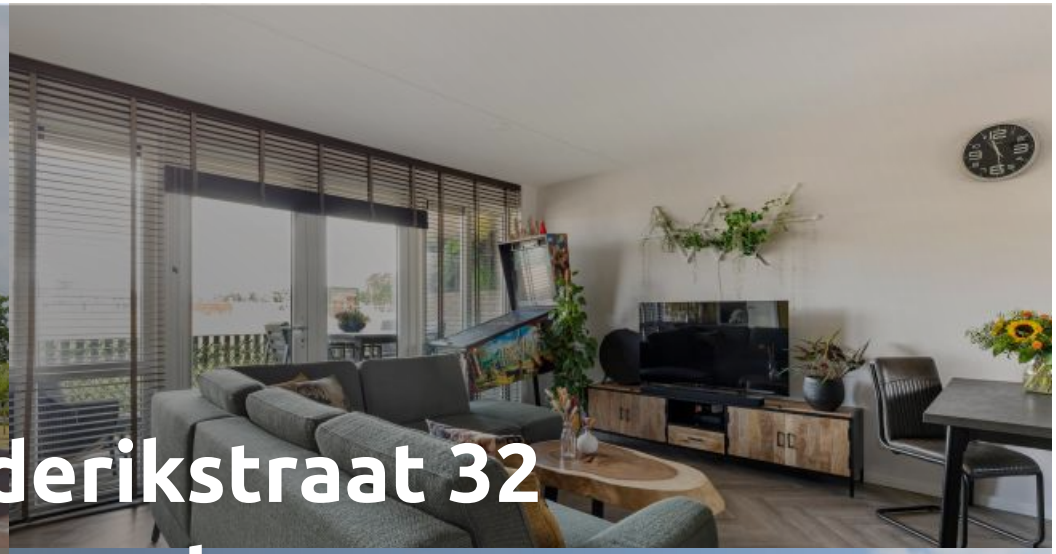
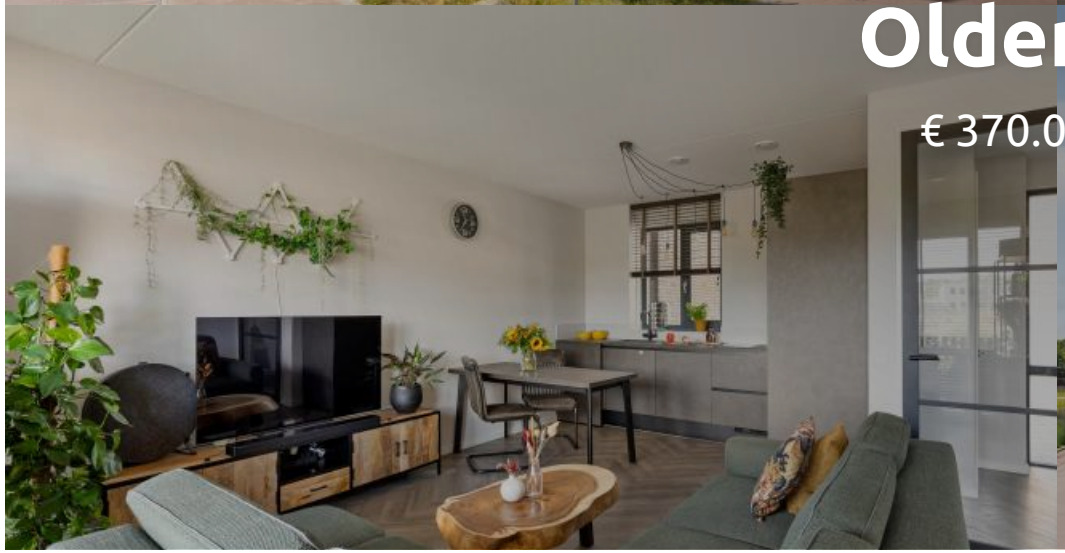
FEELS LIKE *Home*





Bisschop Balderikstraat 32
Oldenzaal

€ 370.000 k.k.





Buiten

Makelaar **Michelle Veerdig:**

Gebouw in 2022 en dan weet je het al: gasloos, energiezuinig en onderhoudsvriendelijk! Op de begane grond, dus de deur uit en wandelen naar het centrum of het groen, heel dichtbij!!









Buiten









Buiten

Buiten



Binnen

Makelaar **Michelle Veerdig:**

Instapklaar, een ruime slaapkamer, moderne living en precies genoeg plek voor jezelf of met z’n 2!





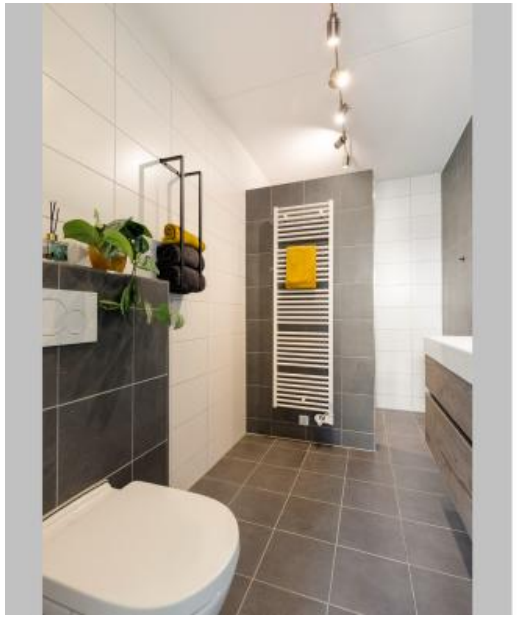




Binnen











Binnen





Huis & buurt

Je eerste eigen plek? Of juist toe aan minder huis, maar absoluut niet aan minder wooncomfort? Aan de Bisschop Balderikstraat 32 krijg je precies die fijne middenweg. Alles gelijkvloers, modern, instapklaar en verrassend compleet. Tel daar een eigen parkeerplaats, berging en een heerlijk overdekt terras bij op en je begrijpt: hier hoef je eigenlijk alleen nog maar je spullen neer te zetten.

En de locatie? Die is lekker nieuw. Je woont aan de Groene Loper, waardoor je vanuit hier zo richting het centrum van Oldenzaal wandelt of fietst. Rustig wonen met groen om de hoek en toch de stad en het centrale station dichtbij. Best of both worlds!

Comfort | Gebouwd in 2022, dus hier woon je helemaal van nu. Vloerverwarming houdt het aangenaam in huis en op warme dagen kan de warmtepomp juist koelen. De kunststof kozijnen zijn onderhoudsarm en 5 zonnepanelen zijn voor eigen gebruik. Tel daar energielabel A+++ bij op en comfortabel wonen krijgt hier wel een heel fijne betekenis.

Parkeren & bergen | Dit appartement ligt wel héél gunstig op de begane grond. Je hebt je eigen voordeur direct aan de buitenzijde, dus geen trappen of centrale entree: parkeren op je eigen plek, uitstappen en je bent zo thuis. Je beschikt over een eigen parkeerplaats, terwijl er langs de straat ook voldoende openbare parkeergelegenheid is voor bezoek. Elektrisch rijden? Op het parkeerveld is een gedeelde laadpaal aanwezig. Ook je eigen berging ligt lekker dichtbij. Makkelijk wonen begint hier al vóór de voordeur.

Binnen | De woonkamer en moderne open keuken vormen samen één fijne leefruimte. Hier is het licht en strak afgewerkt, met een pvc-visgraatvloer die mooi doorloopt. De keuken is compleet uitgevoerd met onder andere een kokend waterkraan, inductiekookplaat en geïntegreerde afzuiging in het werkblad.

Buiten | Vanuit de woonkamer stap je zo het overdekte terras op. De deuren open, stoel naar buiten en genieten maar. Door de beschutte ligging is dit echt een fijne aanvulling op je leefruimte en heb je ook bij een minder zonnige dag een lekkere plek buiten.

Dromen | Eén slaapkamer en die is royaal opgezet. Er is volop plek voor een groot bed én kastruimte. De moderne badkamer past helemaal bij de rest van het appartement en is voorzien van een inloopdouche, wastafelmeubel en toilet.

Pakketje | Toch een keer niet thuis? In de centrale entree is een BringMe-systeem aanwezig waar pakketjes kunnen worden afgeleverd. Zo haal je ze op wanneer het jou uitkomt en hoef je niet alsnog naar een pakketpunt.

Jouw buurt | Met een compleet nieuwe dynamiek aan de voorkant, zie je de wijk steeds verder vorm krijgen. Vanaf hier is alles geregeld: even de stad in voor een boodschap, terrasje of etentje en liever een dagje weg naar de grote stad, dan is het centraal station op loopafstand.

Huis & buurt

Facts

Bouwjaar

Inhoud

Location

Middelbare school

2022

Inhoud
215 m³

Perceel
697 m²

Tuin

Woonoppervlak
60 m²

Locatie
Groene loper

Food & drinks
Lopend naar centrum

Supermarkt
AH dichtbij

Middelbare school
TCC

Basisschool
kiezen

OV
tegenover

Timeline

2022

Bouwjaar

In 2022 gebouwd, dus lekker alles nieuw! Comfortabel wonen



Energie

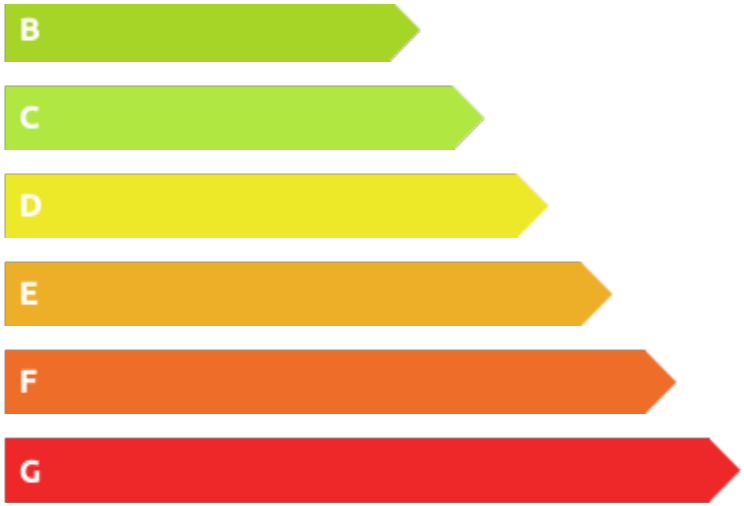
Energielabel
A++



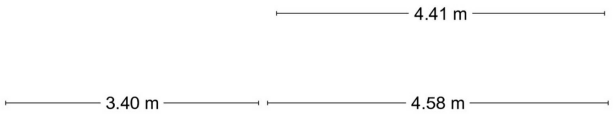
Isolatie
muurisolatie, vloerisolatie, volledig geisoleerd, hr glas

Warm water

Verwarming
vloerverwarming geheel, warmtepomp



Plattegrond
Begane grond



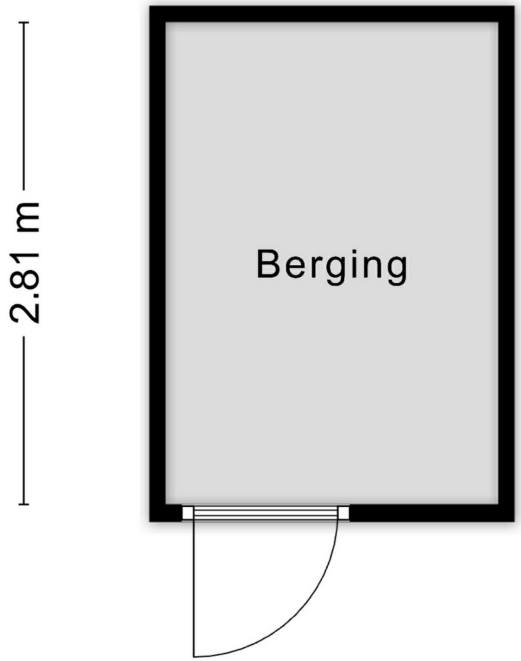


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

Begane grond

1.93 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Steenstraat 56 Oldenzaal
0541-532500

Grotestraat 24 Tubbergen
0546-305000

Bornsestraat 58 Hengelo
074-7002130

Lasondersingel 166 Enschede
053-3030127

hello@homemakelaars.nl

www.homemakelaars.nl

Let's connect!

Privacy Statement
Disclaimer