FEELS LIKE Home

Boekeloseweg 102
Hengelo

€ 350.000 k.k.

Buiten

Verkoper

Net als binnen vind ik ook buiten de architectuur erg mooi. Het is een fijne plek, met het kanaal dichtbij om lekker met de hond te wandelen. Ook de supermarkten zijn dichtbij, ideaal.

Makelaar **Patrick Oude Egberink:**

Buiten beschikt de woning over een diepe tuin met veel groen en voldoende ruimte voor meerdere zitplekken, een speelplek voor de kids, een grote moestuin of gewoon voor heel veel groen.

Buiten

Binnen

Binnen

Verkoper

Ik hou van oude huizen, juist vanwege de charme die je in nieuwere woningen veel minder snel vindt. Door de diepte van de woning zijn de kamers bovendien ook heerlijk ruim.

Makelaar **Pam Loohuis:**

Binnen valt vooral de ruimte op. De lange woonkamer, uitgebouwde woonkeuken en ruime kamers boven zorgen voor een prettig en praktisch geheel.

Binnen

Binnen

Huis & buurt

Buurman & Buurvrouw, Boekeloseweg-editie. Nummer 102 en 104 staan samen te koop, maar we beginnen rechts. Nummer 102 is zo'n huis waarbij je aan de gevel eigenlijk al genoeg ziet: rood metselwerk, witte details, hoge ramen en die karakteristieke mansardekap. Een authentieke 2-onder-1-kapper met een eigen oprit én achter de voordeur verrassend veel ruimte. En het leuke? Aan de basis is al flink gesleuteld, terwijl er nog genoeg ruimte overblijft om er helemaal jouw HOME van te maken.

Binnen begint het met een lange woonkamer waar je moeiteloos meerdere gezellige hoekjes kwijt kunt. Aan de achterzijde is de woning uitgebouwd en daar zit misschien wel het fijnste stuk van beneden: de woonkeuken. Lekker ruim, veel licht en met plek voor een grote eettafel. De keuken zelf is modern uitgevoerd en vanuit hier kijk je zo de tuin in. Ook praktisch gedacht, want naast de keuken is er nog een bijkeuken. Handig voor voorraad, was, schoenen, jassen en alles wat je liever even uit het zicht houdt.

Een verdieping hoger gaat het karakter gewoon verder. Dankzij de mansardekap heb je hier verrassend bruikbare ruimtes en fijne rechte wanden. Er zijn meerdere slaapkamers, waaronder een royale kamer aan de voorzijde met lekker veel daglicht. De badkamer is compleet met douche, ligbad, toilet en dubbele wastafel. Niet piepjong meer, wel ruim en compleet, dus ook hier kun je prima vooruit of later je eigen stijl doorvoeren.

En dan buiten. Eerst even de auto kwijt op eigen terrein en daarna vooral doorlopen, want deze tuin houdt nog wel even aan. De diepe kavel geeft je alle ruimte voor een groot terras, groen, speelplek, moestuin of gewoon een flinke dosis buitenleven. Achterin zit je heerlijk beschut tussen het groen. Kortom: een karakteristiek huis vooraan, verrassend veel woonruimte binnen en een tuin die duidelijk niet aan halve maatregelen doet.

En de buren? Die kun je er eventueel gewoon bij kopen. Nummer 104 staat namelijk óók te koop.

Huis & buurt

Facts

Bouwjaar
1910

Inhoud
403 m^3

Perceel
309 m^2

Tuin
152 m^2
west

Woonoppervlak

Location
Centraal tussen stad en dorp

Food & drinks
De Appel

Supermarkt

Middelbare school
Montessori College Twente

Basisschool
De Batavier

OV

108 m²

AH & Jumbo

Op 350 meter lopen

Meet the neighbours

Nr. 106 | Nr. 104 | Nr. 102 | Nr. 100 | Nr. 98

Timeline

2023

Nieuwe start

In 2023 werd de woning gekocht en begon hier een nieuw woonhoofdstuk.

202

Jouw tijd

Zie jij jezelf hier al wonen? Dan is het aan jou om van deze woning jouw eige
HOME te maken

2023

Extra comfort

In december 2023 is een airco geplaatst, die naast koelen ook kan verwarmen!

Energie

Energielabel
D

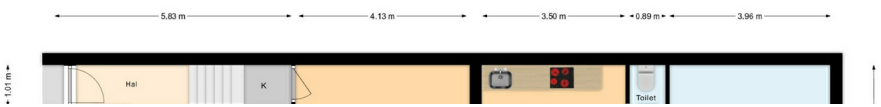
Isolatie
muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas

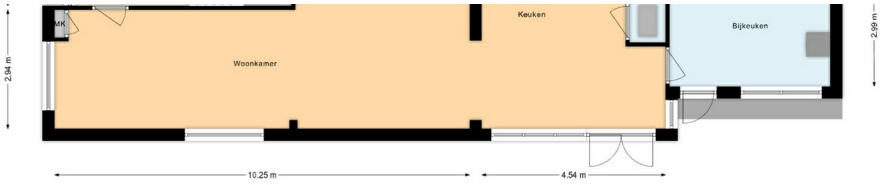
Warm water
cv ketel
Remeha Tzerra
eigendom

Verwarming
cv ketel, vloerverwarming gedeeltelijk

Plattegrond

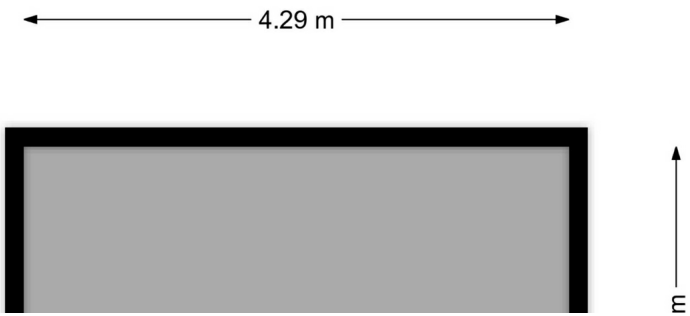
Begane grond

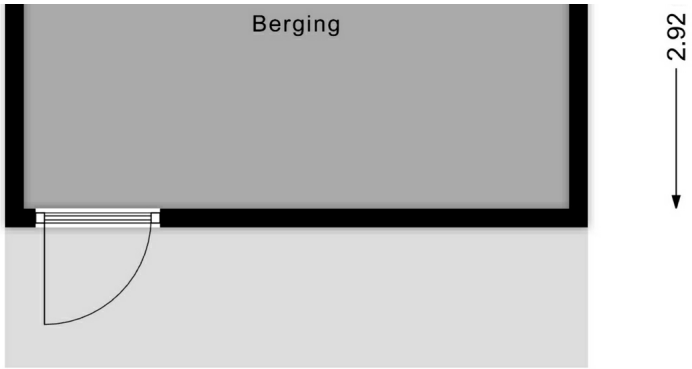




Plattegrond

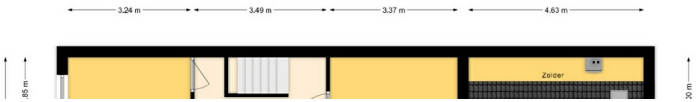
Begane grond

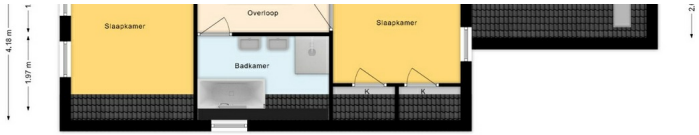




Plattegrond

1e Verdieping





Steenstraat 56 Oldenzaal
0541-532500

Grotestraat 24 Tubbergen
0546-305000

Let's connect!

Bornsestraat 58 Hengelo
074-7002130

Lasondersingel 166 Enschede
053-3030127

hello@homemakelaars.nl

www.homemakelaars.nl

Privacy Statement
Disclaimer