FEELS LIKE Home

Boddenkampstraat 5 B
Enschede

€ 635.000 k.k.

Buiten

Makelaar **Elles ter Wee:**

De buitenkant is eigentijds met strakke lijnen, een huis om trots op te zijn

Buiten

Binnen

Binnen

Makelaar **Elles ter Wee:**

Van de kleurige wanden en trap tot de gave visgraatvloer: hier heeft iemand duidelijk gevoel voor kleur én stijl

Binnen

Binnen

Binnen

Huis & buurt

Een tikkeltje eigenzinnig? Daar houden we wel van!

Aan de Boddenkampstraat 5b mag wonen best een beetje uitgesproken zijn. Van de kleurige wanden en trap tot de gave visgraatvloer: hier heeft iemand duidelijk gevoel voor kleur én stijl.
Buiten is dat niet anders. Gevels met speelse daklijnen en veel glas. Een achtertuin met een bohemien touch en een bijna on-stadse diepte. Dat laatste en 2 eigen parkeerplaatsen die erbij horen, zouden ons bijna doen vergeten dat we ons op de Boddenkamp, dus binnen de singels bevinden.

Nét even anders
Geen huis hetzelfde, precies wat de architectuur in de wijk zo leuk maakt en ook zeker hier van toepassing is. De buitenkant is eigentijds met strakke lijnen, een huis om trots op te zijn. En achter de voordeur gaat dat verder en wordt het plaatje nog kleurrijker.

Welkom binnen
Waar we een flinke dosis sfeer én lef ervaren. De keuken vormt de gave binnenkomer, met mooie materialen en kleurrijke accenten, een echte blikvanger. De indeling kleurt dus ook lekker buiten de lijntjes. Zonder hal, uiteraard wel een praktische garderobe en toilet hoek.
Aan tuinzijde de woonkamer, boordevol daglicht met de enorme schuifpui die buiten en binnen doet samengaan. De zachte tinten maken hier de rustige, en bovenal ook stoere, basis voor een knallend warm interieur straks weer.

Vrolijk verder
Naar boven, want de verdiepingen bieden de ruimte voor grootse plannen. De slaapkamers zijn stuk voor stuk lekker ruim en voor de kamer aan de voorkant tel mét walk-in closet. Badkamer comfort is een feit met deze rustige basis en chique materialen.
De zolder is multifunctioneel. Van thuiswerken tot de volumeknop wat verder opendraaien, deze verdieping beweegt mee met de plannen van de dag. De grote ramen maken het speels en geven een bijzonder mooi stadsuitzicht.

De overtreffende trap
Die is buiten van toepassing. Enerzijds op de stadstuin in maat xxl, want hier moeten we kleur bekennen, zo’n diepe tuin midden in Enschede is absoluut een uitzondering. Goeie sfeer, plek voor een forse eettafel, een gezellige loungeset onder de overkapping én nog een heleboel groen. Het buitenleven start al vroeg in het seizoen en gaat het op mooie avonden gewoon lekker door. Daar valt snel aan te wennen hoor.
Anderzijds in de mate van parkeren. Maar liefst 3x de mogelijk om de auto, camperbus of (als de ruimte toch is) de bakfiets te parkeren.

Een wijk als geen ander
Dit is dé Boddenkamp, op koprolafstand van de Oude Markt en het Van Heekplein. In een mooi contrast met de andere kant, waar het groen van het Van Heek en Ledeboerpark zijn te vinden. En dan vergeten we nog De Melkhal, de plek waar werken, sporten, winkelen en lekker eten hand in hand gaan. Een kleurrijke hotspot om te wonen dus!

Huis & buurt

Facts

Bouwjaar
2018

Inhoud
426 m^3

Perceel
191 m^2

Tuin
72 m^2
noordwest

Woonoppervlak
123 m^2

Location
Binnen de stadssingels van Enschede!

Middelbare school
Eigen(tijds) onderwijs op Het Kottenpark

Food & drinks
De beste koffie: FB Roastery in Melkhal

Basisschool
Zelf ontdekken bij Montessori 't Zeggelt

Supermarkt
‘Hallo Jumbo’ in de melkhal

OV
1,2,3… slechts 900 stappen tot de trein!

Timeline

2018

Onderdeel van het project WeBuildHomes

Triple glas en op elke verdieping vloerverwarming waren hier al de standaard

2021

De wanden en trap krijgen een kleurrijke update

Wij houden ervar

2021

Het jaar dat de walk-in closet werd toegevoegd op de grootste slaapkamer

Het is alsof ie er altijd al zat

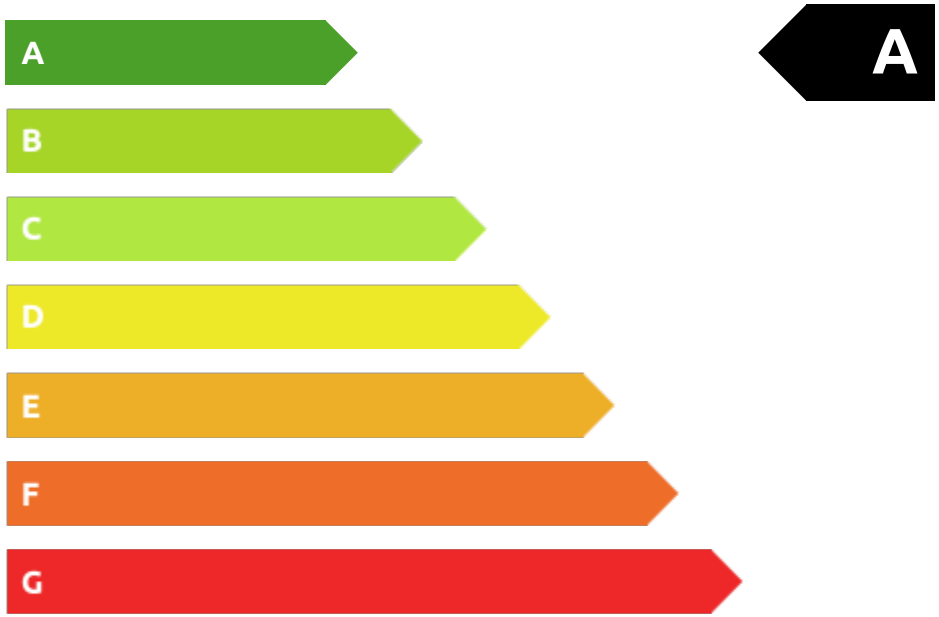
Energie

Energielabel
A

Isolatie
dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, volledig geisoleerd, driedubbel glas

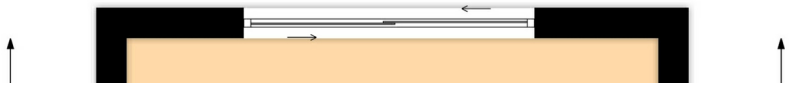
Warm water
cv ketel
Intergas
eigendom

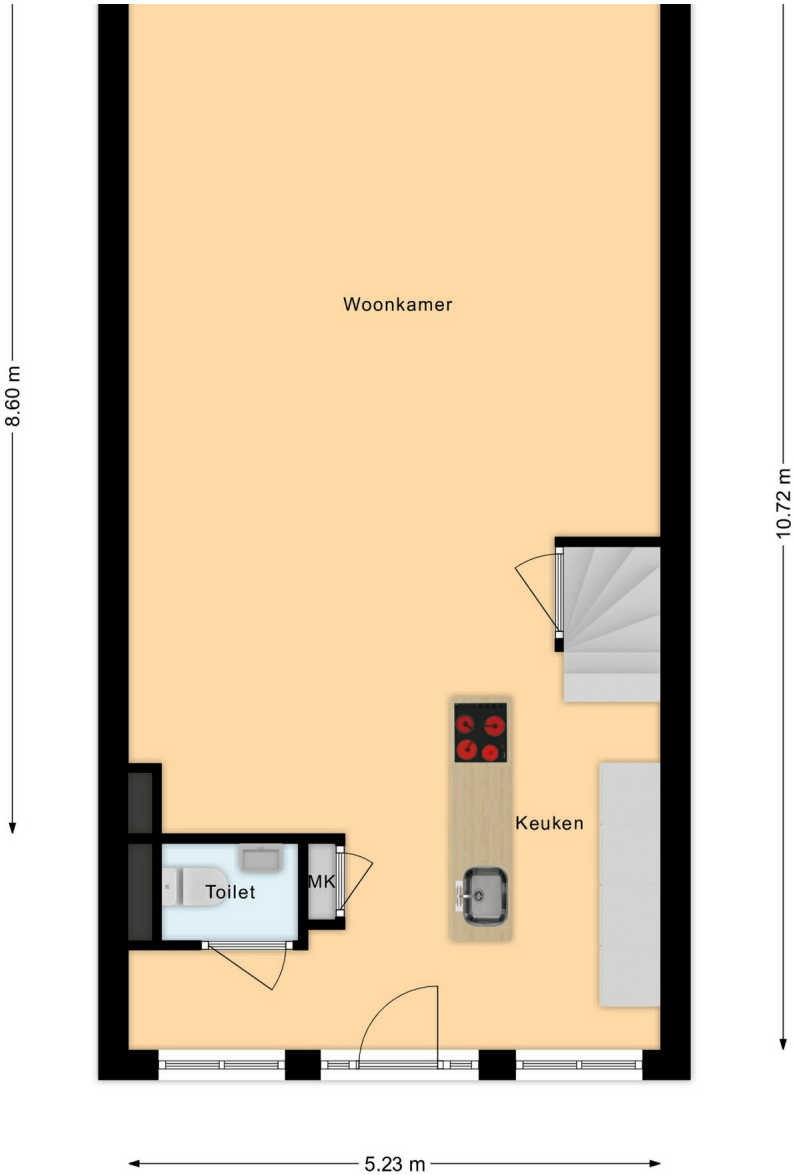
Verwarming
cv ketel, vloerverwarming geheel, warmte terugwininstallatie



Plattegrond

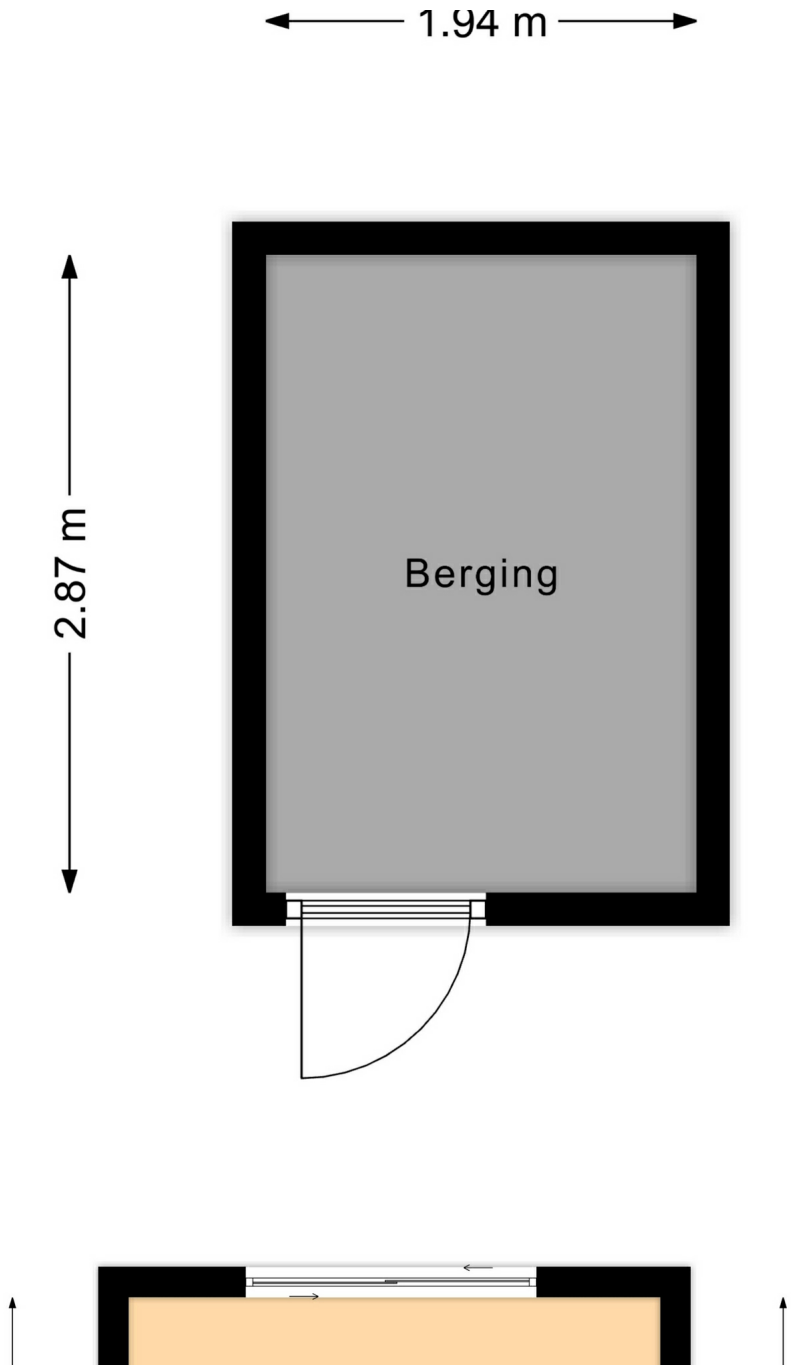
Begane grond





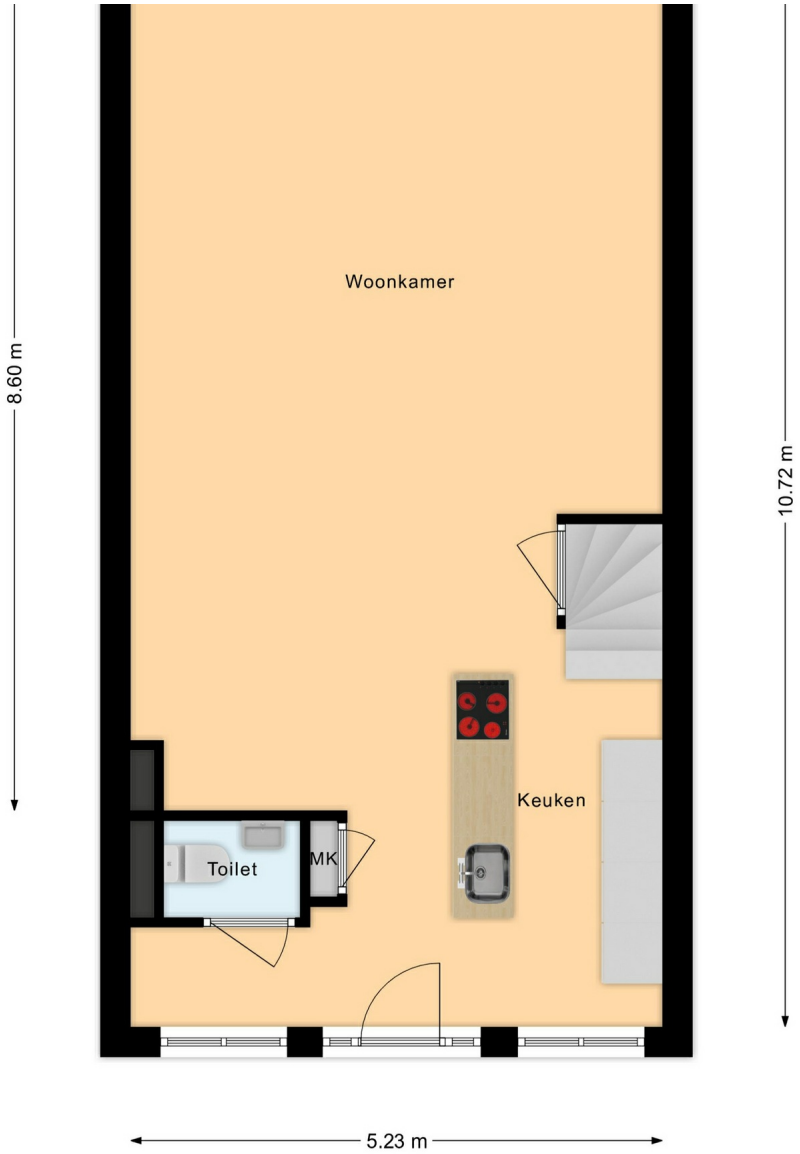
Plattegrond

Begane grond



Plattegrond

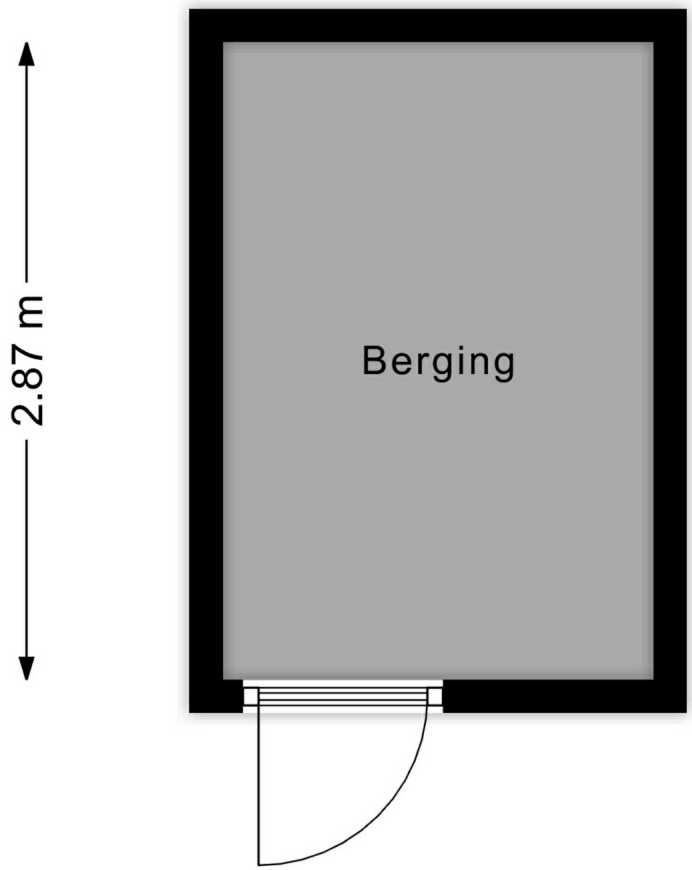
Begane grond



Plattegrond

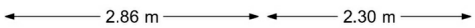
Begane grond

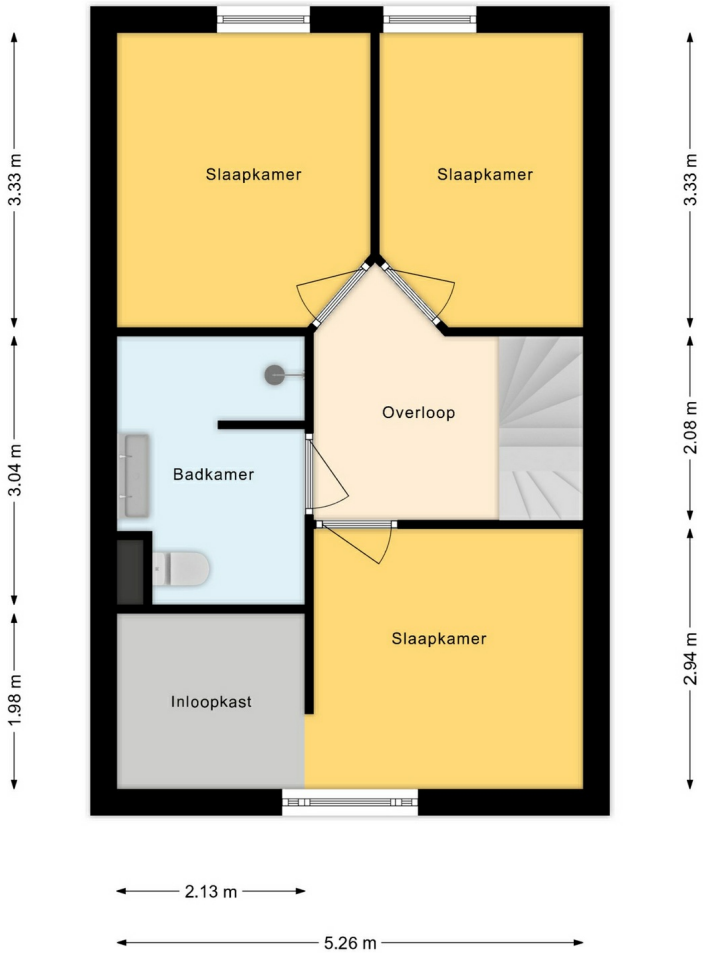
1.94 m



Plattegrond

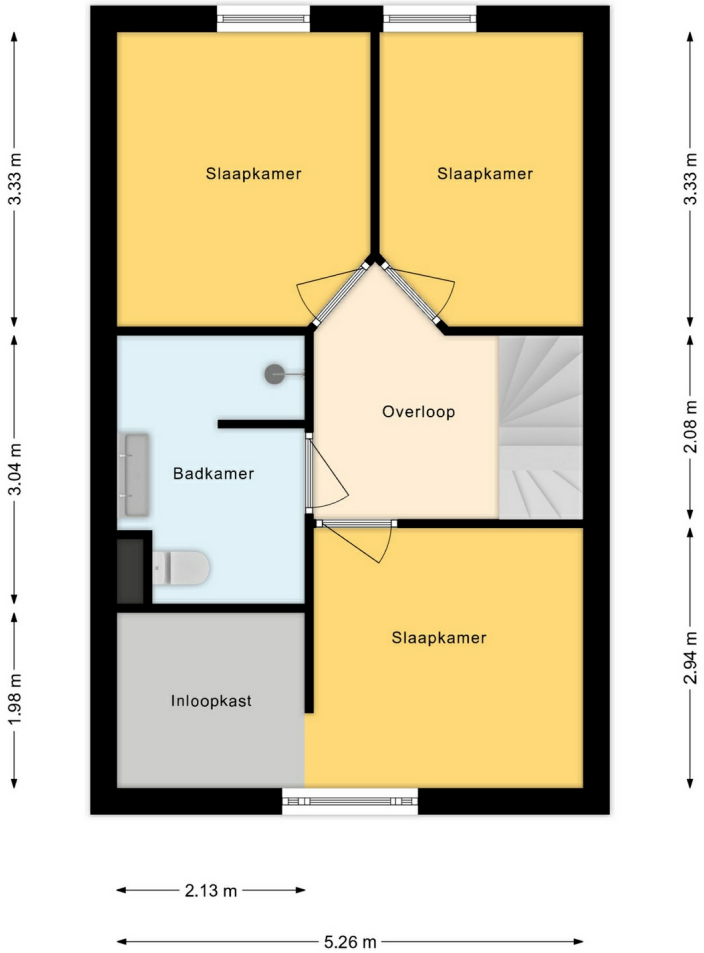
1e Verdieping





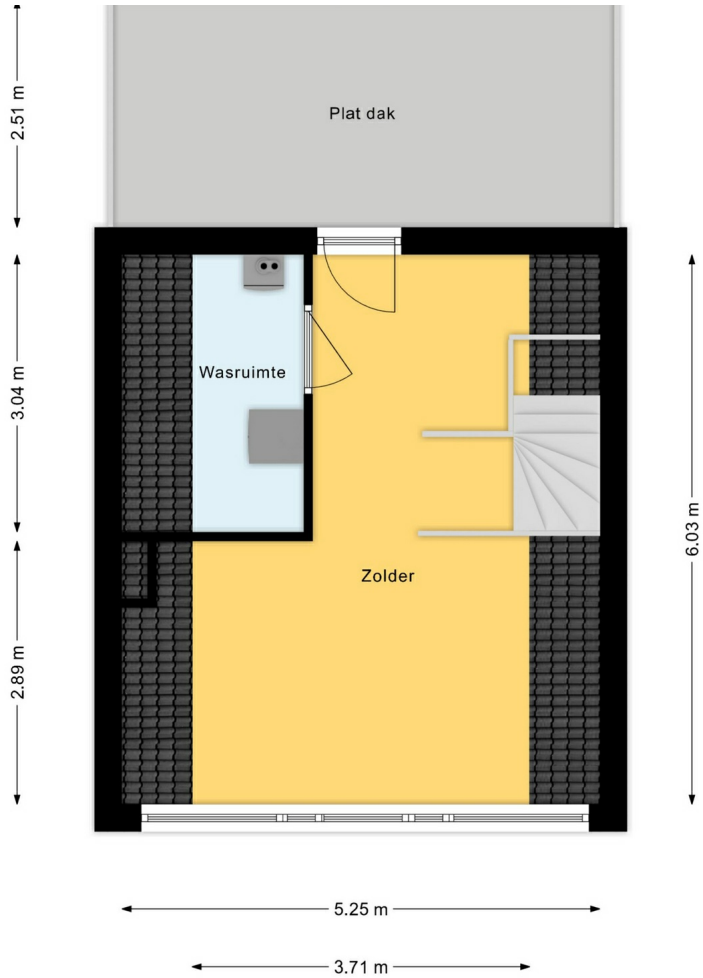
Plattegrond

1e Verdieping



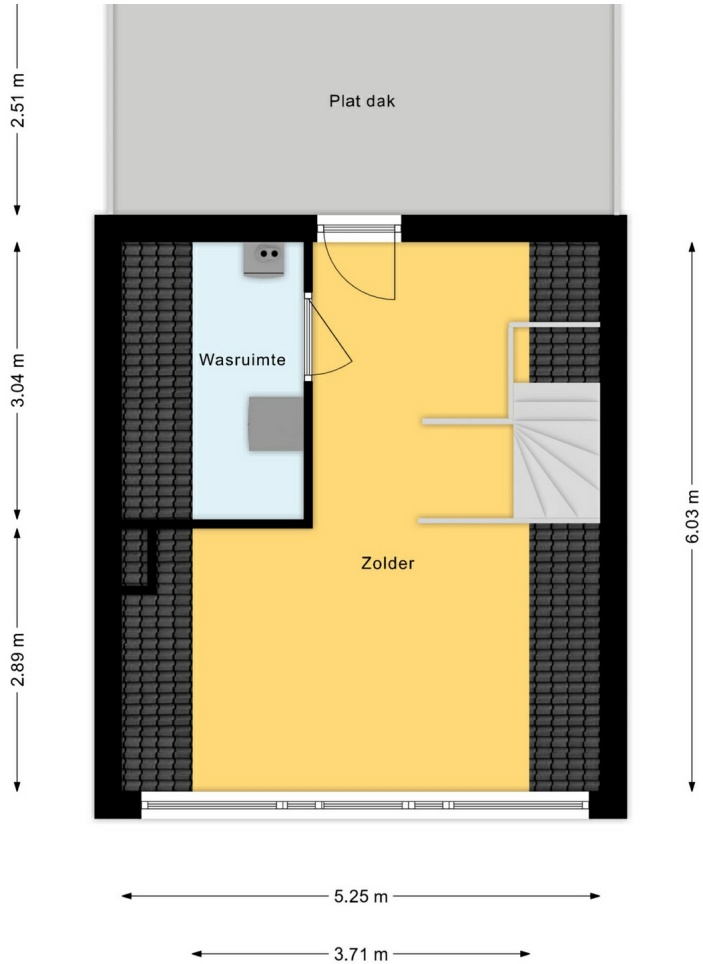
Plattegrond

2e Verdieping



Plattegrond

2e Verdieping


Plat dak
Wasruimte
Zolder
2.51 m
3.04 m
2.89 m
6.03 m
5.25 m
3.71 m

Steenstraat 56 Oldenzaal
0541-532500

Grotestraat 24 Tubbergen
0546-305000

Bornsestraat 58 Hengelo
074-7002130

Lasondersingel 166 Enschede
053-3030127

hello@homemakelaars.nl

www.homemakelaars.nl

Let's connect!

Privacy Statement
Disclaimer