FEELS LIKE Home

Binnenveldsweg 31 ZH02
Tubbergen

€ 425.000 k.k.

Buiten

Verkoper

De royale tuin, het vele groen en de privacy maken dit dé plek om echt tot rust te komen.

Makelaar **Bart Vennegoor:**

Stijlvolle bungalow met een intiem karakter, rietgedekt en met pannen

Buiten

Binnen

Verkoper

De deuren open, koffie mee naar buiten en genieten. Hier begint het vakantiegevoel gewoon zodra je binnenstapt.

Makelaar **Bart Vennegoor:**

Een verrassend complete recreatiebungalow met een centraal geplaatste keuken, vloerverwarming, 2 royale slaapkamers en maar liefst 2 badkamers.

Binnen

Binnen

Huis & buurt

Weekendmodus: AAN. Welkom op jouw eigen plekje in Twente!

Vrijdagmiddag. Laptop dicht, tas achterin en gáán. Eenmaal aangekomen aan de Binnenveldsweg verdwijnt de drukte vanzelf naar de achtergrond. Hier wacht namelijk jouw eigen vakantieplek: een sfeervolle vrijstaande recreatiebungalow, een royaal perceel van maar liefst 793 m².
De uitstraling past perfect bij de omgeving. De combinatie van het rieten dak en de pannen geeft de bungalow een karakteristieke Twentse look. Extra fijn: het rieten dak is in 2026 vernieuwd. Parkeren doe je gewoon op je eigen oprit en rondom de bungalow ervaar je volop groen en privacy.
Dit is zo'n plek waar niets hoeft. Behalve genieten dan.

Buitenleven met hoofdletters
Open 's ochtends de tuindeuren en stap rechtstreeks het groen in. Koffie erbij, zonnetje op je gezicht en bedenken wat je vandaag gaat doen. Een flinke wandeling, op de fiets richting Vasse en Ootmarsum, of gewoon helemaal niets?
Dat laatste kan hier trouwens uitstekend. De royale tuin geeft je volop ruimte en privacy. Zet de ligstoel maar neer, steek 's avonds de BBQ aan en laat de agenda vooral thuis.
Vakantiehuis, maar dan lekker compleet

Binnen is het minstens zo fijn. De keuken staat centraal in de bungalow en vormt daarmee letterlijk het hart van deze vakantieplek. Aan de voorzijde ontstaat zo een apart zitgedeelte voor een avondje bankhangen, terwijl aan de andere kant ruimte is voor een eettafel. Ontbijten, spelletjes spelen, uitgebreid tafelen of alvast de route voor morgen uitstippelen: aanschuiven maar.

En koude voeten? Die laten we aan de winterwandeling over. Binnen zorgt de vloerverwarming voor extra comfort. Ook praktisch zit het goed. Buitenom bereik je de separate berg-/cv-ruimte met aansluiting voor de wasmachine. En dan hebben we beneden nog een verrassing: een kelder. Perfect voor extra voorraad, vakantiespullen of natuurlijk een paar goede flessen wijn.

Boven
Met twee badkamers hoef je 's ochtends niet in de rij. Extra fijn: beide badkamers zijn vergroot ten opzichte van de standaarduitvoering. Boven wachten twee royale slaapkamers met veel daglicht en een verzorgde afwerking. Genoeg plek dus om niet alleen zelf te blijven slapen, maar ook familie, vrienden of de kinderen mee te nemen. Want eerlijk is eerlijk: zo'n vakantieplek houd je waarschijnlijk niet lang geheim.

Twente ligt aan je voeten
Je verblijft hier heerlijk buitenaf, terwijl Tubbergen dichtbij ligt voor winkels en dagelijkse boodschappen. Trek je wandelschoenen aan of stap op de fiets en ontdek het Twentse coulisselandschap rondom Tubbergen, Vasse en Ootmarsum. Bossen, landweggetjes, heide, beekjes en watermolens: hier begint een vrije dag eigenlijk al zodra je de voordeur uitstapt.
Geen zin om zelf te koken, in de omgeving vind je verschillende plekken voor een hapje en drankje. Kiezen maar: gezellig met de kids uiteten bij Familierestaurant Troubadour op loopafstand van de bungalow, sla hier een 'hole in one' op de professionele en uitdagende shortgolfbaan of maak gebruik van de binnen- en buiten speeltuin. We hebben nog een aantal 'places to be' in de buurt waar je heerlijk kunt eten: Droste's Herberg, De Burgemeester of na een

winterwandeling heerlijk bij de warme kachel van Watermolen Bels in Mander.

Eigen plek. Eigen tempo.
Wat is er nou mooier dan zelf te genieten van vakanties of weekendjes weg in je tweede huis? Of zoek je een combinatie van eigen gebruik en investering?Wat je plannen ook zijn: Binnenveldsweg 31- ZH2 is vooral een plek om even uit de dagelijkse stand te stappen.

Nog even praktisch: de bijdrage aan de Vereniging van Eigenaren bedraagt € 500,- per jaar.

Zie jij jezelf hier op vrijdagmiddag al aankomen? Zet de weekendmodus maar aan en plan je HOME tour!

Huis & buurt

Facts

Bouwjaar
2005

Inhoud
350 m^3

Perceel
793 m^2

Tuin
450 m^2
zuidoost

Woonoppervlak
87 m^2

Location
Buitenaf, midden in het Twentse groen

Food & drinks
Restaurants en terrassen dichtbij

Supermarkt
Boodschappen doe je in Tubbergen,

Middelbare school
Diverse scholen in de regio Tubbergen

Basisschool
Basisscholen in Tubbergen en omgeving

OV
Busverbindingen vanuit Tubbergen

Energie

Energielabel
B

Isolatie
dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, volledig geisoleerd

Warm water
cv ketel
KombiKompakt HRE
eigendom

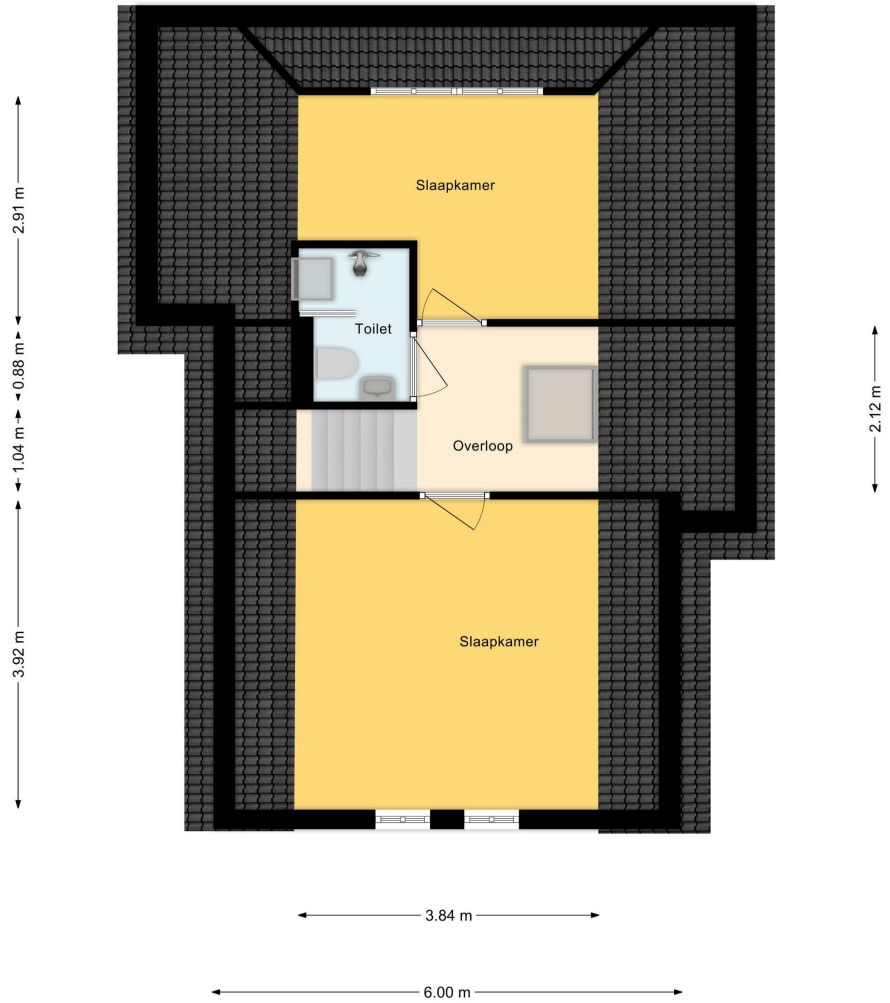
Verwarming
cv ketel, vloerverwarming gedeeltelijk

Plattegrond

Begane grond

Plattegrond

1e Verdieping



Steenstraat 56 Oldenzaal
0541-532500

Grotestraat 24 Tubbergen
0546-305000

Bornsestraat 58 Hengelo
074-7002130

Lasondersingel 166 Enschede
053-3030127

hello@homemakelaars.nl

www.homemakelaars.nl

Let's connect!

Privacy Statement
Disclaimer