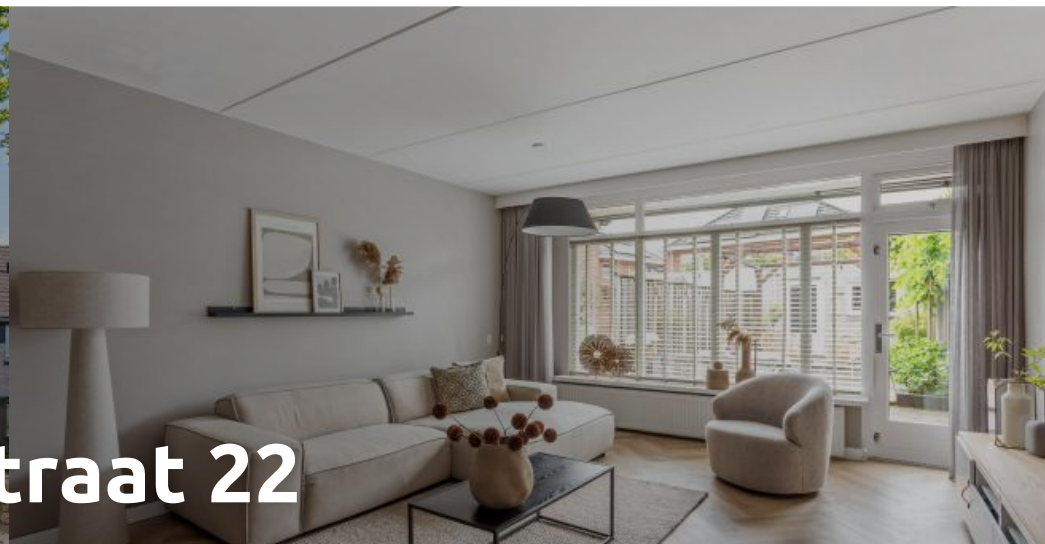


FEELS LIKE *Home*



Bleekstraat 22 Oldenzaal

€ 365.000 k.k.



Buiten

Makelaar **Lars Roeleveld:**

Je weet hoe gezellig de binnenstad van Oldenzaal is!
Vanuit de Bleekstraat wandel je er zó naartoe



Buiten



Binnen

Makelaar **Lars Roeleveld:**

Zachte tinten, leuke details en boven verrassend veel ruimte. Vooral die enorme slaapkamer met dakkapel is er eentje om blij van te worden



Binnen



Binnen



Binnen



Huis & buurt

Dikke 10 voor de plek. En binnen? Minstens zo leuk. Bleekstraat 22 is er eentje in de categorie: gewoonweg heel leuk wonen. De binnenstad praktisch om de hoek, een fijne tuin achter het huis en binnen een woonstijl waar je direct blij van wordt. Zachte tinten, leuke details, verrassend veel ruimte boven én een slaapkamer waar het woord 'slaapkamer' eigenlijk een beetje tekortschiet.

Maar eerst naar binnen. Onder de overdekte entree stap je droog de hal in, waar de gezellige vloertegeltjes meteen de toon zetten. Een voorproefje van wat volgt, want eenmaal in de woonkamer is het plaatje helemaal van nu. Beige tinten, zachte materialen en lekker veel daglicht, met vooral 's ochtends de zon die vanuit de tuin naar binnen piept.

Koken doe je aan de voorkant. De nette keuken heeft door het hoekraam een leuke zichtlijn de straat in. Pannetje op het vuur, ondertussen even kijken wat er buiten gebeurt. En aan de andere kant van de ruimte? Genoeg plek voor een gezellige eettafel. Voor snel ontbijt, uitgebreid diner en alles daartussenin.

Boven doen we niet aan kleine slaapkamers. Van twee kamers werd één hele grote gemaakt en met de dakkapel uit 2023 erbij is hier een heerlijke slaapverdieping ontstaan. Groot bed, fijne zithoek, bureau erbij? Ruimte zat. De airco uit 2026 maakt het plaatje compleet. Toch liever weer een extra slaapkamer? De oorspronkelijke indeling is eenvoudig terug te brengen.

Aan de voorkant vind je nog een tweede kamer. Nu een kastenkamer waar menig kledingcollectie jaloers op wordt, straks misschien jouw werk-, kinder- of slaapkamer. En de badkamer? Die doet gezellig mee met het hotelgevoel: dubbele wastafel, douche en toilet. Tandenpoetsen met z'n tweeën zonder ellebogenwerk, ook wat waard.

Nog een trap omhoog en je bent er nog niet. Op zolder wacht namelijk nóg een kamer, compleet met twee dakramen. Logeren, werken, hobbyen of gewoon alles kwijt wat je beneden niet wilt zien. Ook de wasmachine staat hier lekker uit het zicht en aan bergruimte geen gebrek.

Stad dichtbij, slippers aan. Want achter het huis wacht een tuin die direct de relaxstand aanzet. Eerst een terras met zonneschermb, daarna een sfeervol vlonderterras. Zon? Zoek 'm op. Schaduw? Ook geregeld. En terwijl je hier lekker zit, zou je bijna vergeten dat de binnenstad zó dichtbij is.

Achterom is aanwezig en voor fietsen, gereedschap en de rest van het buitenspul staat er een flinke stenen schuur van circa 10 m². Dus ja: locatie een dikke 10. Binnen helemaal van nu. Buiten lekker relaxed. Bleekstraat 22? Gewoonweg heel leuk wonen!

Huis & buurt

Facts

Bouwjaar
1980

Inhoud
400 m³

Perceel
121 m²

Tuin
43 m²
oost

Woonoppervlak
125 m²



Location

Binnenstad praktisch
om de hoek



Food & drinks

Terrasje pakken?
Wandel maar!



Supermarkt

Boodschappen? Zo
gepiept bij Lidl!



Middelbare school

Twents Carmel
College dichtbij



Basisschool

Basisscholen lekker
dichtbij



OV

Station op een paar
minuten fietsen

Timeline

2023

Ruimte erbij!

Een flinke dakkapel maakt van boven een verrassend royale slaapverdieping. Meer ruimte, meer licht en vooral: héél lekker slapen



2026

Hoofd koel

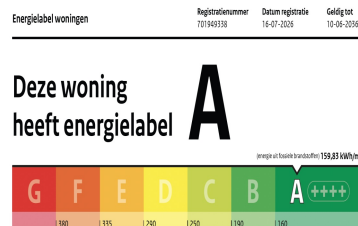
De airco werd vernieuwd. Dus ook wanneer de temperaturen buiten oplopen, blijft die heerlijke slaapkamer lekker koel



2024

Extra isolatie

De woning kreeg juist een extra jasje. Spouwmuren én vloeren werden na-geïsoleerd, met energielabel A als mooie beloning



2027

Jouw jaar?

Wonen op deze leuke plek! Even de stad in, lopend naar de Boeskool of juist de andere kant op richting de Engelse Tuin. Bleekstraat 22 wordt misschien wel jouw nieuwe HOME



Energie



Energielabel

A



Isolatie

dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, hr glas



Warm water

cv ketel

Intergas HR combiketel
eigendom



Verwarming

cv ketel

A

B

C

D

E

F

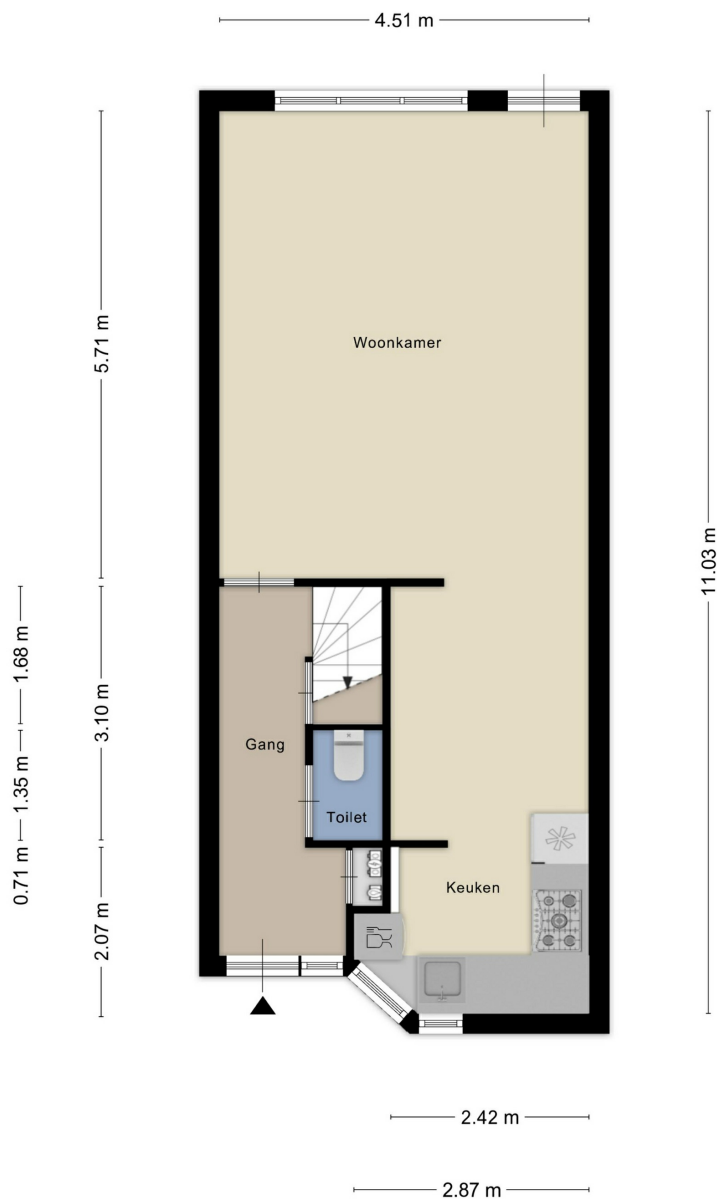
G

A



Plattegrond

Begane grond

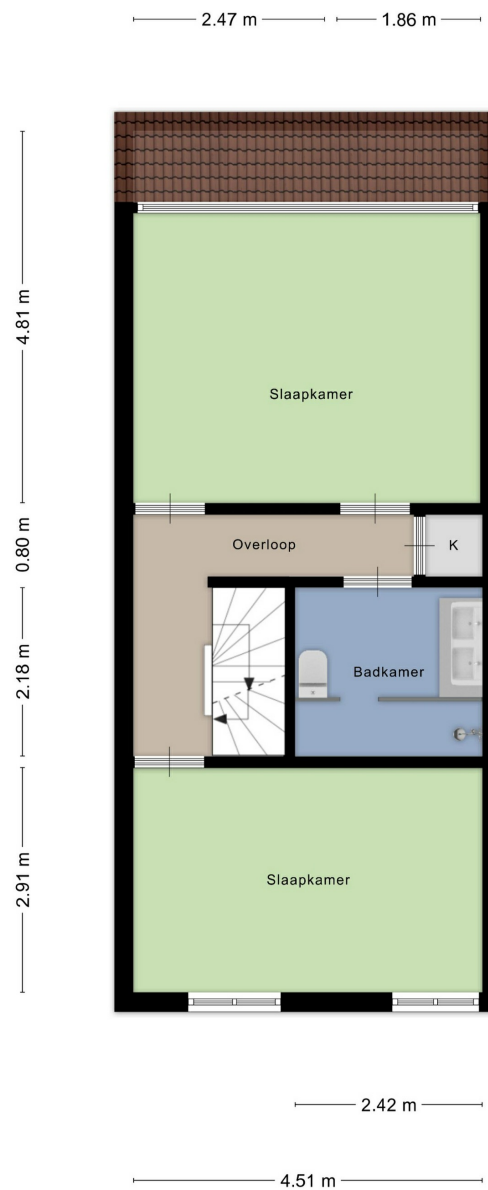


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Plattegrond

1e Verdieping

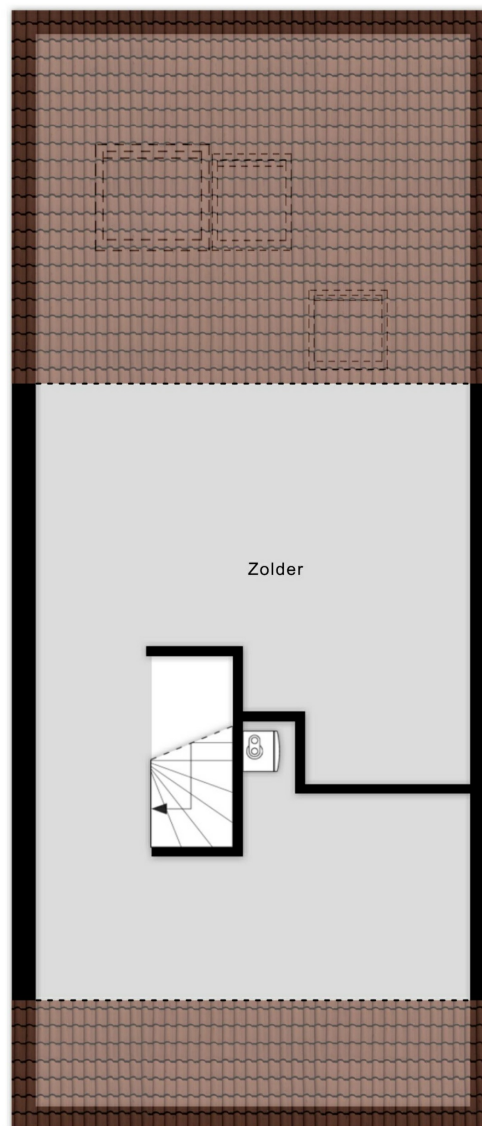


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Plattegrond

2e Verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Steenstraat 56 Oldenzaal
0541-532500

Grotestraat 24 Tubbergen
0546-305000

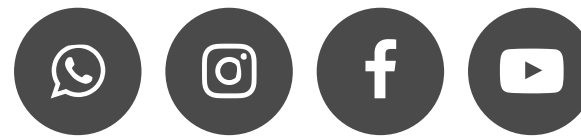
Bornsestraat 58 Hengelo
074-7002130

Lasondersingel 166 Enschede
053-3030127

hello@homemakelaars.nl

www.homemakelaars.nl

Let's connect!



[Privacy Statement](#)
[Disclaimer](#)