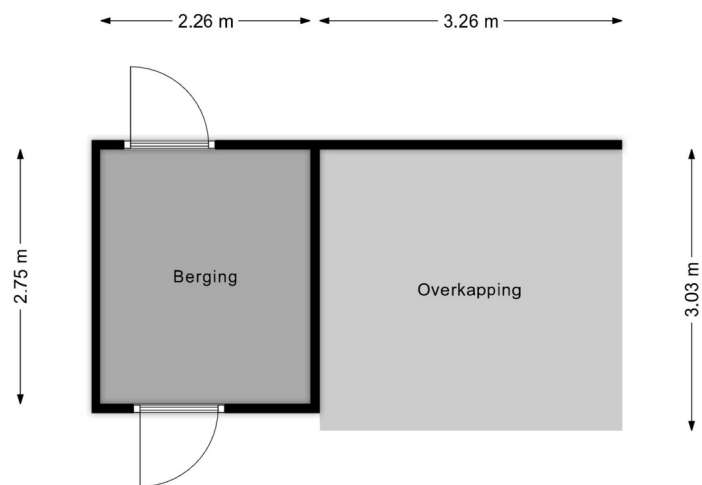
Begane grond





Plattegrond

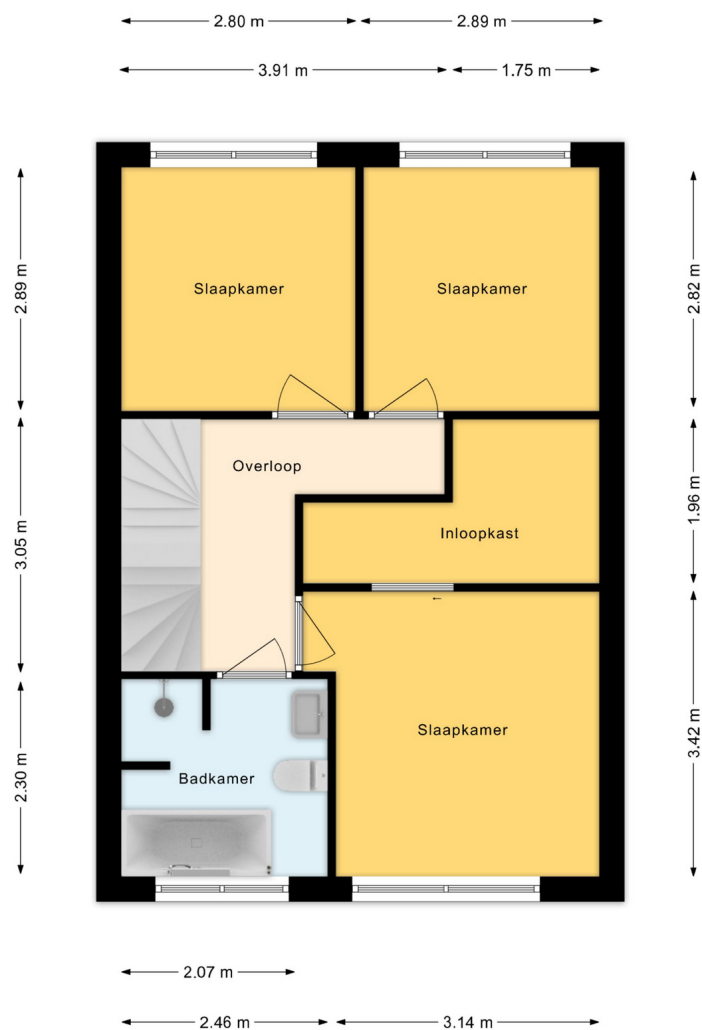
Begane grond





Plattegrond

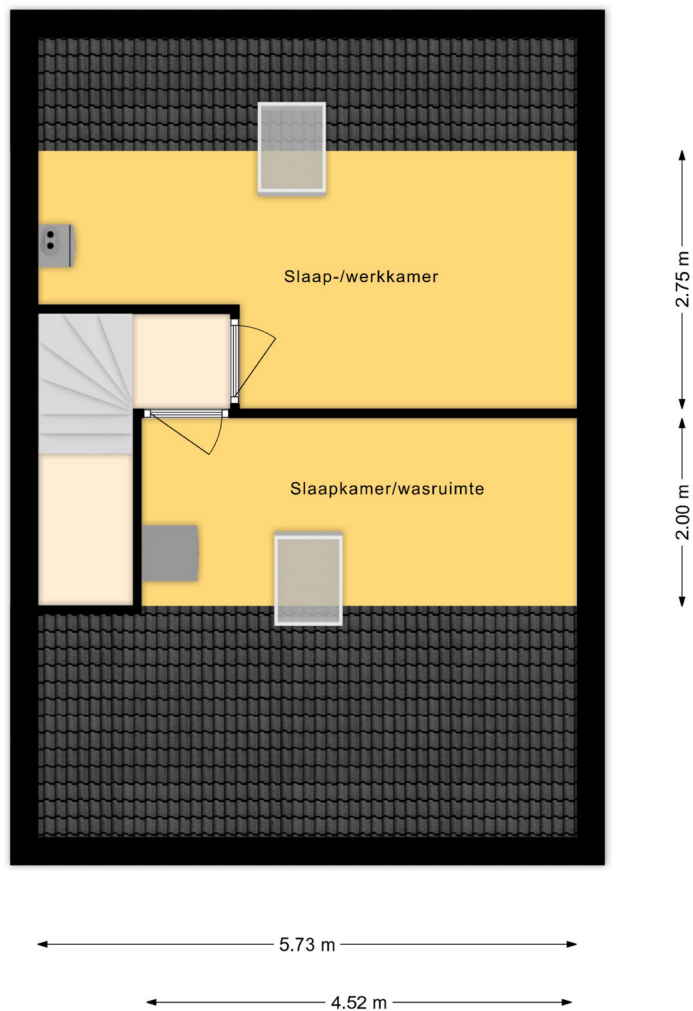
1e Verdieping





Plattegrond

2e Verdieping





Steenstraat 56 Oldenzaal
0541-532500

Grotestraat 24 Tubbergen
0546-305000

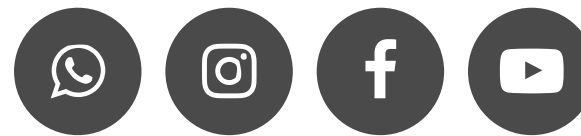
Bornsestraat 58 Hengelo
074-7002130

Lasondersingel 166 Enschede
053-3030127

hello@homemakelaars.nl

www.homemakelaars.nl

Let's connect!



[Privacy Statement](#)
[Disclaimer](#)