

FEELS LIKE *Home*



Berkstraat 39 Oldenzaal

€ 339.000 k.k.



Buiten

Makelaar **Lars Roeleveld:**

Een stukje stijlvol Oldenzaal, met een verrassend grote tuin van ca. 120 m2. Midden in de stad. 'S avonds loop je zo naar de Groote Markt, waar de bourgondische sfeer en de terrassen ervoor zorgen dat je nét iets langer...



Buiten



Binnen

Makelaar **Hester Booyink:**

Wonen in een karaktervolle jaren '30-woning met authentieke details die je meteen uitnodigen om verder te dromen. En dankzij slimme investeringen in deels kunststof kozijnen, spouwmuurisolatie en vernieuwde dakpannen staat...



Binnen



Binnen



Huis & buurt

Je staat in de Berkstraat, aan de rand van het centrum en je voelt meteen dat dit zo'n plek is waar oude charme en nieuwe ideeën moeiteloos samenkomen. Voor je staat een karaktervolle jaren '30-woning die er verzorgd uitziet. Binnen wachten authentieke details die alleen maar uitnodigen om verder te dromen. En dankzij slimme investeringen in deels kunststof kozijnen, spouwmuurisolatie en vernieuwde dakpannen staat er een solide basis die klaar is voor de toekomst.

Aan de overkant vind je bakker Olde Keizer. Zie je het al voor je: op zaterdagochtend steek je even over voor heerlijk verse broodjes die nog warm zijn en vervolgens start je de dag op jouw eigen tempo. En later, wanneer de avond valt, wandel je zo naar de Groote Markt waar de bourgondische sfeer en de gezelligheid van de terrassen zorgen dat je nét iets langer blijft zitten dan je van plan was.

Binnen herken je meteen die geliefde jaren '30-uitstraling waar je als liefhebber direct blij van wordt. De klassieke indeling vormt een topbasis om je eigen woonideeën tot leven te brengen. Met een perceel van 190 m² liggen hier meer mogelijkheden dan je in eerste instantie denkt. Even visueel... een grote woonkeuken, met open zichtlijnen naar de tuin en een sfeer waarin authentieke details moeiteloos samengaan met moderne accenten.

De hal laat zich nu zien in een retro jaren '70-stijl, met een indeling die meteen ideeën oproept. Je ziet hoe goed alles is onderhouden, maar vooral hoe gaaf het kan worden zodra je hier jouw eigen draai aan geeft. Onder de trap vind je een praktische kelder die zó meebeweegt in jouw nieuwe plannen, van slimme opbergplek tot wijnkelder. De keuken staat er nog precies zoals toen, eenvoudig en functioneel. De woonkamer vertelt nog het verhaal van vroeger: een voorkamer aan de straat en een achterkamer met tuincontact. En juist dat maakt het zo leuk om hier iets eigens van te maken.

Op de verdieping gaat het karakter verder: paneeldeuren en hoge plinten met neuten. In combinatie met het vele licht door de ramen krijgen de kamers een sfeervolle uitstraling. Drie (slaap)kamers, waarvan twee met vaste kasten die zo handig zijn in dit type woning. De badkamer heeft nog de bruintinten en de indeling van vroeger. Klaar om jouw toekomstige update te ontvangen. Via de vlizotrap kom je op een zolder met een verrassend hoge nok. Dit is zo'n ruimte waar ineens allerlei ideeën tot leven komen.

De tuin rekt zich zo'n circa 17 meter uit richting het zuiden en voelt meteen als een plek waar je het buitenleven écht naar je hand kunt zetten

Dit is zo'n woning waar je niet alleen rondkijkt, maar meteen gaat voorstellen. Hoe het hier voelt, hoe het eruit kan zien, hoe je het naar je hand zet. Een klassieker waar je met heel veel plezier je eigen hoofdstuk aan toevoegt.

Huis & buurt

Facts

Bouwjaar
1925

Inhoud
393 m³

Perceel
190 m²

Tuin
120 m²
zuid

Woonoppervlak
87 m²



Location

Aan de rand van
centrum Oldenzaal



Food & drinks

De terrassen van de
Groote Markt



Supermarkt

Bezorgen kan ook ;)



Middelbare school

TCC Lyceumstraat



Basisschool

Keuze!



OV

Station op 3 minuten!

Energie



Energielabel

C



Isolatie

muurisolatie, gedeeltelijk dubbel glas



Warm water

cv ketel

Nefit ecomLine HR
eigendom



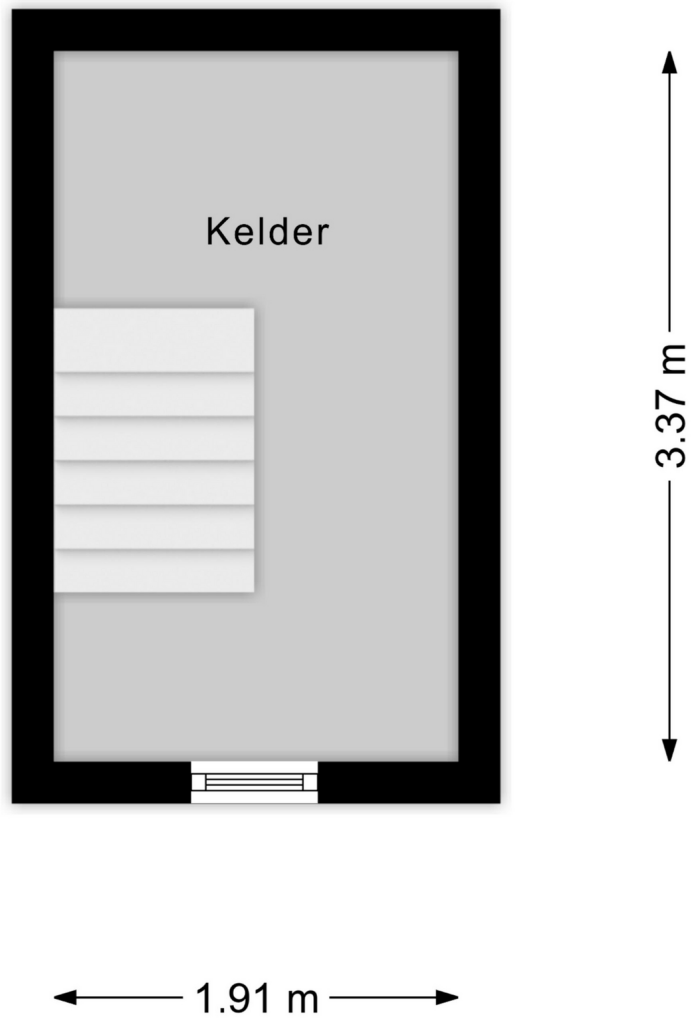
Verwarming

cv ketel



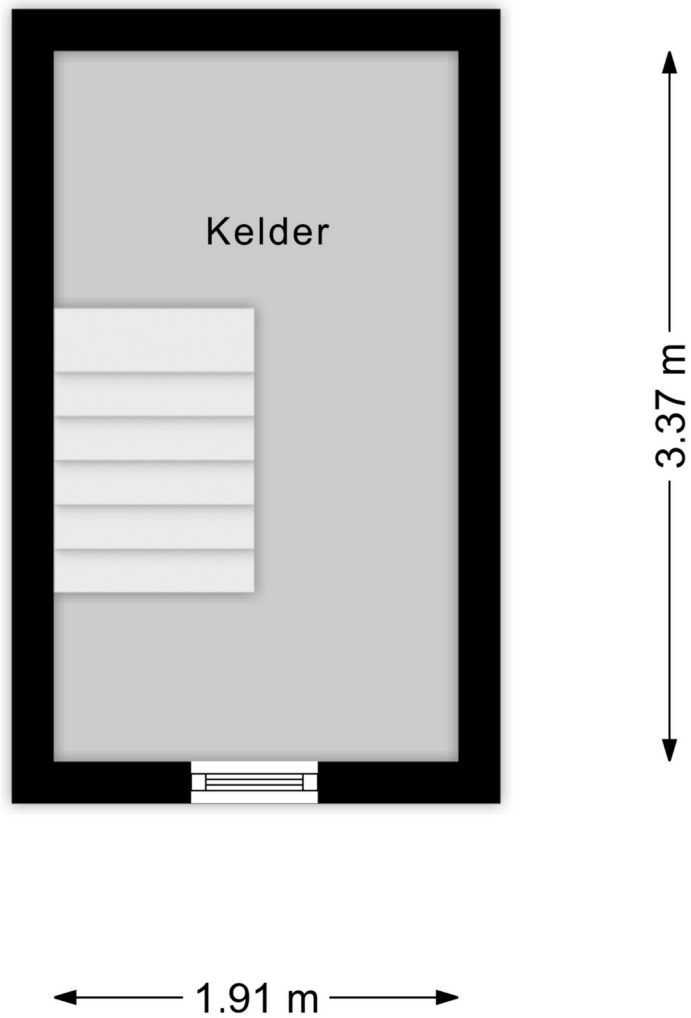
Plattegrond

Kelder



Plattegrond

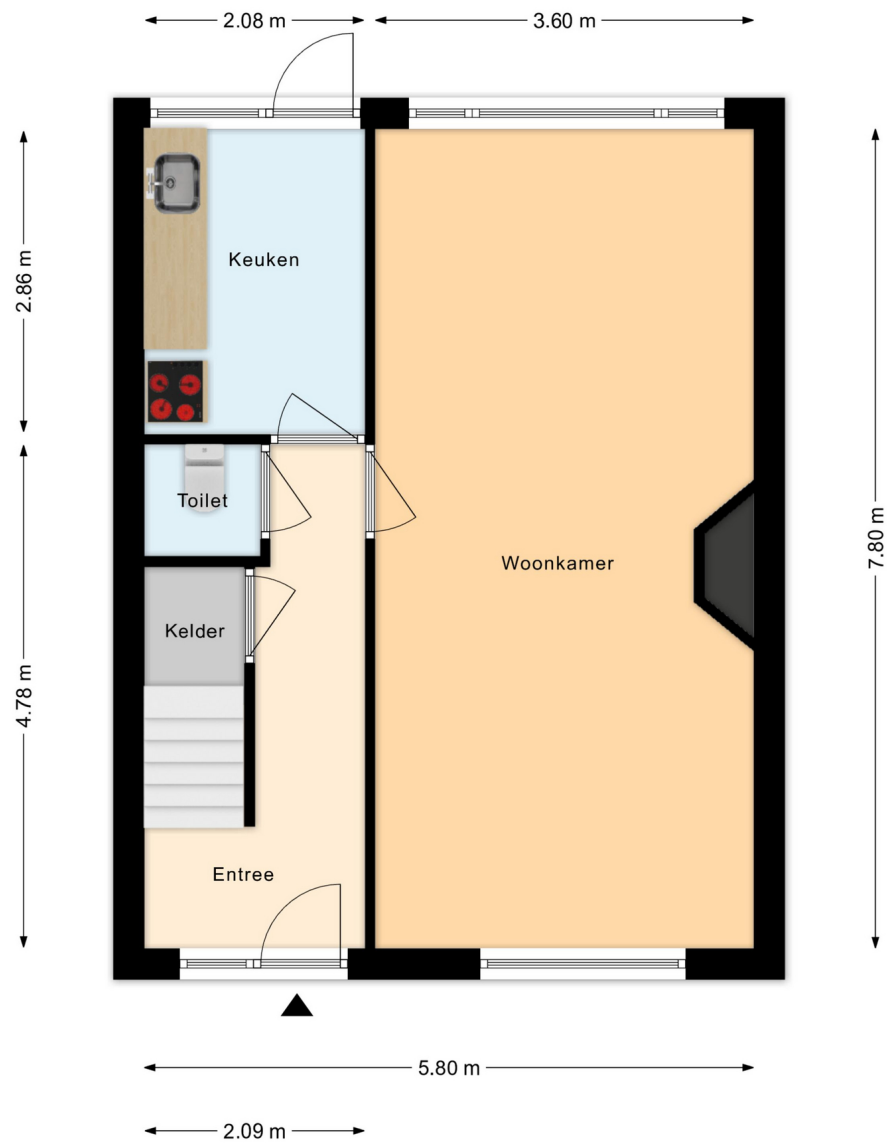
Kelder





Plattegrond

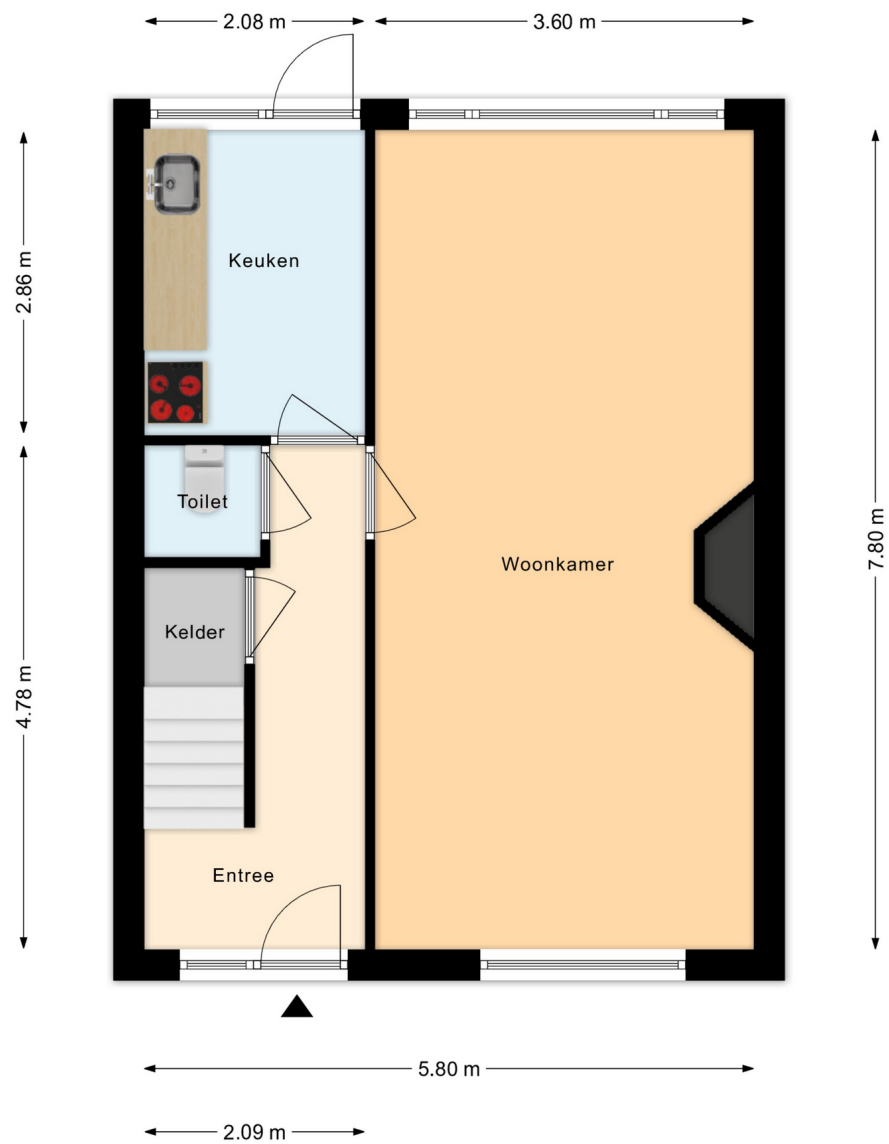
Begane grond





Plattegrond

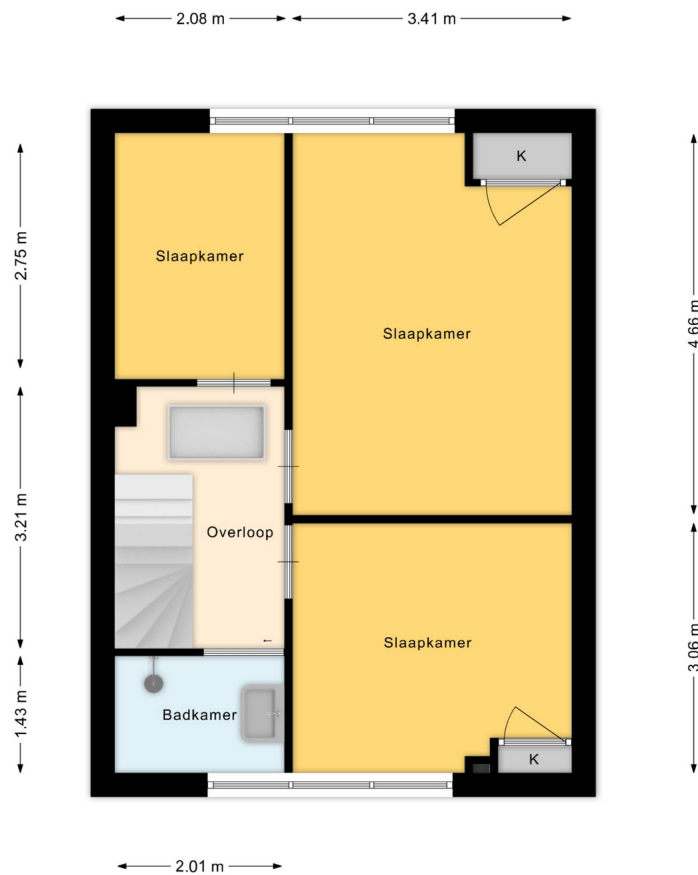
Begane grond





Plattegrond

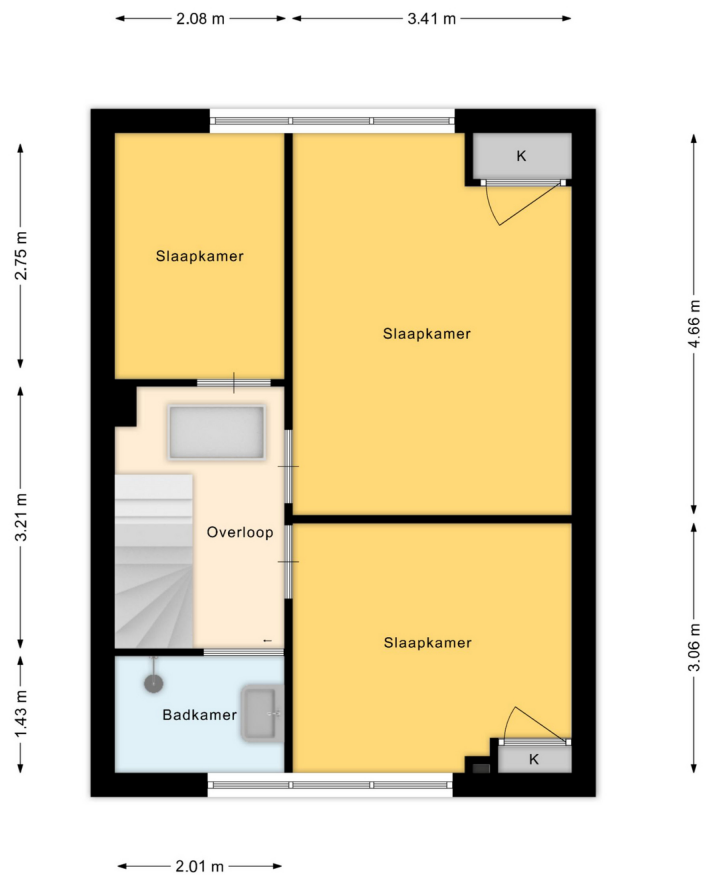
1e Verdieping





Plattegrond

1e Verdieping





Steenstraat 56 Oldenzaal
0541-532500

Grotestraat 24 Tubbergen
0546-305000

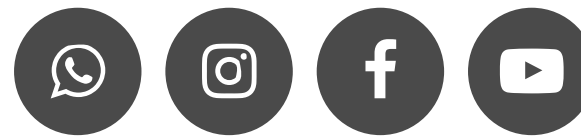
Bornsestraat 58 Hengelo
074-7002130

Lasondersingel 166 Enschede
053-3030127

hello@homemakelaars.nl

www.homemakelaars.nl

Let's connect!



[Privacy Statement](#)
[Disclaimer](#)