FEELS LIKE *Home*





Binnenveldsweg 31 ZH08
Tubbergen

€ 425.000 k.k.





Buiten

Makelaar **Bart Vennegoor:**

Aan de voorkant de auto op de eigen oprit, aan de achterkant een terras tussen de bomen. Het gazon loopt om de bungalow heen en de hagen houden het terras beschut. Zodra de zon doorkomt, kunnen de tuindeuren open en verhuist...









Buiten





Binnen

Binnen

Makelaar **Milan Booijink:**

In de ruime keuken mogen de pannen gewoon op tafel. Nog even blijven zitten of doorschuiven naar de woonkamer met hangende haard? Allebei een goed plan. De badkamer ligt beneden en boven zijn er twee slaapkamers en een apart...







Binnen











Binnen











Huis & buurt

Een ochtend wandelen over de Twentse bospaden. Wandelschoenen bij de deur, koffie erbij en aanschuiven bij de haard. Kijk, dát is weekend. Aan de Binnenveldsweg in Tubbergen staat deze vrijstaande recreatiebungalow met zwarte luiken, rode dakpannen en een tuin die om het huis heen loopt. Binnen is e plek voor een lange tafel, buiten staat er eentje onder de bomen. Waar de lunch belandt, beslist de zon.

Een keuken waar iedereen blijft hangen

De ruime keuken is zo'n plek waar de een nog staat te koken en de ander alvast aanschuift. Er is alle ruimte voor een grote eettafel, dus ook na het eten kan hel gezelschap gewoon blijven zitten. De openslaande tuindeuren geven rechtstreeks toegang tot het terras. Via de brede doorgang aan de andere kant van de keuken loop je de woonkamer in. Daar valt van meerdere kanten daglicht naar binnen en heeft de haard een mooie plek tussen de ramen.

Vanuit de hal zijn de badkamer met douche en wastafel en het aparte toilet bereikbaar. De berging heeft een eigen buitendeur, handig voor tuinspullen. Vanuit de keuken is de kelder bereikbaar, met extra bergruimte voor de voorraad.

Boven onder de kap

Op de verdieping liggen twee slaapkamers, elk aan een kant van de overloop. De schuine kap geeft de kamers een knusse uitstraling en achter de knieschotten is bergruimte. Een van de slaapkamers is ook goed te gebruiken als hobbyruimte. Op de overloop is een tweede toilet.

De tuindeuren open

En zodra de zon doorkomt? Tuindeuren open en de lunch op het terras onder de bomen. Het terras sluit direct aan op de keuken en het gazon loopt door langs de zijkant van de bungalow. Hagen en hoge bomen geven de tuin een beschut karakter. Aan de voorkant is er een eigen oprit.

Vanuit Tubbergen ligt het Twentse buitengebied klaar voor een wandeling of een fietstocht richting Vasse of Ootmarsum. En na een dag op pad is het fijn terugkomen aan de Binnenveldsweg. Nog even naar buiten met een glas, of toch nog een stoel bij de haard? Allebei een prima plan.

Huis & buurt

Facts

Bouwjaar
2005

Inhoud
370 m^3

Perceel
640 m^2

Tuin

Woonoppervlak
87 m^2

Location
Bospaden en dorpskern dichtbij

Middelbare school
Canisius in Tubbergen

Food & drinks
Aan tafel bij De

Basisschool
De Wiekslag in het

Burgemeester

dorp

Supermarkt
Voorraad aanvullen in Tubbergen

OV
Bus naar Almelo of Oldenzaal

Timeline

2005

Nummer acht krijgt vorm

In 2005 krijgt ZH08 zijn plek aan de Binnenveldsweg.

Nieuwe weekenden op nummer acht

Wie schuift straks aan bij de haard en dekt bij de eerste zonnestralen de tafel onder de bomen



Energie

Energielabel

Isolatie
dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, volledig geisoleerd, hr glas

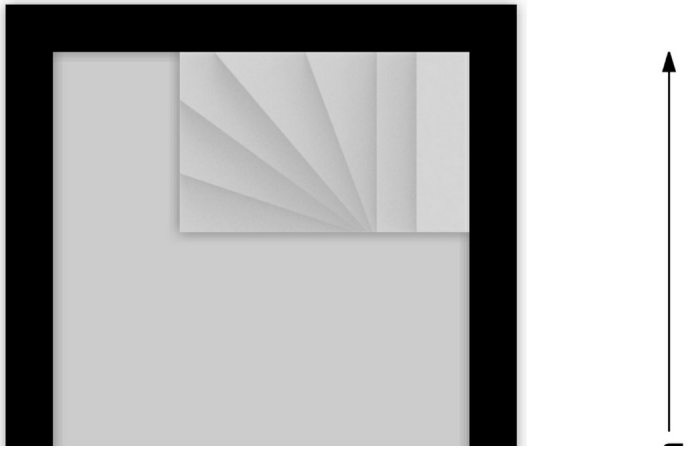
Warm water

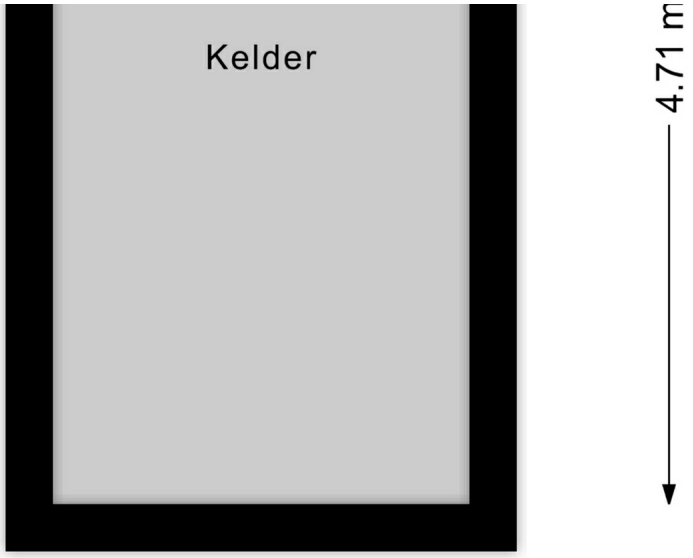
cv ketel
Intergas Kombi Kompakt HRE 24/18 A
eigendom

Verwarming
cv ketel

Plattegrond

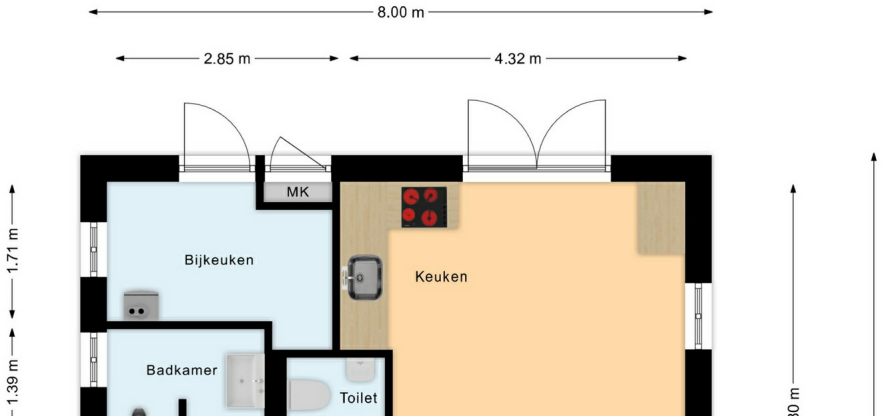
Begane grond

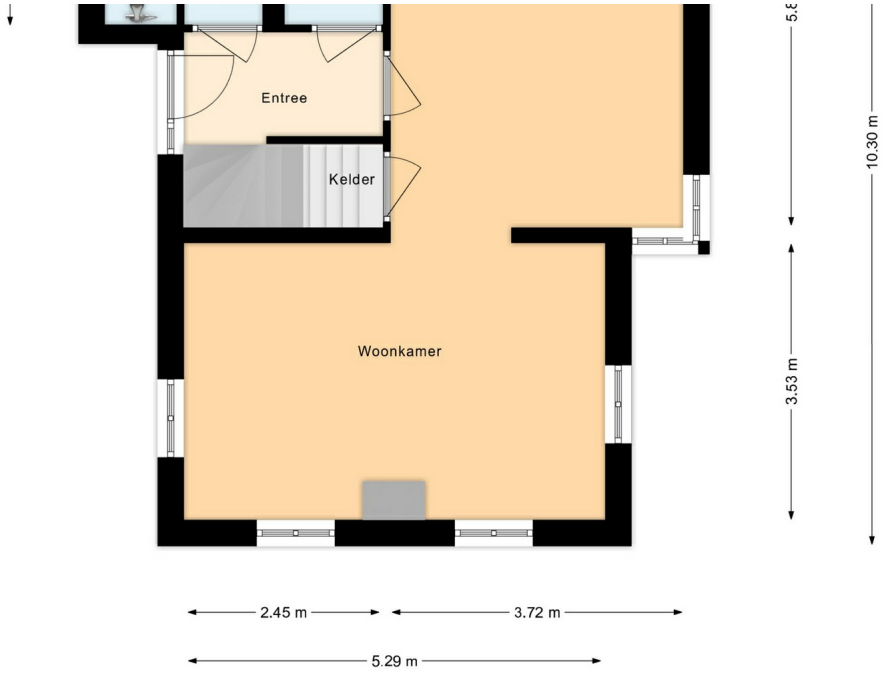




Plattegrond

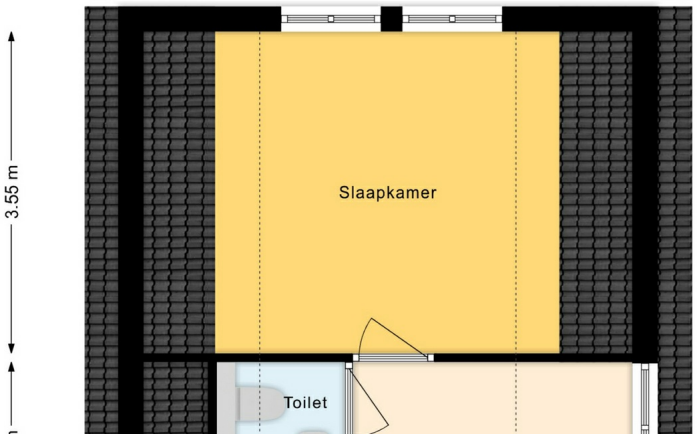
1e Verdieping

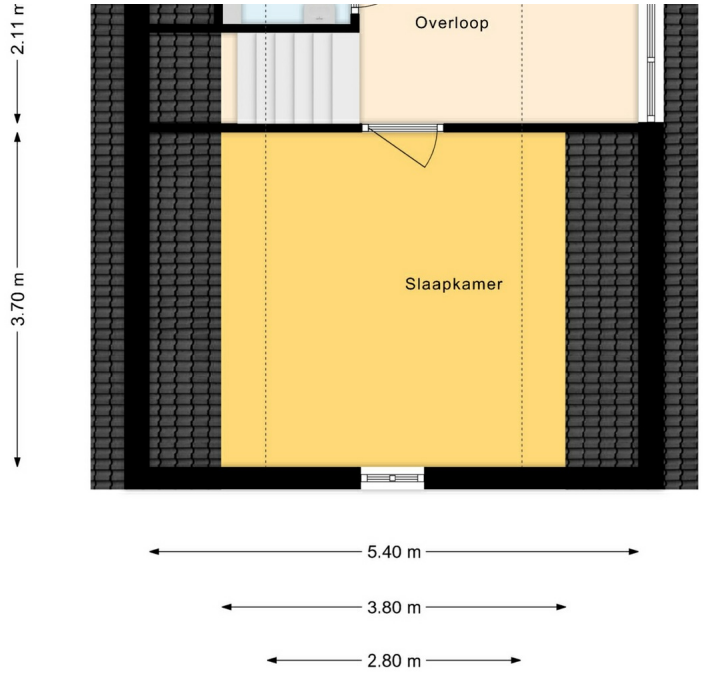




Plattegrond

2e Verdieping





Steenstraat 56 Oldenzaal
0541-532500

Grotestraat 24 Tubbergen

Let's connect!

0546-305000

Bornsestraat 58 Hengelo
074-7002130

Lasondersingel 166 Enschede
053-3030127

hello@homemakelaars.nl

www.homemakelaars.nl

Privacy Statement
Disclaimer