

FEELS LIKE *Home*



Bongerd 48 Borne

€ 485.000 k.k.



Buiten

Verkoper

De tuin is heerlijk vrij gelegen en biedt veel privacy. Via het zijpad naast de woning is de tuin gemakkelijk bereikbaar. Daarnaast beschikt de woning over een eigen parkeerplaats aan de achterzijde. Ook ligt er een speeltuin...

Makelaar **Pam Loohuis:**

Als een blok vallen voor een huis, that's it! Die mix van twee soorten gevelstenen, de speelse kap en die lekkere hoekligging? Match made in woonhemel. En waar je deze blikvanger scoort? Gewoon weer zo'n pareltje op de Bornsche...



Buiten



Binnen

Verkoper

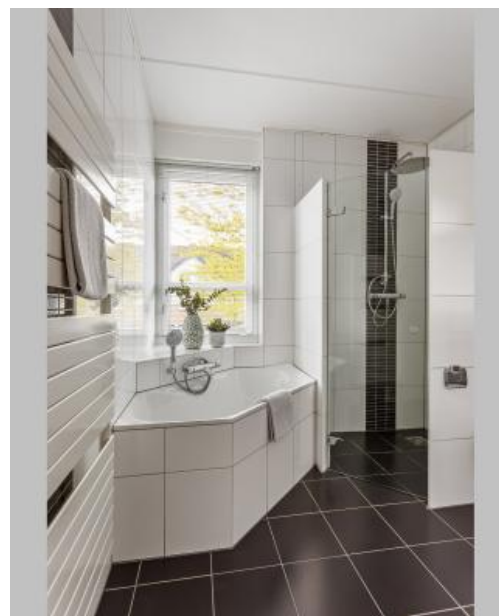
Voor een hoekwoning voelt deze woning verrassend ruim aan. Vooral de zolder biedt extra veel ruimte dankzij de verhoogde kap. Hier is een extra slaapkamer gerealiseerd én er is volop bergruimte aanwezig.

Makelaar **Patrick Oude Egberink:**

Aan de achterzijde heeft de woonkamer dankzij de uitbouw net dat beetje extra body gekregen. Grote loungebank erin en je bent klaar. En door de hoekligging profiteer je ook nog eens van een extra zijraam. Resultaat: een...



Binnen



Binnen



Binnen



Huis & buurt

Als een blok vallen voor een huis, that's it! Die mix van twee soorten gevelstenen, de speelse kap en die lekkere hoekligging? Match made in woonhemel. En waar je deze blikvanger scoort? Gewoon weer zo'n pareltje op de Bornsche Maten. Een super locatie, helemaal matchend bij deze woning.

Nummer 48 pakt meteen z'n momentje mee. Gelegen op die markante hoek bij de Y-splitsing kijk je hier lekker groen weg dankzij de groenstrook aan de voorzijde. Via de zijentree stap je binnen en BAM, daar staat meteen de woonkeuken te shinen. Helemaal vernieuwd in 2024 en dus precies wat je wilt: strak & modern. Hoge kasten? Check. Genoeg opbergruimte? Zeker. En als middelpunt van de show: het kookeiland.

Aan de achterzijde heeft de woonkamer dankzij de uitbouw net dat beetje extra body gekregen. Grote loungebank erin en je bent klaar. En door de hoekligging profiteer je ook nog eens van een extra zijraam. Resultaat: een bak daglicht waar je u tegen zegt. En die bijkeuken? Die gaat hier sowieso punten scoren. Of je nu een hond hebt die standaard met modderpoten binnenkomt, kinderen die overal spullen laten slingeren of groene vingers hebt: deze ruimte komt áltijd van pas.

De eerste verdieping telt drie slaapkamers en geloof ons: hier geen discussie over wie de kleinste kamer krijgt, want ze hebben allemaal een superfijn formaat. De badkamer? Die tikt eigenlijk alle boxjes aan. Maar eerlijk is eerlijk, dat hoekligbad steelt hier wel echt de show. Kaarsjes aan, badschuim erin en je snapt meteen waarom.

En dan de tweede verdieping... die is echt zo'n leuke bonus waar je stiekem op hoopt. Dankzij de speelse dwarskap voelt deze verdieping extra ruim en verrassend licht aan. Op de overloop is plek voor de wasmachine en droger, maar ook genoeg ruimte om een fijn thuiswerkspotje of hobbyhoek te creëren. En alsof dat nog niet genoeg is, is hier ook nog eens een volwaardige vierde slaapkamer gerealiseerd.

De tuin is echt zo'n lekkere buitenplek waar groen de hoofdrol speelt. Volwaardige beplanting, een speelse indeling, grote terrastegels gecombineerd met leuke klinkers... het plaatje klopt hier gewoon. En praktisch? Zeker weten. Met maar liefst twee keer een achterom, een handige berging én een eigen parkeerplaats is ook daar overal aan gedacht.

Al met al een heerlijk familiehuis en ready voor de volgende bewoners.

Huis & buurt

Facts

Bouwjaar
2006

Inhoud
461 m³

Perceel
223 m²

Tuin
90 m²
zuidwest

Woonoppervlak
138 m²



Location
Bornsche Maten



Food & drinks
Keuze genoeg!



Supermarkt
't dorp in



Middelbare school
Twickelcollega

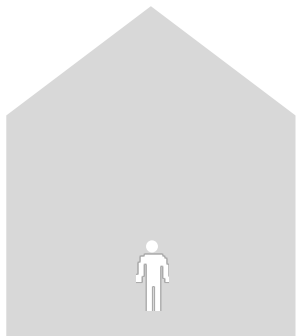


Basisschool
Beekpark School



OV
Om de hoek!

Meet the neighbours



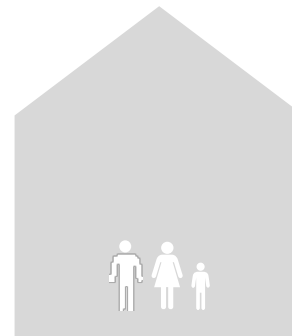
Nr. 52



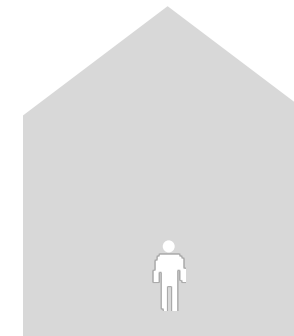
Nr 50



Nr. 48



Nr. 46



Nr. 44

Energie



Energielabel
A



Isolatie
dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, hr glas



Warm water
cv ketel
Intergas
eigendom



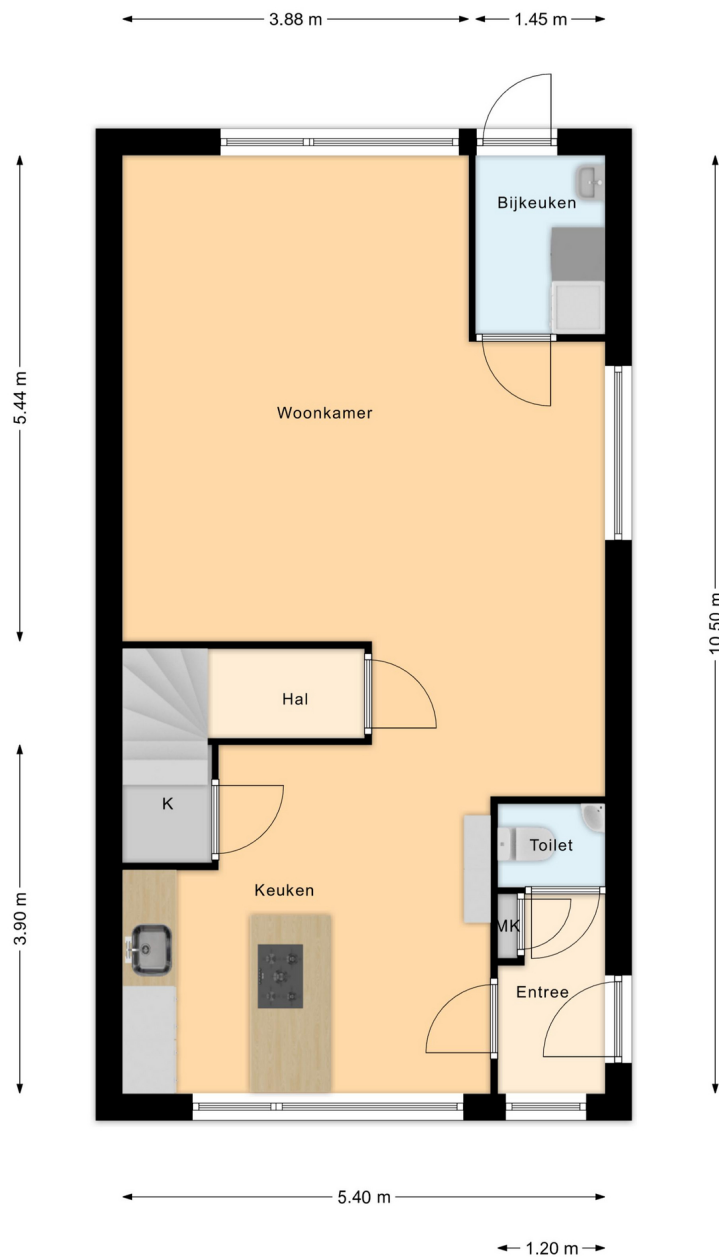
Verwarming
cv ketel





Plattegrond

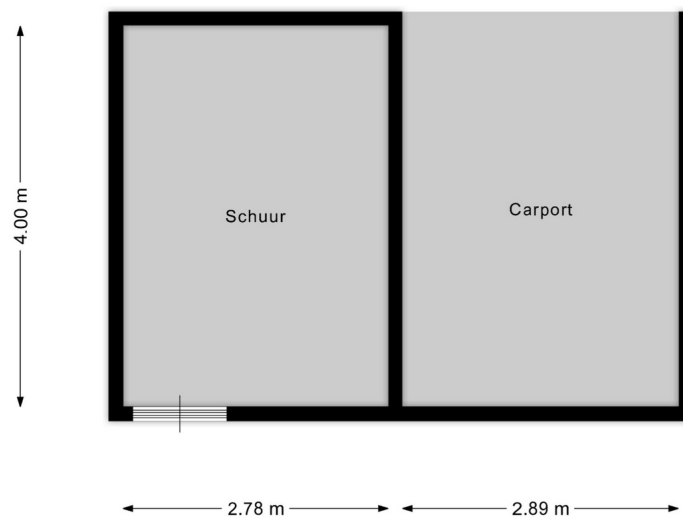
Begane grond





Plattegrond

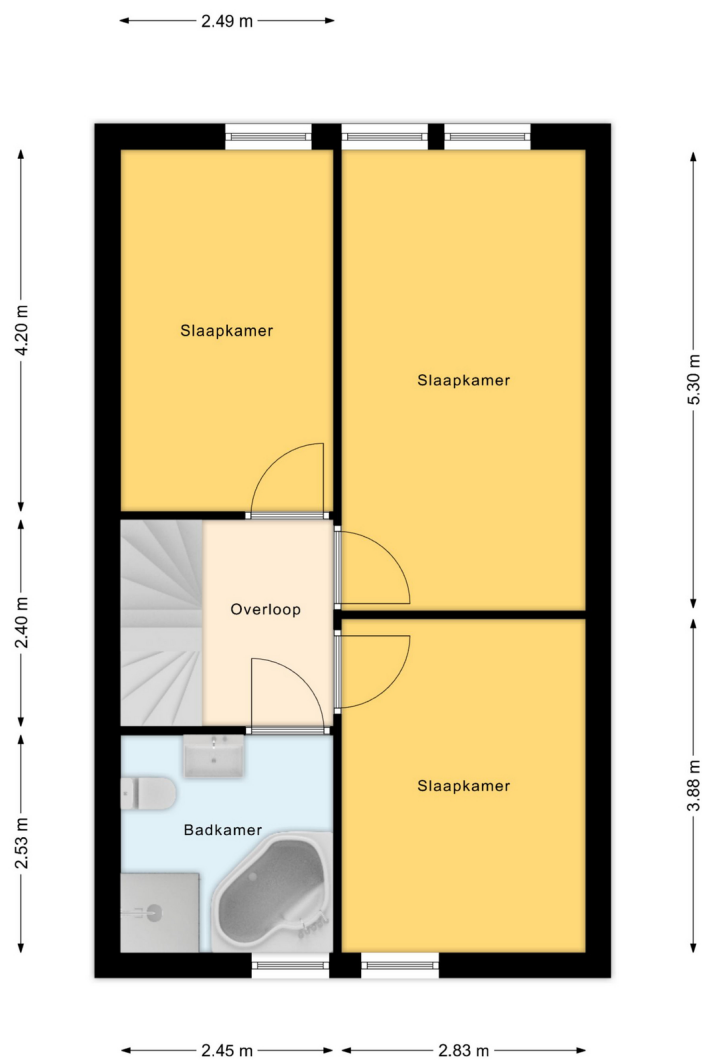
Begane grond





Plattegrond

1e Verdieping

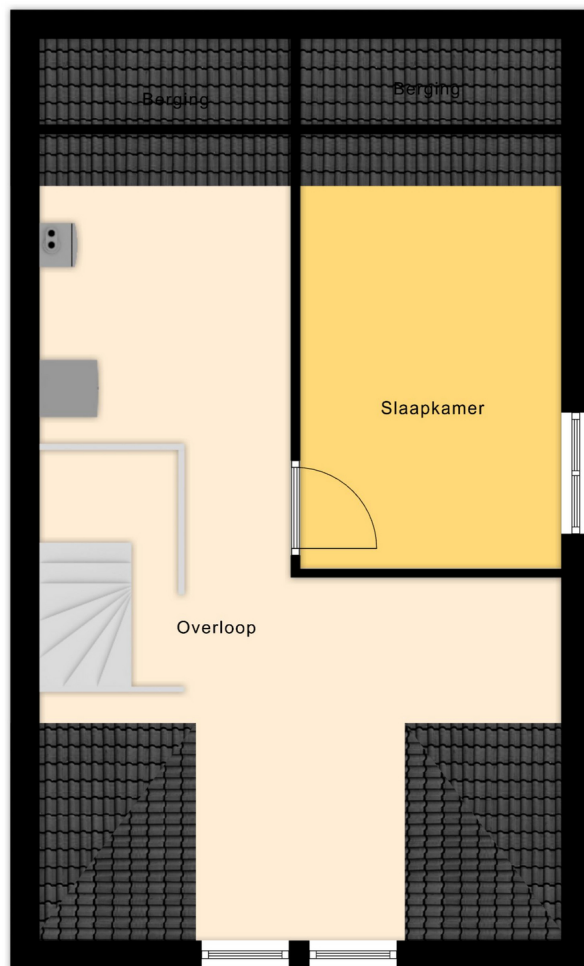




Plattegrond

2e Verdieping

2.60 m 2.71 m



3.95 m 1.50 m

5.40 m

2.15 m



Steenstraat 56 Oldenzaal
0541-532500

Grotestraat 24 Tubbergen
0546-305000

Bornsestraat 58 Hengelo
074-7002130

Lasondersingel 166 Enschede
053-3030127

hello@homemakelaars.nl

www.homemakelaars.nl

Let's connect!



[Privacy Statement](#)
[Disclaimer](#)