

FEELS LIKE *Home*



Bleekstraat 42 Oldenzaal

€ 299.000 k.k.



Buiten

Verkoper

Een rustige buurt met een fijne mix aan burens waar we prettig contact mee hebben.

Makelaar **Richard Schasfoort:**

De plek is ideaal, vanaf hier ren, wandel of fiets je zo richting het groen van de Engelse tuin, het Mariakapel of het bruisende centrum van Oldenzaal.



Buiten



Binnen

Makelaar **Richard Schasfoort:**

Een 4e slaapkamer is binnen no-time gerealiseerd, terug naar de originele indeling!



Binnen



Binnen



Binnen



Huis & buurt

HOMERun

Een fijne mix van dynamiek aan voorzijde en privacy & rust aan de achterzijde vind je hier. Vanaf deze centrumspot ren je alle kanten op, knup die hardloepschoenen maar onder je voeten, want wij hebben de route alvast voor je uitgeschreven:

Klaar voor de start, AF! We beginnen boven op ruime zolder met 2x Velux dakraam, laminaatvloer, veel bergruimte achter de hoge schoten en ook nog eens genoeg plek om te wassen. Vanaf hier toegang tot die moderne slaapkamer met vaste schuifkast, airco, Velux dakraam, inbouwspots en strakke wanden.

Via de trap rennen we door naar de overloop op de 1e verdieping met vaste kast, laminaatvloer en glad gestucte wanden, welke toegang geeft tot 2 XL slaapkamers en badkamer. Liever een 4e slaapkamer? Geen probleem, de deur zit er nog, terug naar de originele indeling! Genoeg plek voor alle HOMERun shirts, check die grote vaste schuifkast op die mega slaapkamer met 2x Velux dakraam maar.

De badkamer is perfect voor na het sporten en is voorzien van vloerverwarming, een vrijdragend toilet, inloopdouche met glazendeur, easydrain en handdouche, 2x wastafel met meubel, inbouwspots en designradiator.

Strik je schoenen in de knusse living nog een keer goed en ren via de terrasdeur naar de fijne tuin met berging. Pluk nog een tomaatje van eigen oogst en ren via de poort langs je auto op eigen P richting de Engelse tuin.

10 KM well done!

De finish is inzicht en we eindigen de route aan de dynamische voorkant van deze stadswoning. Via het raam aan de voorzijde spieken we zo de keuken in. Ja fijn hoor, deze is voorzien van een 4pits gaskookplaat met afzuigkap, oven, koelkast, vaatwasser en spoelbak.

Cooling down:

- Dubbelglas, check!
- De woning is goed geïsoleerd en voorzien van kunststofkozijnen exclusief de hardhouten kozijnen beneden.
- See you soon @HOME!

Huis & buurt

Facts

Bouwjaar
1979

Perceel
110 m²

Woonoppervlak
118 m²

Inhoud
380 m³

Tuin
40 m²
noordoost



Location
#citylife



Food & drinks
De Grote markt



Supermarkt
Lidl om de hoek!



Middelbare school
TCC Potskamp, echt vakwerk!



Basisschool
Keuze genoeg!



OV
Bushalte in de straat -
> station

Timeline

2015

5x nieuwe dakramen

In 2015 zijn maar liefst 5x nieuwe Velux dakramen geplaatst!



2021

Airco

In 2021 is de airco op zolder geplaatst. Ideaal, je kunt er ook mee verwarmen!



2016

Zolder

De zolder is goed geïsoleerd en afgewerkt



Energie



Energielabel

B



Isolatie

dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, hr glas



Warm water

cv ketel, elektrische boiler eigendom
Remeha HR combiketel
eigendom



Verwarming

cv ketel, vloerverwarming gedeeltelijk

A

B

C

D

E

F

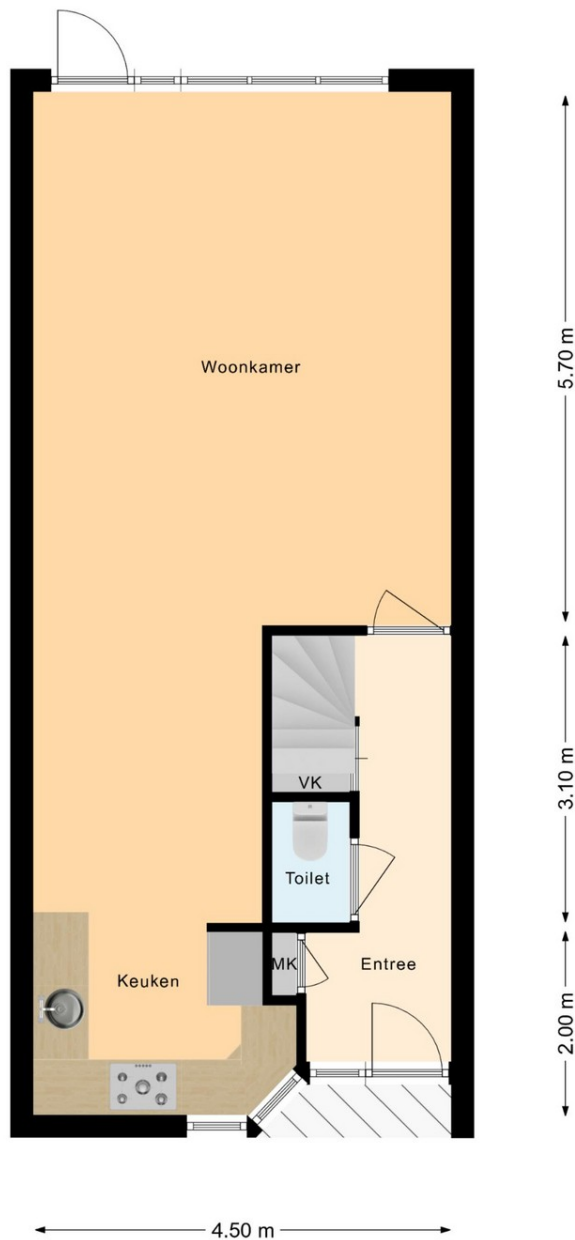
G

B



Plattegrond

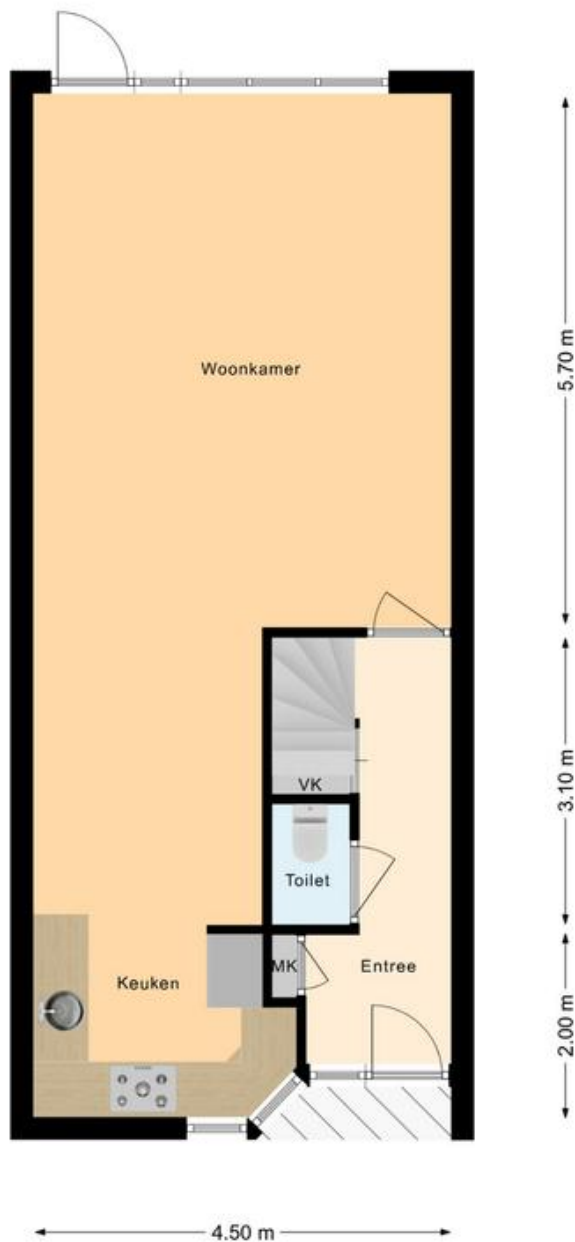
Begane grond





Plattegrond

Begane grond

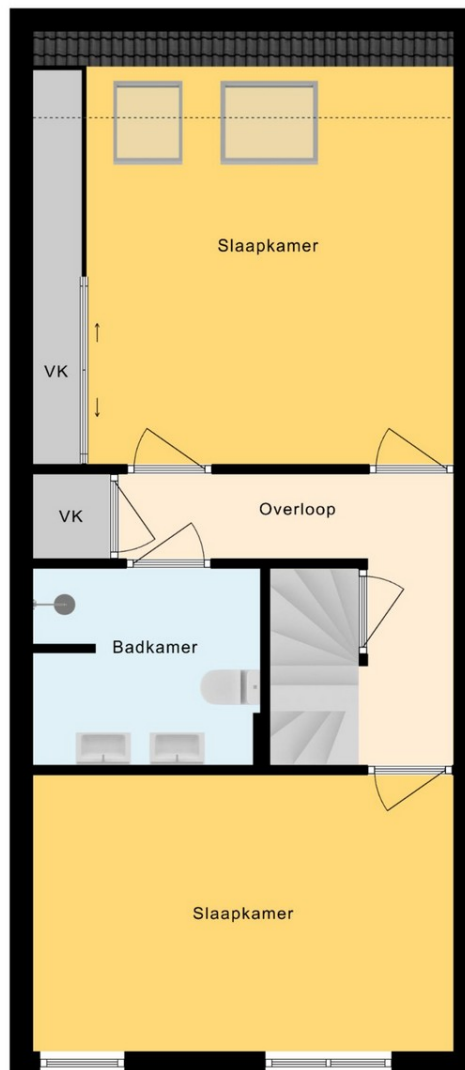




Plattegrond

1e Verdieping

2.00 m 2.45m

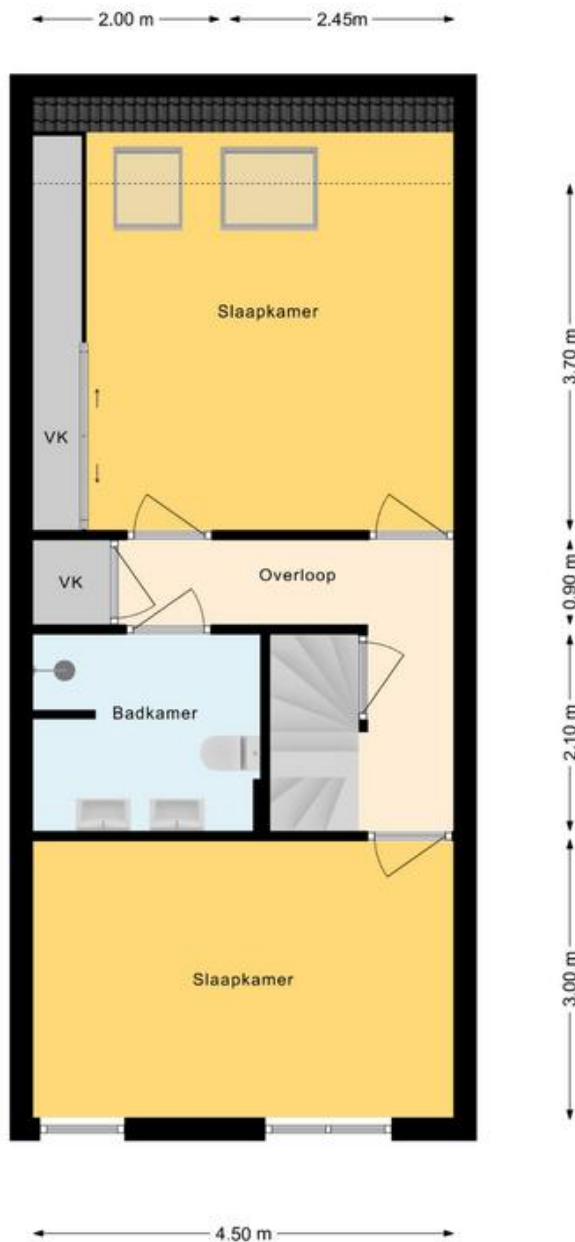


4.50 m



Plattegrond

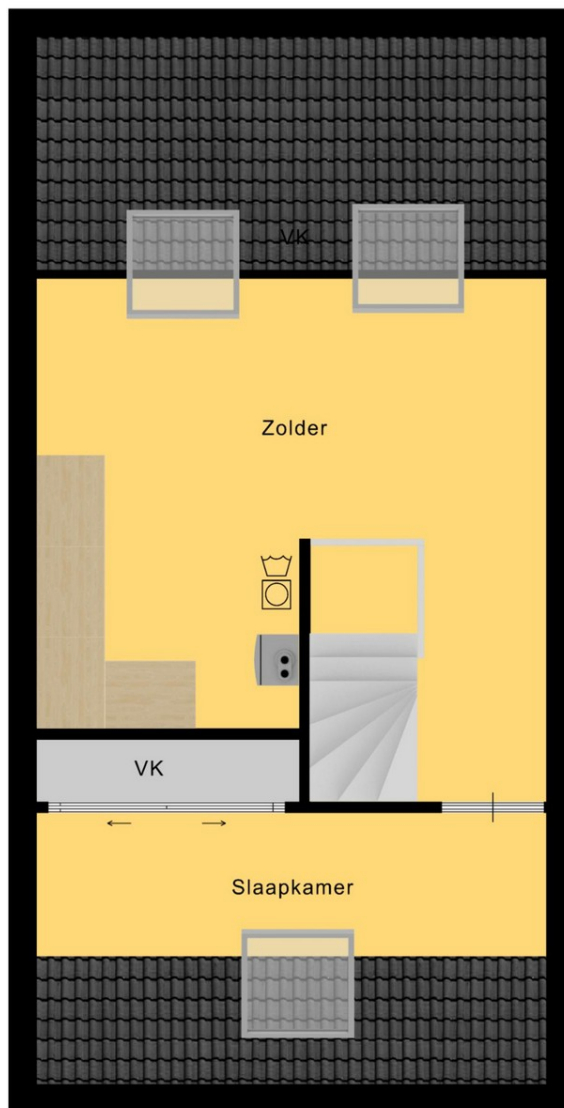
1e Verdieping





Plattegrond

2e Verdieping

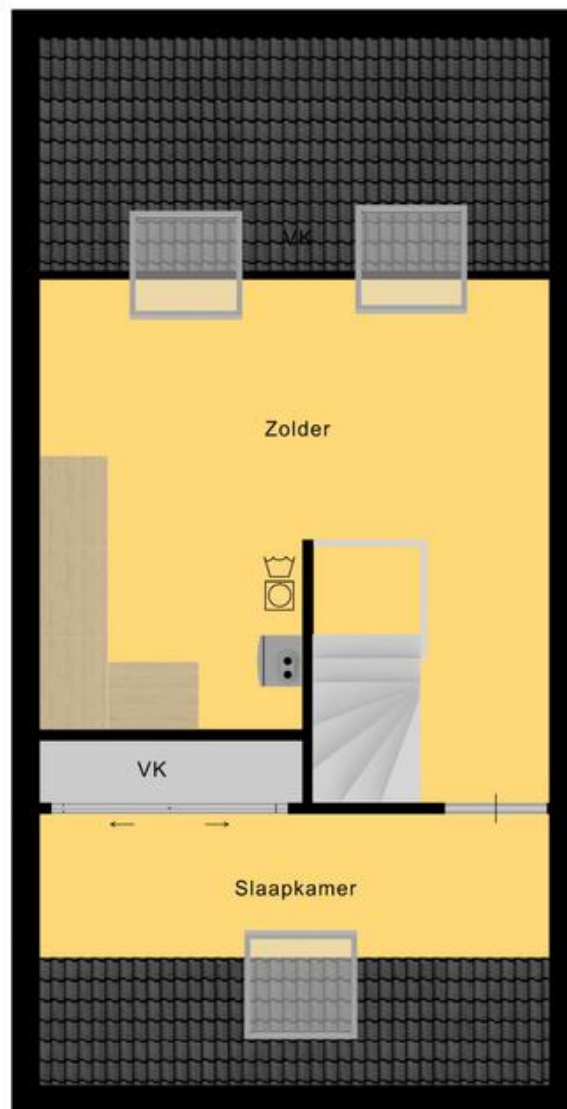


4.50 m



Plattegrond

2e Verdieping



4.50 m



Steenstraat 56 Oldenzaal
0541-532500

Grotestraat 24 Tubbergen
0546-305000

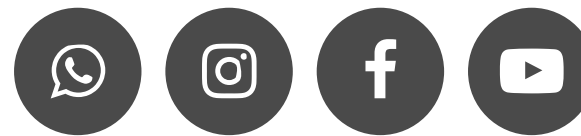
Bornsestraat 58 Hengelo
074-7002130

Lasondersingel 166 Enschede
053-3030127

hello@homemakelaars.nl

www.homemakelaars.nl

Let's connect!



[Privacy Statement](#)

[Disclaimer](#)