

FEELS LIKE *Home*



Buiten

Makelaar **Elles ter Wee:**

Verticaal wonen met flair, eerste rang aan het Boddenkamppark zijn dit 4 verdiepingen vol woonplezier in een moderne architectuur!



Buiten



Binnen

Makelaar **Elles ter Wee:**

Niet gangbaar, lekker anders met een splitlevel op de begane grond. Een hoogteverschil dat zorgt voor een natuurlijk verdeling



Binnen



Binnen



Binnen



Binnen



Huis & buurt

Verticaal wonen met flair, dé Boddenkamplaan

Eerste rang aan het Boddenkamppark, op nummer 25, zien we de vertaling hiervan. 4 verdiepingen vol woonplezier in een moderne architectuur. Dit is letterlijk op wonen op niveau met de woonfuncties verdeeld over de etages.

Opvallende bouwstijl

Elementen die zowel buiten als binnen het huis bijzonder maken. De erker, niet traditioneel, maar op hoogte en mét zithoek, waardoor dit een pole position uitzicht op het park geeft. De verhoogde opstap naar de geveltuin. Naast een chique entree is dit dé plek waar menig bewoner van de Boddenkamplaan zijn positie inneemt op zonnige dagen.

Een ongekend volume door de 4 bouwlagen (en desondanks voelt het huiselijk en aangenaam). Met op verdieping 3 nog een bijzondere aanvulling, het dakterras, dit is borrelen met een stadsuitzicht op 9,5 meter hoogte!

Speelse indeling

Niet gangbaar, lekker anders met een splitlevel op de begane grond. Een hoogteverschil dat zorgt voor een natuurlijk verdeling. Het hogere gedeelte met keuken aan voorzijde. Of beter gezegd de keuken bevindt zich op een podium bij de lange ramen aan de voorkant en het terras. De achterkant, de ruimte voor de enorme eettafel op gelijke hoogte met de stadstuin. Ook hier de lange ramen en schuifpui zodat deze helemaal in elkaar overgaan.

Op de eerste verdieping de living voor, zo'n kamer op hoogte geeft een bepaalde geborgenheid, echt jouw eigen plekje. En achter een enorme werkkamer, dus zet maar een streep door reistijd, vanaf nu telt: binnen 3 seconden van je bureau naar de bank!

Verdieping 2 en 3 tellen samen 4 slaapkamers en 2 badkamers. De slaapkamers zijn echt een slag ruimer dan gebruikelijk en de badkamers zijn in lijn met de rest: alles d'r op en d'r aan.

Variëren met de buitenruimtes

Boven op het dakterras met een view over de wijk of beneden in de stoeptuin prominent aan het park zijn opties naast natuurlijk de eigen achtertuin. Uit de winterslaap en gelijk het voorjaar in is hier van toepassing, to do: tuinset afstoffen en genieten.

Achterom met de bakfiets of auto via het gezamenlijke achterpad. Voor die laatste staat de laadpaal al paraat.

Een wijk als geen ander

Dit is dé Boddenkamp, binnen de singels dus op koprolafstand van de Oude Markt en het Van Heekplein. In een mooi contrast met de andere kant, waar het groen van het Van Heek- en Ledeboerpark zijn te vinden. En dan vergeten we bijna dat de nieuwe buurman, De Melkhal, de plek waar werken, sporten, winkelen en lekker eten hand in hand gaan. Een hotspot om te wonen dus!

Huis & buurt

Facts

Bouwjaar
2014

Perceel
150 m²

Woonoppervlak
204 m²

Inhoud
739 m³

Tuin
73 m²
noordwest



Location

Binnen de stadssingels van Enschede!



Food & drinks

Fan van de pizza's van Pulcinella!



Supermarkt

'Hallo Jumbo' in de Melkhal



Middelbare school

Voor elke studierichting een optie nabij



Basisschool

De Prinseschool met tweetalig onderwijs



OV

Je kan de NS omroepster bijna horen ;-)

Timeline

2014

Enschede krijgt een nieuwe woonwijk: Boddenkamp

Maar liefst 150 kavels/nieuwe woningen erbij!



2025

Halloween in de wijk

Altijd een feestje!



2018

Van 3 naar 4 woonlagen

En nu mét dakterras



2026

Buurtfeest in de Boddenkamp

Naar verwachting september en dan wordt er altijd flink uitgepakt!



Energie



Energielabel

A



Isolatie

volledig geïsoleerd



Warm water

cv ketel

Nefit Trendline HRC30CW5

eigendom



Verwarming

cv ketel, vloerverwarming gedeeltelijk,
gashaard

A

B

C

D

E

F

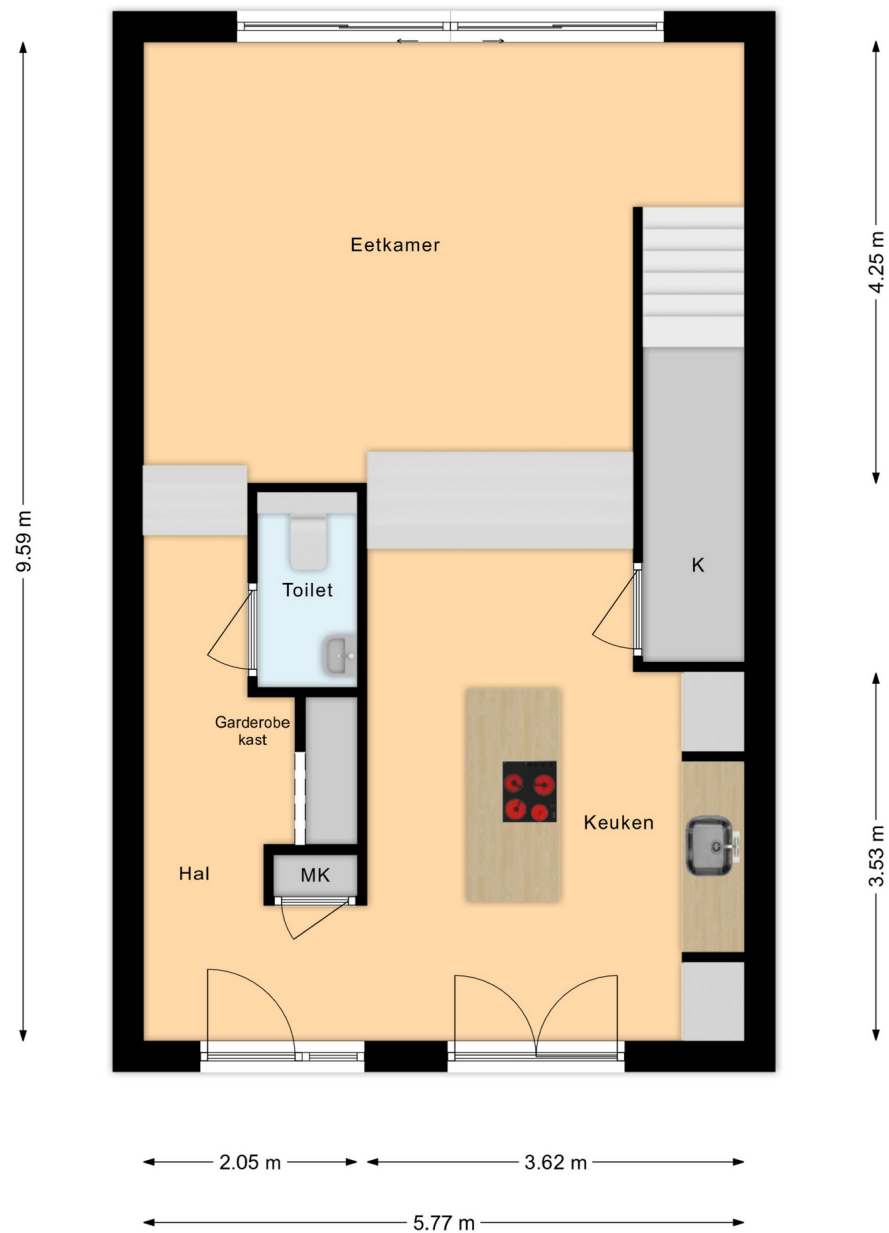
G

A



Plattegrond

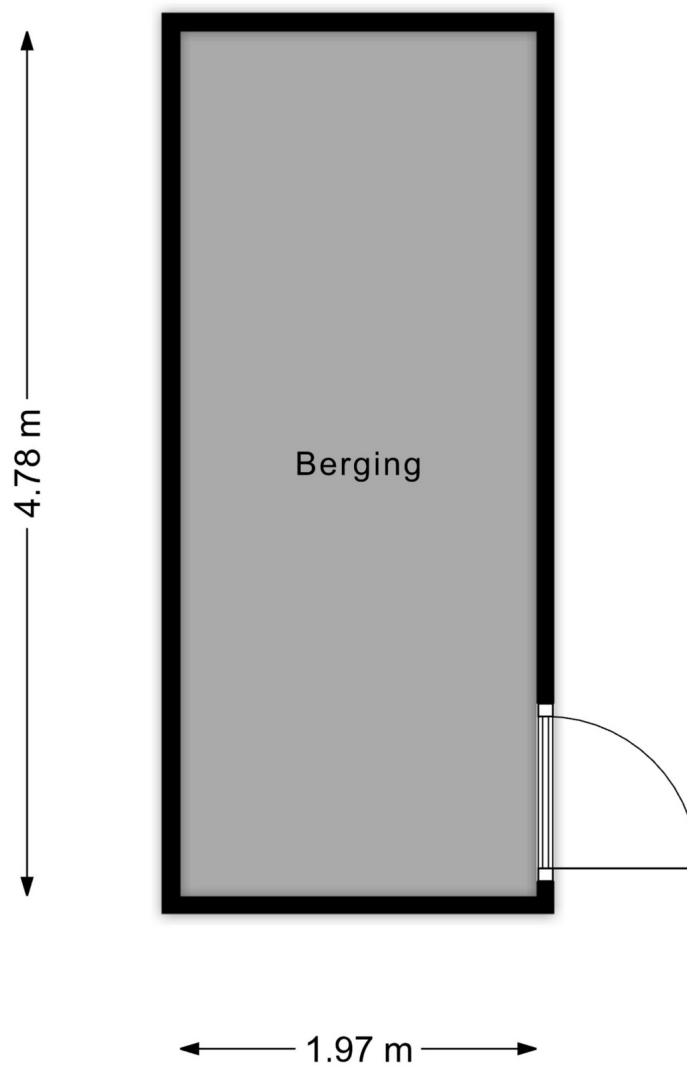
Begane grond





Plattegrond

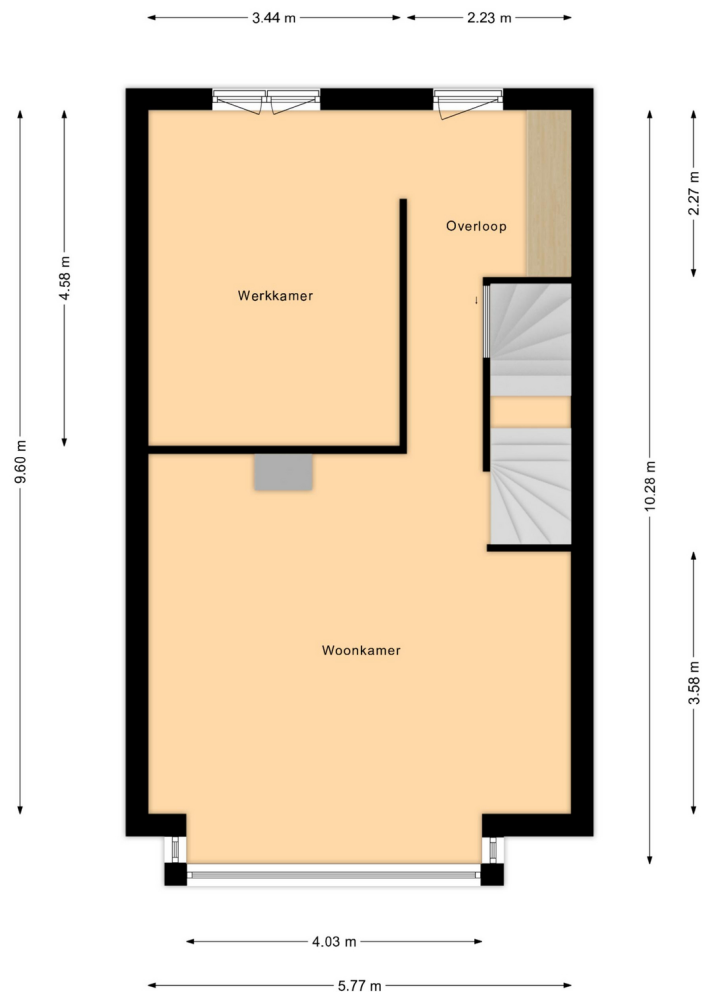
Begane grond





Plattegrond

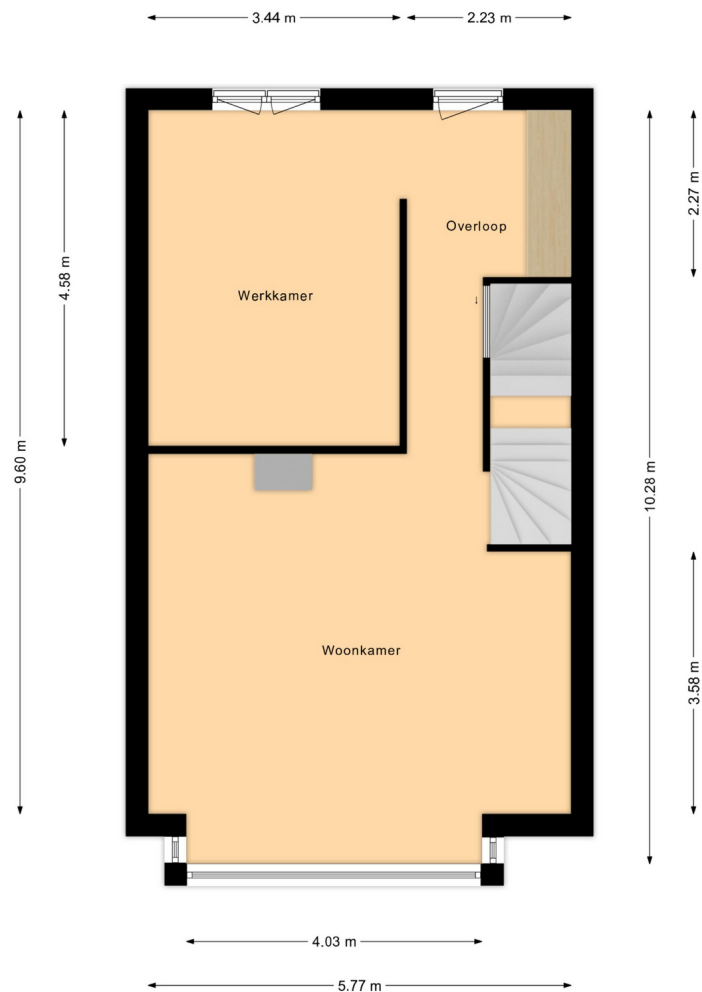
1e Verdieping





Plattegrond

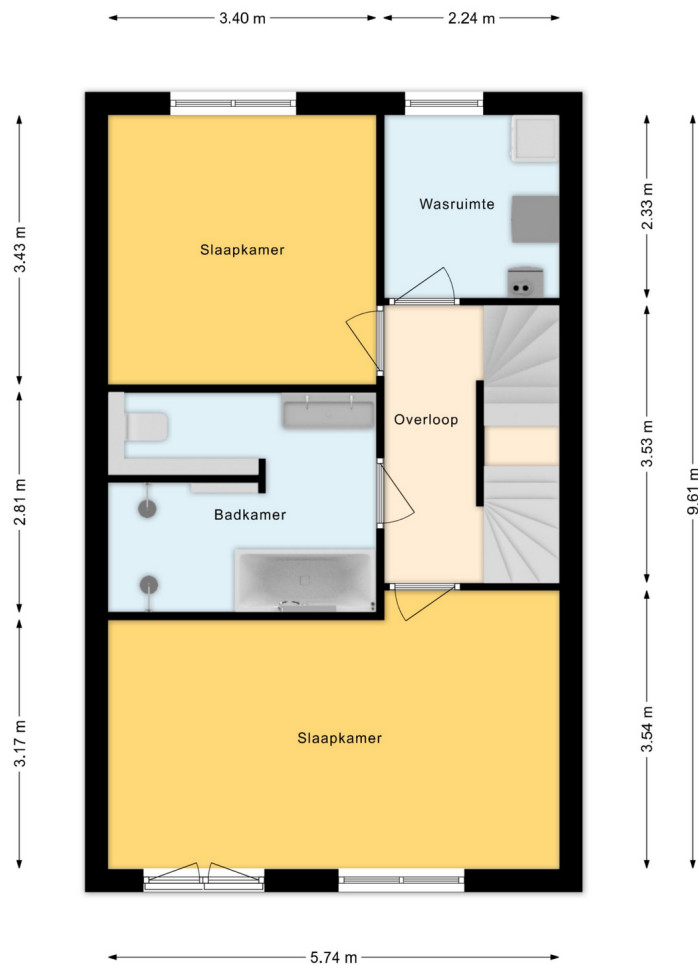
1e Verdieping





Plattegrond

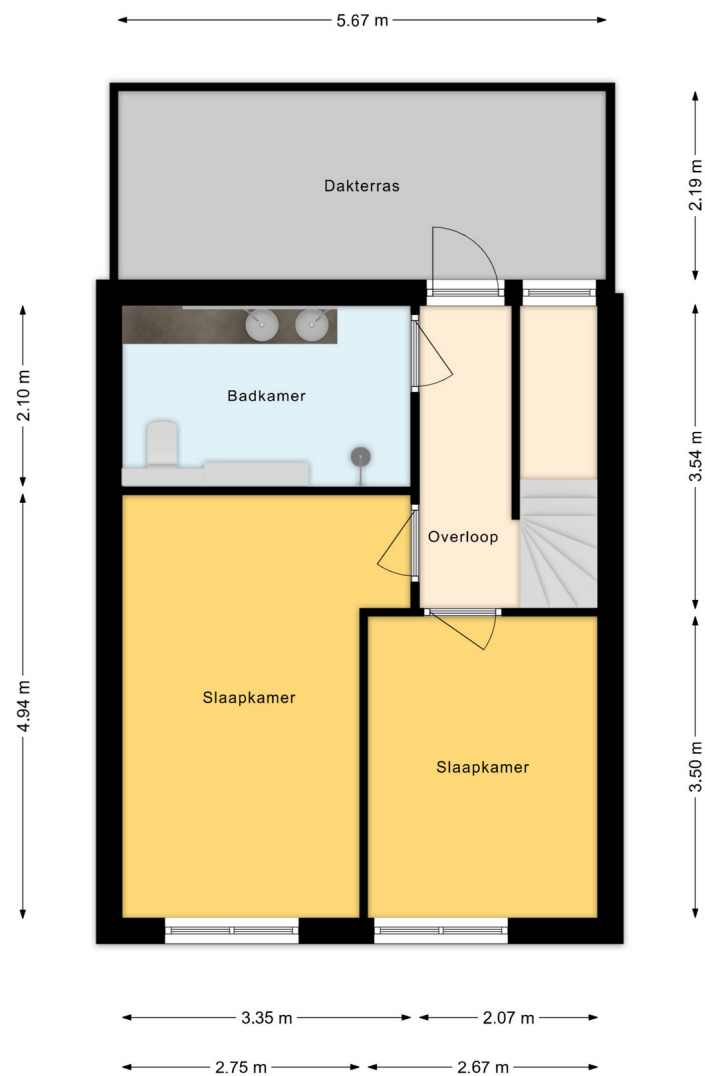
2e Verdieping





Plattegrond

3e Verdieping





Steenstraat 56 Oldenzaal
0541-532500

Grotestraat 24 Tubbergen
0546-305000

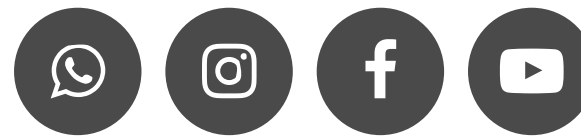
Bornsestraat 58 Hengelo
074-7002130

Lasondersingel 166 Enschede
053-3030127

hello@homemakelaars.nl

www.homemakelaars.nl

Let's connect!



[Privacy Statement](#)
[Disclaimer](#)