FEELS LIKE Home

Borggrevelanden 49
Enschede

€ 219.000 k.k.

Buiten

Makelaar **Elles ter Wee:**

Typisch jaren ’70 met rechte lijnen, grote raampartijen en vooral veel ruimte!

Buiten

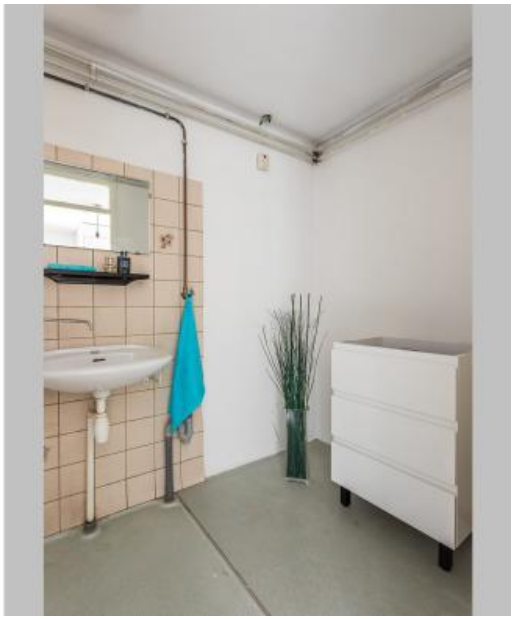
Binnen

Binnen

Makelaar **Elles ter Wee:**

Deze drive-inwoning biedt ruimte voor werk, hobby's én een flinke dosis woonideeën!

Binnen



Binnen

Huis & buurt

Van 9 tot 5 aan het werk en daarna lekker naar huis. Of nou ja, gewoon een verdieping hoger! Aan de Borggrevelanden 49 in Enschede kan het. Deze drive inwoning biedt ruimte voor werk, hobby's én een flinke dosis woonideeën. Want met een frisse make-over wordt dit écht een eigen HOME!

De dagen worden korter, de kluslijst langer. Want aan de Borggrevelanden 49 ligt een huis waar nog werk aan de winkel is. Typisch jaren '70 met rechte lijnen, grote raampartijen en vooral veel ruimte. Een huis dat grotendeels in de oorspronkelijke staat is gebleven en staat te popelen om een nieuwe generatie woonplannen.

Noem het een hobbywoning, noem het een drive-in woning, wat vooral opvalt is de ruimte die hier nét even anders is verdeeld. Beneden een thuiswerkplek hobbyruimte of geef hier invulling aan creatieve plannen. Én de plek voor de auto, motor of wat er nog meer te stallen valt. Een verdieping hoger is het tijd voo wonen, met een lichte woonkamer, houtkachel en een open keuken die wel een nieuwe look kan gebruiken. Boven de slaapkamers en een badkamer waar de tijd wat heeft stilgestaan. Misschien ook net zo handig, zo hoeft er niet om nieuwigheden heen ontworpen te worden.

Van nieuwe vloeren tot een frisse keuken en van verduurzamen tot het aanpakken van de badkamer. Hier valt genoeg te bedenken én te doen. Maar de basis Die biedt perspectief. Grote ramen, drie woonlagen, een oprit, tuin op het zuidwesten en vele speelvelden voor de kids in deze straat.

Kortom, een huis voor wie verder kijkt dan de huidige inrichting. Maak dit herfstseizoen de plannen en laat komende winter het grote HOME-avontuur beginnen!

Huis & buurt

Facts

Bouwjaar
1974

Inhoud
483 m^3

Perceel
105 m^2

Tuin
50 m^2
zuidwest

Woonoppervlak
132 m^2

Location
Groen, groener, Stroinkslanden!

Middelbare school
Bonfhoeffer: Leren met hoofd én handen

Food & drinks
Vis op tafel, even langs bij Suus!

Basisschool
Een vliegende start op Het Stroink

Supermarkt
Hamsteren kan met AH om de hoek!

OV
Met de bus de wijk uit, stad in

Timeline

1970

De naam van de wijk, Stroinkslanden

Vernoemd naar Erve Stroink

Hoe komt de wijk Stroinkslanden aan haar naam?

"Erve Stroink" komt voor het eerst in de geschiedenis voor in 1435 en is dan bezit van het bisdom Utrecht. De jaarlijkse pacht moest voldaan worden bij het klooster van Oldenzaal. De boerderij, toen met de naam "Het Stroolnck", was in 1601 eigendom van de stad Enschede.

In 1750, toen Enschede werd getroffen door een grote stadsbrand, werd het erve verkocht aan Gerhard Stroink. In 1791 werden er twee grote schuren bijgebouwd. Die zijn nu in gebruik bij de scoutinggroep Vaandrig Leppink. De boerderij wordt beheerd door de Stichting Dragonheart. Het middeleeuws leven komt daar geregeld aan bod met allerlei activiteiten uit die tijd.

Stroinkslanden wordt gekenmerkt door kronkelende straten, paden en hofjes. De wijk is tussen 1971 en 1984 in meerdere fasen aangelegd. Stroinkslanden kent een gevarieerde straataanleg met allerlei woningtypes, waaronder ook hoogbouw, winkelcentrum, scholen, sporthal, vandeljpark, stadsbus, en vijfcentrum.

In Stroinkslanden Zuid begon de bouw met 25% hoog- en 75% laagbouw. Het pogdrie deel van Stroinkslanden ligt langs de noordrand, tegen de A35 en langs de oostzijde met totaal andere bebouwing. Landgoed "Het Walmink" en twee boerderijen zijn als beschermd in de wijk behouden. Na jaren van verloedering is eind jaren '90 gestart met renovatie- en vernieuwingsverkzaamheden van de wijk.

1974

De Borggrevelanden ligt in het oudste deel van de wijk

Dit zuidelijke deel met B-, H- en A-landen was destijds fa

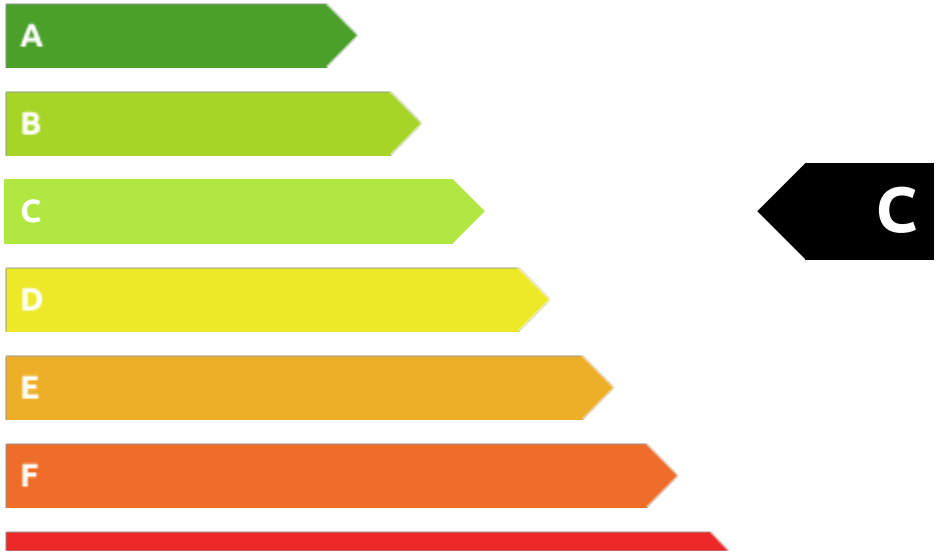
Energie

Energielabel
C

Isolatie
gedeeltelijk dubbel glas

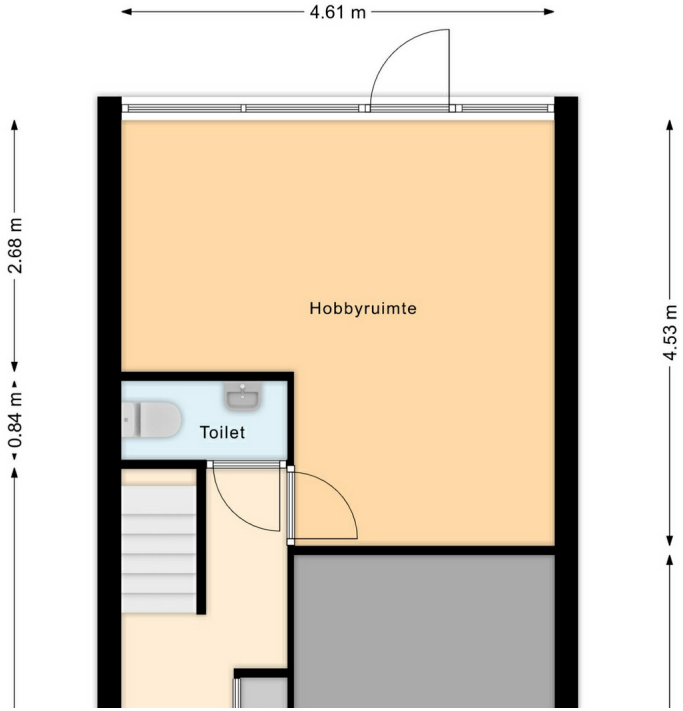
Warm water
cv ketel
Daalderop Combifort 24/80+
eigendom

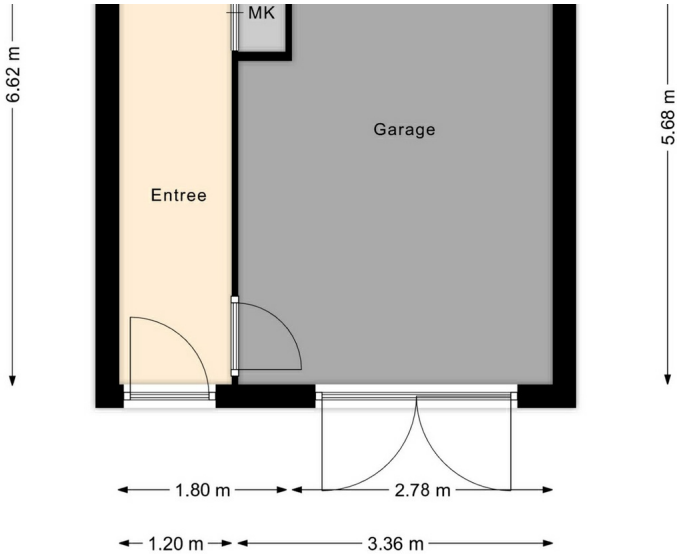
Verwarming
cv ketel, houtkachel



Plattegrond

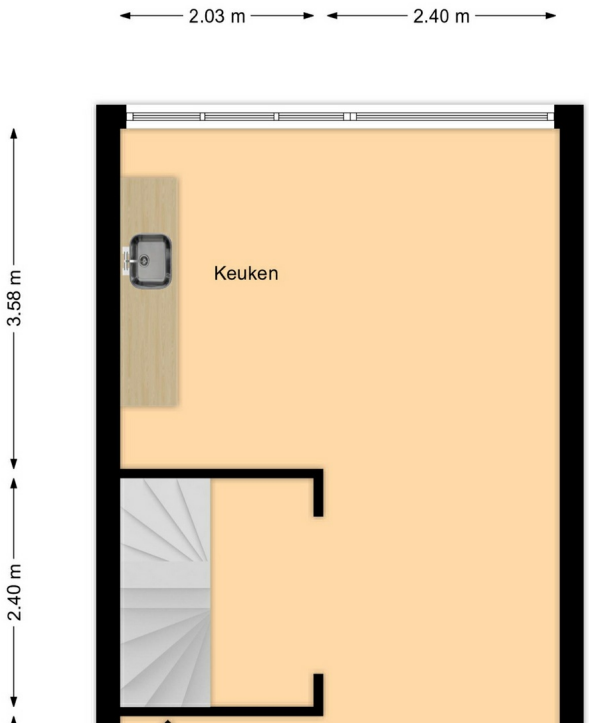
Begane grond





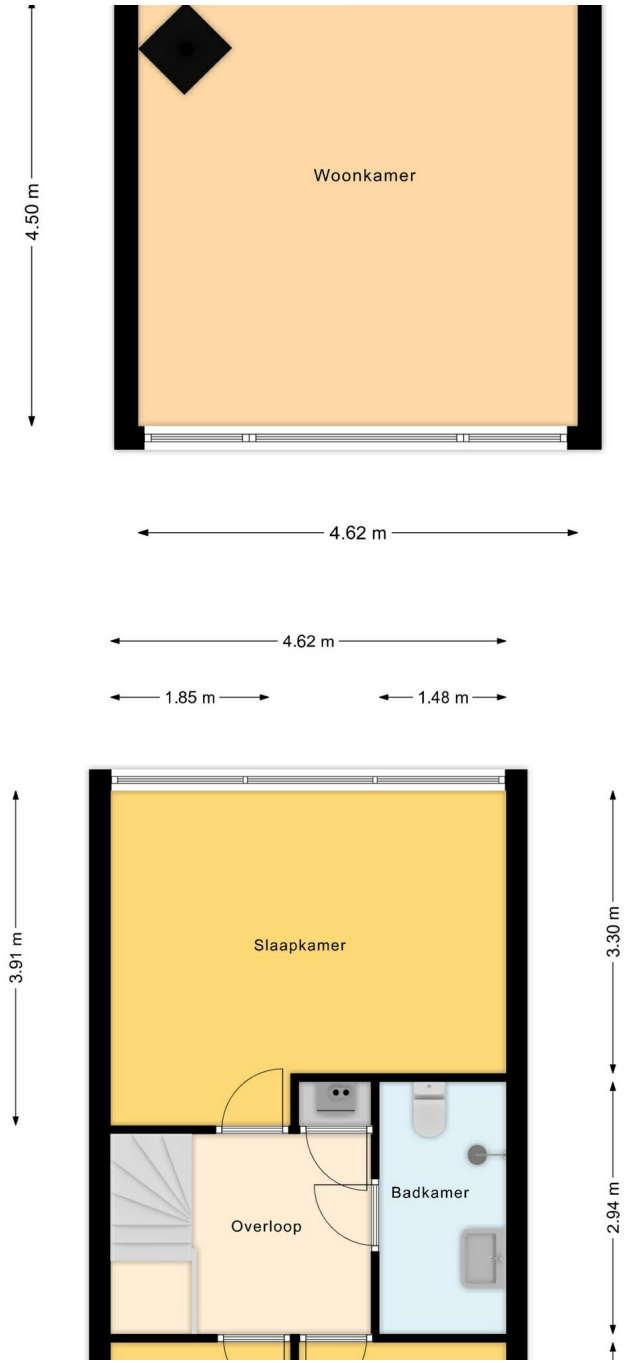
Plattegrond

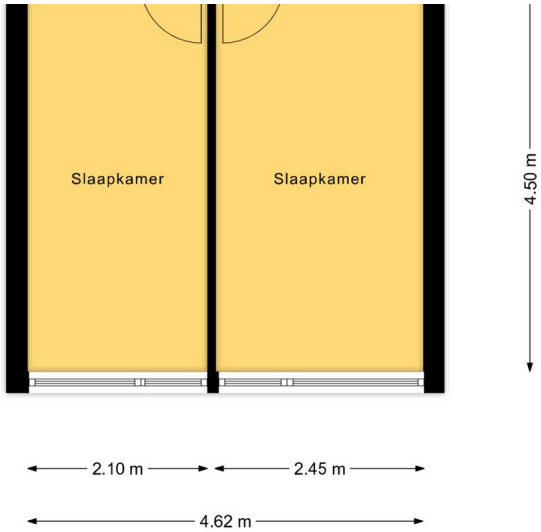
1e Verdieping



Plattegrond

2e Verdieping





Steenstraat 56 Oldenzaal
0541-532500

Grotestraat 24 Tubbergen
0546-305000

Bornsestraat 58 Hengelo
074-7002130

Lasondersingel 166 Enschede

Let's connect!

Privacy Statement
Disclaimer

Lasondersingel 166 Enschede
053-3030127

hello@homemakelaars.nl

www.homemakelaars.nl

Disclaimer: