FEELS LIKE Home

Boerskottenlaan 66
Oldenzaal

€ 455.000 k.k.

Buiten

Makelaar **Richard Schasfoort:**

Architectuur uit de jaren ’30, alleen al mooi van zichzelf en hier goed onderhouden

Buiten

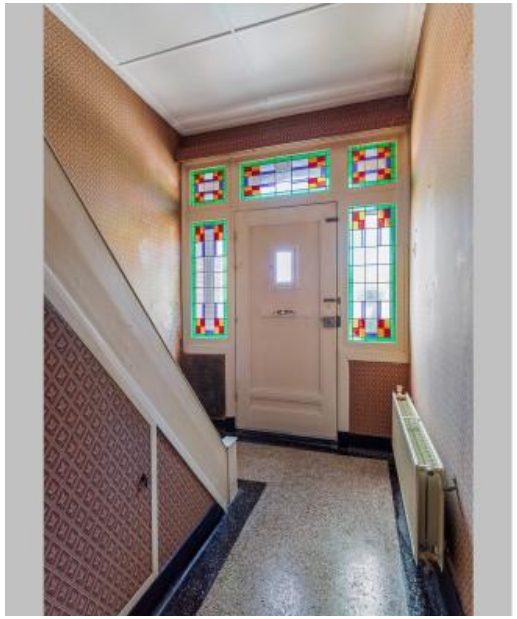
Binnen

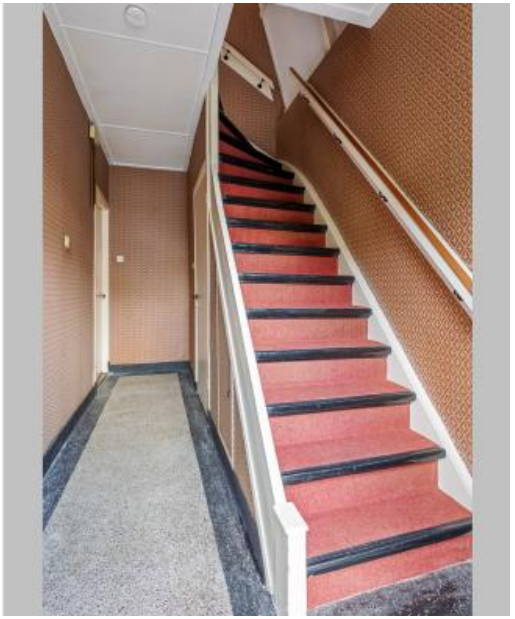
Binnen

Makelaar **Richard Schasfoort:**

Een rustige straat grenzend aan het groen, leuke buurt en een jaarlijks buurtfeest, welkom!

Binnen





Binnen

Huis & buurt

Dit is de Boerskottenlaan met op nummer 66 een jaren ’30 woning. Vrijstaand, stijlvol en authentiek karakter dat je pakt! Een leuke buurt en bovenal rustige plek Voorbijgangers groeten je of maken een praatje. Aan het einde van de straat betreed je landgoed de Boerskotten en zo waan je je binnen enkele tellen in eer prachtig landschap, een rijke natuur waar hertjes stilstaan om jou in de gaten te houden.

Het huis is rondom goed onderhouden met hoogwaardig isolatieglas. Onlangs geschilderd dus daar heb je de komende jaren geen omkijken naar. Check de opri en achter de dubbele poort de diepe tuin op die ideale zuidwest ligging. Zonsondergang in je tuin en er zijn 2 ruime schuren.

Kenmerkend
De entree met ronde boog en prachtig glas-in-lood aan voorzijde zijn betoverend. We nodigen je uit voor een kop koffie voor het huis, ga maar eens overdek zitten op de gemetselde poeren aan linker- en rechterzijde van de voordeur, terwijl je al een glimp opvangt van de granietenvloer in de hal. Dit is genieten, hie weet je al dat je het voelt!

Veel ramen
De woonkamer heeft een hoog plafond, is ruim en door alle glas opvallend licht. Gedurende de hele timelapse van de zon geniet je van lekker veel licht e vitamine D. Er is een slaap-/ speelkamer en aan de achterzijde kom je in de keuken met zicht op de tuin.
Volg de originele trapleuning naar boven en neem de ruimte in je op. 3 slaapkamers, een balkondeur zonder balkon:) en er is een mogelijkheid voor een ruime badkamer door de voorkamer met de huidige doucheruimte samen te voegen. De zolder is volledig bevloerd.

Aan het werk
Eerlijk is eerlijk, binnen en ook deels buiten wacht een verbouwing op je. Hier heeft de tijd namelijk stilgestaan. Zo zijn de keuken en het sanitair uiters eenvoudig. Er is plafond- en glasisolatie (deels recent HR++), maar er heeft geen verdere verduurzaming plaatsgevonden. Je gaat isoleren, er moet geschilder worden, elektra en leidingwerk ga je vervangen.

Ideeën
• Door de muur tussen de woonkamer en slaap-/speelkamer te verwijderen ontstaat een L-vormige living.
• Je kunt de nieuwe keuken in de slaap-/speelkamer plaatsen.
• Vervang de volledige aanbouw door een riante woonkeuken, dan pak je gelijk een verborgen stukje grond mee welke grenst aan de kelder.
• Dakramen in je nieuwe badkamer.
• Vervang de houtenvloeren door schuimbeton met vloerverwarming, met een warmtepomp kun je de vloer dan ook koelen.
• Sloop de schuren en je tuin wordt ultiem groot, een veranda aan achterzijde maakt het af.
• Het hoeft niet allemaal tegelijk, het zijn maar ideeën, it’s up to you.

Locatie, locatie, locatie
Zowel lopend als met de fiets zijn alle voorzieningen perfect bereikbaar waaronder de Groene Loper naar het station en centrum Oldenzaal. Winkelcentrum Zuid Berghuizen is ideaal voor de dagelijkse boodschappen, er zijn basisscholen en gezondheidszorg. Binnen 5 minuten rijd je op de A1 of pak jij liever de fietssnelwe F35 naar Enschede?

Deze plek is ultiem, een prachtige straat welke grenst aan de natuur. Hier vind je alles wat Twente zo herkenbaar maakt: noaberschap, houtwallen, poelen

Deze plek is uitlem, een prachtige straat welke grenst aan de natuur. Hier vind je alles wat Twente zo herkenbaar maakt: hoaberschap, houtwallen, poelen loofbossen en zelfs rododendrons die herinneren aan vroegere landgoederen. Trek je wandelschoenen aan, ga erop uit en kom uitgerust thuis in jouw huis!

Huis & buurt

Facts

Bouwjaar
1930

Inhoud
454 m^3

Perceel
365 m^2

Tuin
210 m^2
zuidwest

Woonoppervlak
105 m^2

Location
Rustig, dichtbij alles en aan het groen!

Middelbare school
TCC met 3 locaties

Food & drinks
Groene Loper en daar is het centrum

Basisschool
De Leemstee op 500 meter

Supermarkt
AH op winkelcentrum Zuid-Berguizen

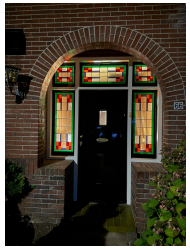
OV
Trein & bus in een paar stappen

Timeline

2026

Geschilderd

Strak in de lak



Energie

Energielabel
G

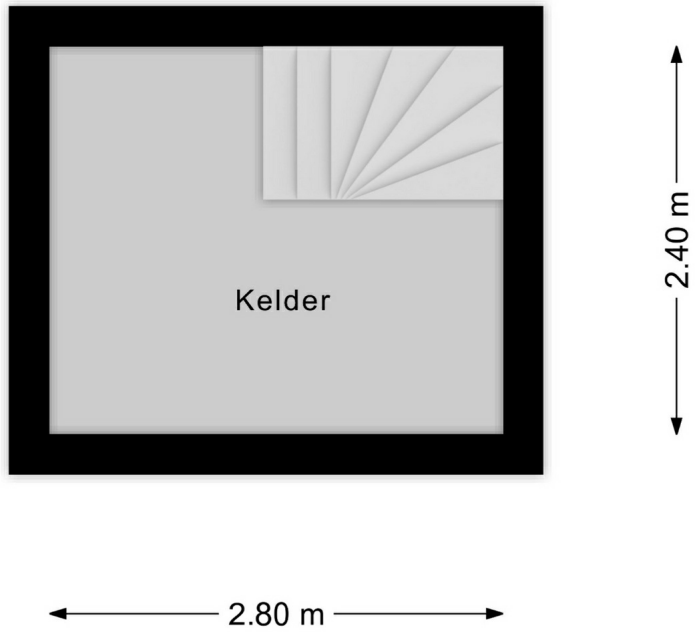
Isolatie
dubbel glas, hr glas

Warm water
cv ketel
Nefit Proline HR
eigendom

Verwarming
cv ketel

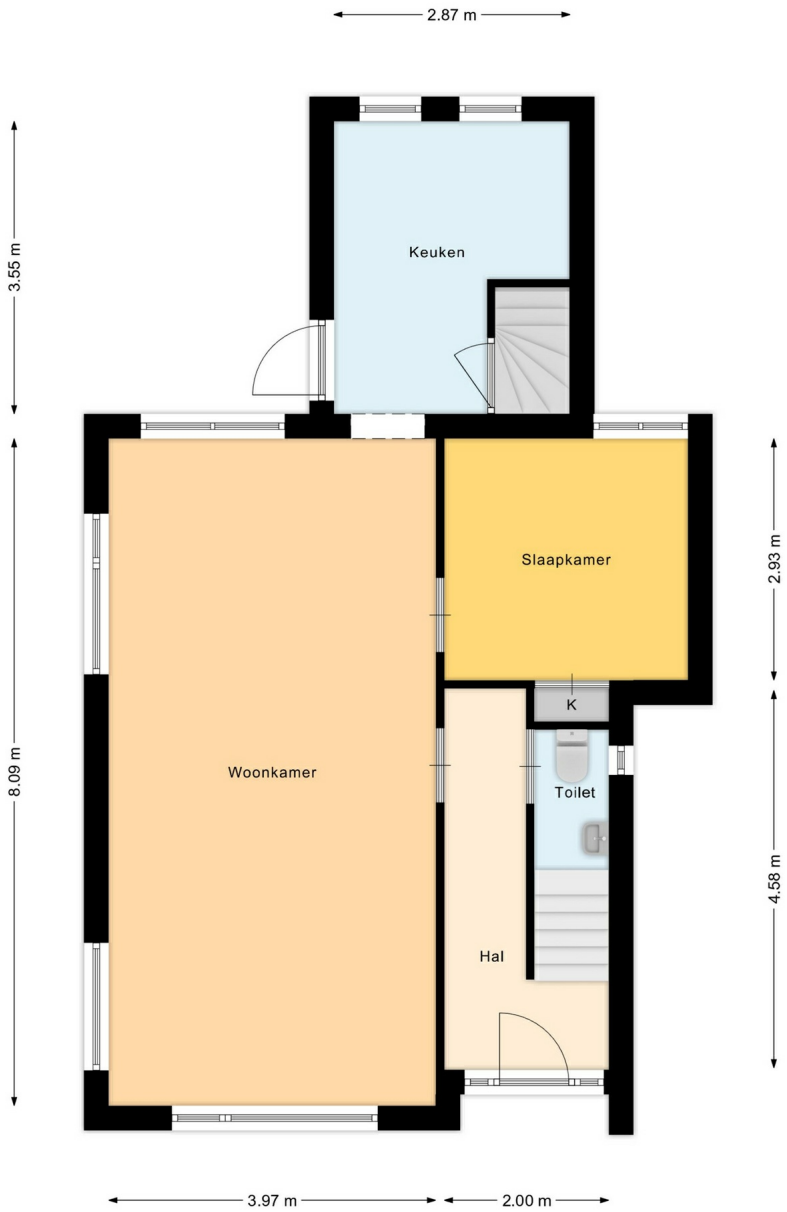
Plattegrond

Kelder



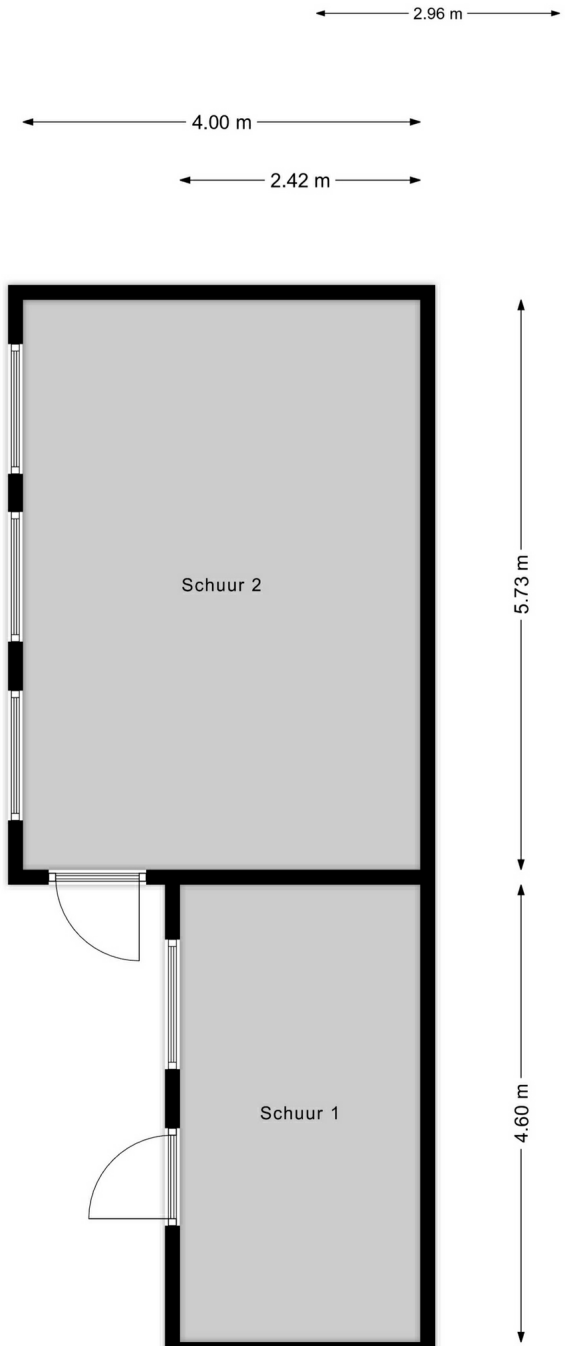
Plattegrond

Begane grond



Plattegrond

Begane grond



Plattegrond

1e Verdieping

Steenstraat 56 Oldenzaal
0541-532500

Grotestraat 24 Tubbergen
0546-305000

Bornsestraat 58 Hengelo
074-7002130

Lasondersingel 166 Enschede
053-3030127

hello@homemakelaars.nl

www.homemakelaars.nl

Let's connect!

Privacy Statement
Disclaimer