

FEELS LIKE *Home*



Broderie 20 Almelo

€ 575.000 k.k.



Buiten

Verkoper

De L-vormige tuin met het groen aan de zijkant van de woning vinden wij heerlijk. Vanuit huis kijk je zo het groen in en wandel je zo het bos in. We wonen in een rustige, doodlopende straat met weinig verkeer en zonder woningen...

Makelaar **Pam Loohuis:**

De tuin loopt speels rondom het huis en heeft voor ieder gezinslid wel een favoriete plek. Terwijl de kinderen zich vermaken op het gazon, schuiven de volwassenen aan bij de eettafel op het terras.



Buiten



Rippen



Binnen

Verkoper

De ruimte, het licht en vooral de leefkeuken vinden wij erg fijn aan de woning. De keuken hebben we zo aangepast dat we tijdens het koken contact houden met de mensen om ons heen. Ook hebben we grote tuindeuren laten plaatsen...

Makelaar **Patrick Oude Egberink:**

Eenmaal binnen valt je oog direct op de gigantische raampartij aan de voorzijde. Van vloer tot plafond één groot levend schilderij, met ieder seizoen een ander uitzicht! En dat groen bewonder je niet alleen van binnen, want...



Binnen







Huis & buurt

Raampartijen die je rondom doen verbazen! Aan de Broderie 20 in Almelo is het allesbehalve rechttoe rechtaan. Een speelse kap, verrassend veel body en een flinke dosis familiegevoel! Dit is zo'n huis waar het gezinsleven alle ruimte krijgt. #familyHOME

Bijna aan het einde van een doodlopende straat, waar vooral bestemmingsverkeer komt, begint het thuisgevoel al bij het aanrijden. De auto op de eigen oprit er gáán! Eenmaal binnen valt je oog direct op de gigantische raampartij aan de voorzijde. Van vloer tot plafond één groot levend schilderij, met ieder seizoen een ander uitzicht! En dat groen bewonder je niet alleen van binnen, want via de schuifpui aan de zijkant stap je zo je eigen loungeplek op. Aan de achterzijde wacht de woonkeuken, die in 2025 compleet is vernieuwd. Een eigentijdse keuken met hoogwaardige inbouwapparatuur en een fijne verbinding met de eethoek. Ze de openslaande tuindeuren maar open, want ook hier lonkt het terras! En praktisch? Dat zit wel goed met een strak afgewerkte bijkeuken (2025) én een inpandige garage.

Op naar de eerste verdieping, waar drie ruime slaapkamers op ons wachten. Geen gepuzzel met de inrichting, maar fijne kamers waar een groot bed, kledingkast of bureau gewoon een plekje kunnen krijgen. Van royale ouderslaapkamer tot kleurrijke kinderkamer, iedereen krijgt hier zijn eigen domein. En ook de badkamer mag er zijn. Groot van formaat en dat is precies wat je wilt in een écht familiehuis. En dan nog een verdieping hoger, waar de speelse kap pas écht tot zijn recht komt. Dankzij de dakkapel is hier een volwaardige vierde slaapkamer ontstaan.

Ook buiten heeft deze woning heel wat te bieden. De tuin loopt speels rondom het huis en heeft voor ieder gezinslid wel een favoriete plek. Terwijl de kinderen zich vermaken op het gazon, schuiven de volwassenen aan bij de eettafel op het terras. En toe aan een momentje voor jezelf? Dan lonkt de fijne loungeplek! Van de eerste kop koffie tot de laatste zonnestralen, hier verplaatst het gezinsleven zich met gemak naar buiten.

Technische snufjes:

- 16 zonnepanelen (2022)
- Vloerverwarming op de begane grond m.u.v. de bijkeuken & garage
- Airconditioning (2026)
- Hybride warmtepomp (2023)
- Energielabel A++

Huis & buurt

Facts

Bouwjaar
2003

Inhoud
751 m³



Location
Rustig wonen, alles
binnen bereikbaar!



Middelbare school
Pius X College



Perceel
380 m²

Woonoppervlak
180 m²

Tuin
120 m²
zuidoost



Food & drinks
Taveerne Het
Wetshuys



Supermarkt
PLUS



Basisschool
De Bonkelaar



OV
Om de hoek

Timeline

2014

Een verdieping met extra ruimte

De dakkapel doet zijn intrede! Meer licht, meer

2023

Verduurzaming!

Met 16 zonnepanelen en een hybride warmtepomp

2025

De deuren wagenwijd open!

Met de nieuwe,
openslaande tuindeuren ontstaat er een fijne veranda





2019

HOME sweet HOME

De sleutel in handen, een nieuw woonavontuur aan de Broderie kan beginnen!

2025

Koken op hoog niveau

De keuken én bijkeuken krijgen een complete makeover, voorzien van high-end inbouwapparatuur.

2026

Keep it cool

Met de plaatsing van een airco is het ook tijd voor een nieuwe zomer!



Energie



Energie label
A++



Isolatie





dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, volledig geïsoleerd, hr glas

C



Warm water

cv ketel
Remeha Calenta
eigendom

D



Verwarming

cv ketel, vloerverwarming gedeeltelijk, warmtepomp

E

F

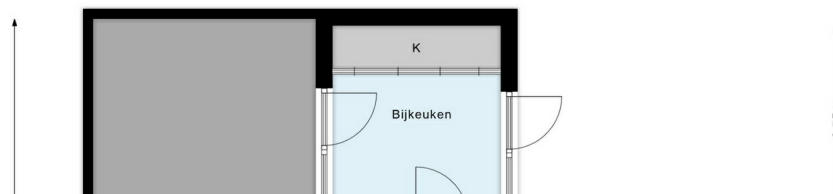
G



Plattegrond

Begane grond

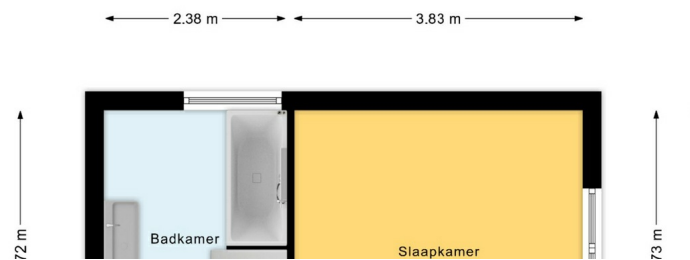
3.31 m 2.50 m

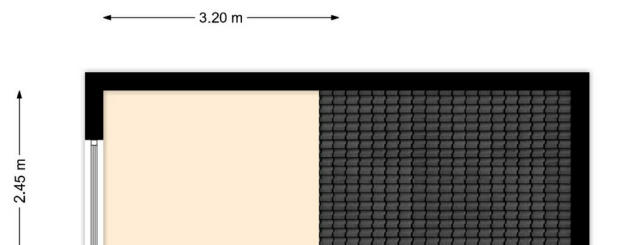




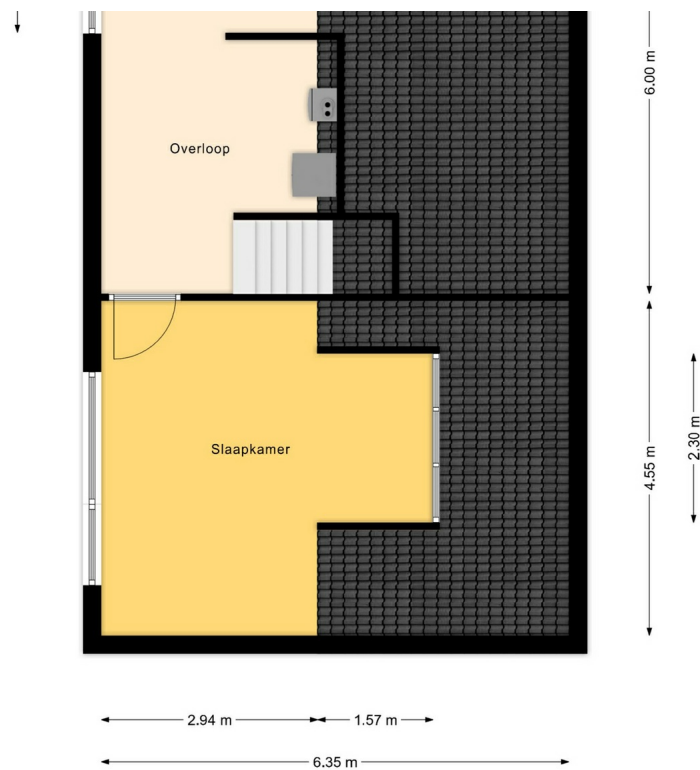
Plattegrond

1e Verdieping





Plattegrond 3e Verdieping





Steenstraat 56 Oldenzaal

0541-532500

Grotestraat 24 Tubbergen

0546-305000

Bornsestraat 58 Hengelo

074-7002130

Lasondersingel 166 Enschede

053-3030127

hello@homemakelaars.nl

www.homemakelaars.nl

Let's connect!



[Privacy Statement](#)

[Disclaimer](#)