FEELS LIKE *Home*





Breukersweg 5
Hengelo

€ 590.000 k.k.





Buiten

Verkoper

Een heerlijke plek! Wij wonen hier al jarenlang met heel veel plezier, in de rustige, groene en ruim opgezette buurt De Grundel. Bovendien liggen zowel de natuur als de gezellige binnenstad op slechts 10 minuten loopafstand....

Makelaar **Femke Westerhof:**

Een tuin die je op verschillende momenten van de dag naar buiten lokt. En mocht je toch de deur uit willen, dan ligt het mooiste van Hengelo verrassend dichtbij.







Buiten



Binnen

Binnen

Verkoper

Wat is dit een fijn huis! Gebouwd in 1933 en heeft volop charme en karakter. Door de jaren heen is het met liefde verbouwd en verduurzaamd, met een energielabel A als mooi resultaat. In de zomer genieten we volop van zowel...

Makelaar **Femke Westerhof:**

Een goede verbouwing zie je. Een écht geslaagde verbouwing voel je. Aan de Breukersweg 5 in Hengelo begrijpen ze dat als geen ander. In 2021 werd de complete begane grond van dit karakteristieke vrijstaande woonhuis opnieuw...







Binnen











Binnen







Binnen





Huis & buurt

1930 van buiten. WOW van binnen.
De charme van een jaren '30-woning krijgt pas echt iets bijzonders wanneer ook het interieur weet te verrassen. Aan de Breukersweg 5 in Hengelo komer authentieke details, hoogwaardige materialen en eigentijdse woonstijl op een uitzonderlijke manier samen. De complete begane grond werd in 2021 met vee aandacht voor kwaliteit en detail vernieuwd, zonder het karakter van de woning uit het oog te verliezen. Een huis waarin bijna een eeuw historie en he wooncomfort van nu elkaar versterken. En dat allemaal in de geliefde buurt De Grundel, met een heerlijke tuin en energielabel A als extra pluspunten.

Verliefd op De Grundel | En behoorlijk op nummer 5! Deze geliefde Hengelose buurt ontwikkelde zich van een historisch boerenplaatsje tot een groene, ruim opgezette villawijk. Karakteristieke huizen, prachtige lanen en een verrassend centrale ligging. Binnen tien minuten wandel je naar het centrum of zoek je de natuur op. Lyceum De Grundel ligt praktisch om de hoek en Golfclub Driene bereik je in circa tien minuten fietsen. Een rondje door de stad, een wandeling in he groen of nog even negen holes spelen? Aan jou de keuze.

Jaren '30 meets anno nu | De karakteristieke entree met granito-tegelvloer, glas-in-lood, authentieke trapopgang en maatwerk kastenwand geeft alvast eer voorproefje. Eenmaal in de woonkamer neemt 2021 het stokje over. De houten vloer in Hongaarse punt, de zwarte stalen deur en de stijlvolle doorkijkhaarc geven de ruimte een verfijnde uitstraling. Dankzij de royale erker valt het daglicht rijkelijk naar binnen en naast de gezellige zithoek is er ruimte voor een eiger werkplek.

The place to be | De woonkeuken is zonder twijfel een van de hoogtepunten. Een royaal kookeiland, donkere greeploze kasten en een prachtig Dekton werkblac geven de ruimte een exclusieve uitstraling. Met Siemens-inbouwapparatuur, een combi-stoomoven en Quooker zijn ook de kookliefhebbers goed voorzien. Maar kijk vooral eens omhoog. De ruimte reikt helemaal tot in de nok, waar de hoge schuine kap en het speelse zijraam samen met de lichtstraat voor een geweldige lichtinval zorgen. De openslaande tuindeuren verbinden de keuken direct met het terras. Grote kans dat een kop koffie hier ongemerkt overgaat in een lange avond tafelen.

Jaren '30-charme | Op de eerste verdieping laten de oorspronkelijke details zich weer zien. Dankzij de steile kap en verschillende dakkapellen zijn de drie slaapkamers verrassend ruim, terwijl de originele kozijnen en karakteristieke raampartijen voor die typische jaren '30-sfeer zorgen. Eén van de kamers is ingerich als royale kledingkamer. De badkamer laat juist de moderne kant zien, met rustige grijstinten, een ruime inloopdouche en een stijlvol wastafelmeubel.

Slapen op niveau | En dan bedoelen we ook letterlijk de hoogte. Op de tweede verdieping kijk je maar liefst 3,75 meter omhoog tot in de nok. De zichtbare houten spanten en karaktervolle dakkapellen geven deze slaapkamer een bijna loftachtige uitstraling. Een plek met ruimte voor een bureau, goed afgewerkte bergruimte en airconditioning. In 2026 is deze verdieping bovendien opnieuw afgewerkt en geschilderd.

Van koffie tot cocktails | Buiten wordt kiezen tussen de verschillende zitplekken nog een uitdaging. De voortuin kreeg in 2026 een complete make-over mel volop groen en een heerlijke plek om van de zon te genieten. Liever wat meer privacy? Achter het huis wacht een royaal, beschut terras met sfeervolle klinkers een schaduwdoek en plek voor een flinke eettafel. De openslaande deuren naar de woonkeuken maken het extra verleidelijk om nog een rondje hapjes op tafe te zetten. De borrel mag hier gerust wat langer duren.

Looks én inhoud | Want achter al die stijlvolle keuzes schuilt ook een flinke investering in wooncomfort en duurzaamheid. Een greep uit de verbeteringen:
• 2017: spouwmuurisolatie met Knauf Supafil;
• 2021: complete verbouwing en herindeling van de begane grond, met aandacht voor isolatie en verduurzaming;

• 2021: nieuwe vloeropbouw met schuimbeton en vloerverwarming;
• 2021: elektrische installatie en meterkast vernieuwd;
• 2022: 18 zonnepanelen geplaatst;
• 2025: buitenschilderwerk uitgevoerd;
• 2026: voortuin opnieuw aangelegd en tweede verdieping afgewerkt en geschilderd.
Ook het dak is eerder aanvullend geïsoleerd. Het resultaat? Een karakteristiek huis met het comfort van nu én energielabel A.

Kortom | De charme van toen, de woonstijl van nu en De Grundel als thuisbasis. Sommige huizen moet je simpelweg zelf beleven. Kom maar binnen. Dan snap je die WOW.

Huis & buurt

Facts

Bouwjaar
1933

Inhoud
420 m^3

Perceel
219 m^2

Tuin
49 m^2
noordwest

Woonoppervlak
138 m^2

Location
De Grundel = rustig groen wonen

Middelbare school
Lyceum de Grundel in jouw buurt

Food & drinks
Gezellige horeca @ hartje Hengelo

Basisschool
Titus Brandsma it is

Supermarkt
In 3 minuten naar de Lidl!

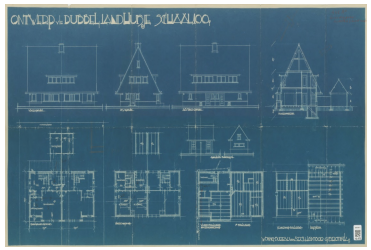
OV
Station Hengelo dichtbij

Timeline

1930

Het begin op papier

De oorspronkelijke blauwdruk uit 1930 laat zien waar het allemaal begon. Een bijzonder stukje historie van deze woning.



2017

Verduurzaming

De spouwmuren zijn geïsoleerd!



2021

Een flinke metamorfose

De woning is verbouwd. Bekijk de bel



2022

Zonnige investering

18 zonnepanelen geplaatst.



2025

Fris in de verf

Het buitenschilderwerk is aangepakt.



2026

De voortuin in een nieuw jasje

De voortuin is compleet vernieuwd. E

2026

Ook boven aangepakt

Tweede verdieping geschilderd en voorzien van knieschotten voor extra bergruimte. Een nieuwe schuifdeur op de eerste verdieping maakt de zolder afsluitbaar.



202

Tijd voor een feestje

Ieder jaar wordt er een gezellig buu











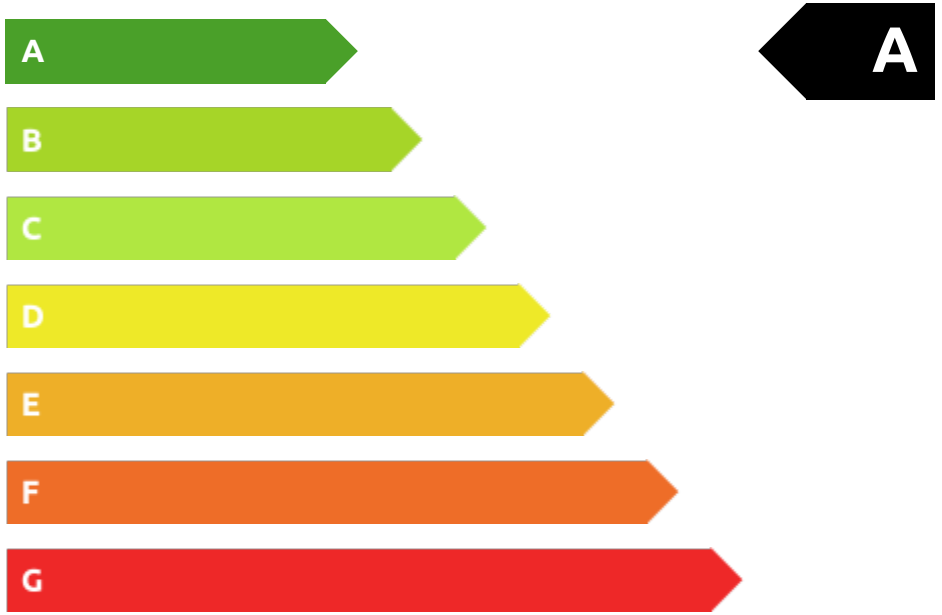
Energie

Energielabel
A

Isolatie
dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, hr glas

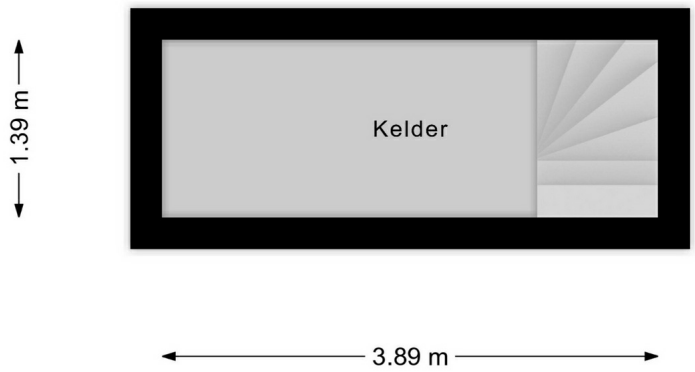
Warm water
cv ketel
Intergas Xtreme 36
eigendom

Verwarming
cv ketel, vloerverwarming gedeeltelijk, houtkachel



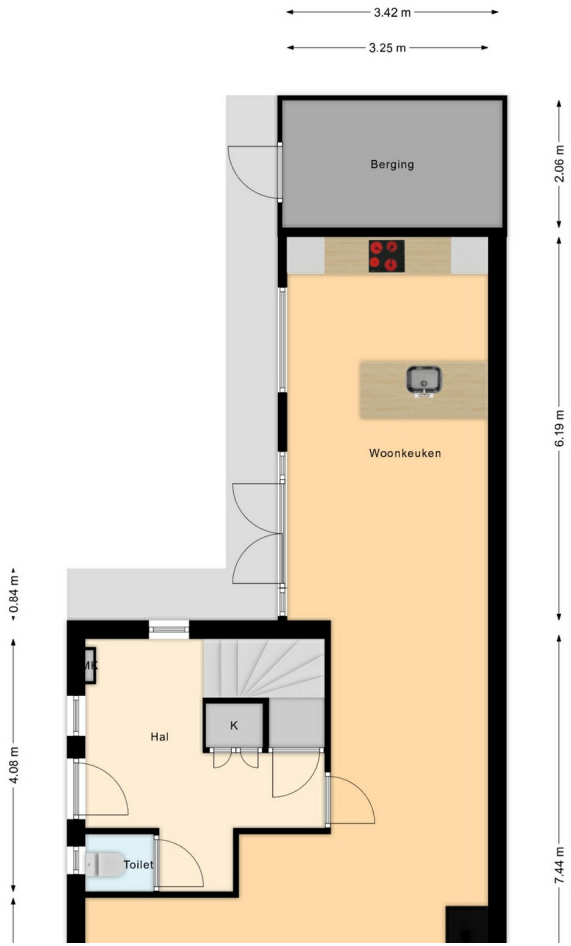
Plattegrond

Kelder



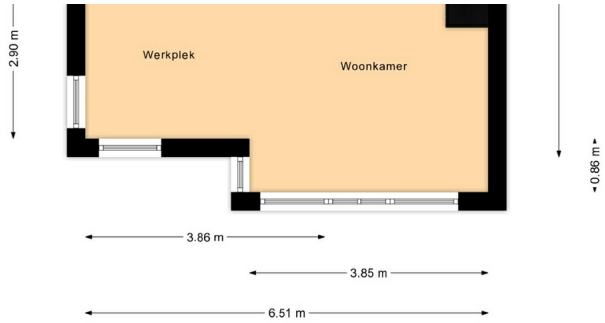
Plattegrond

Begane grond



Plattegrond

1e Verdieping





Plattegrond

2e Verdieping



Steenstraat 56 Oldenzaal
0541-532500

Grotestraat 24 Tubbergen
0546-305000

Bornsestraat 58 Hengelo
074-7002130

Lasondersingel 166 Enschede
053-3030127

hello@homemakelaars.nl

www.homemakelaars.nl

Let's connect!

Privacy Statement
Disclaimer