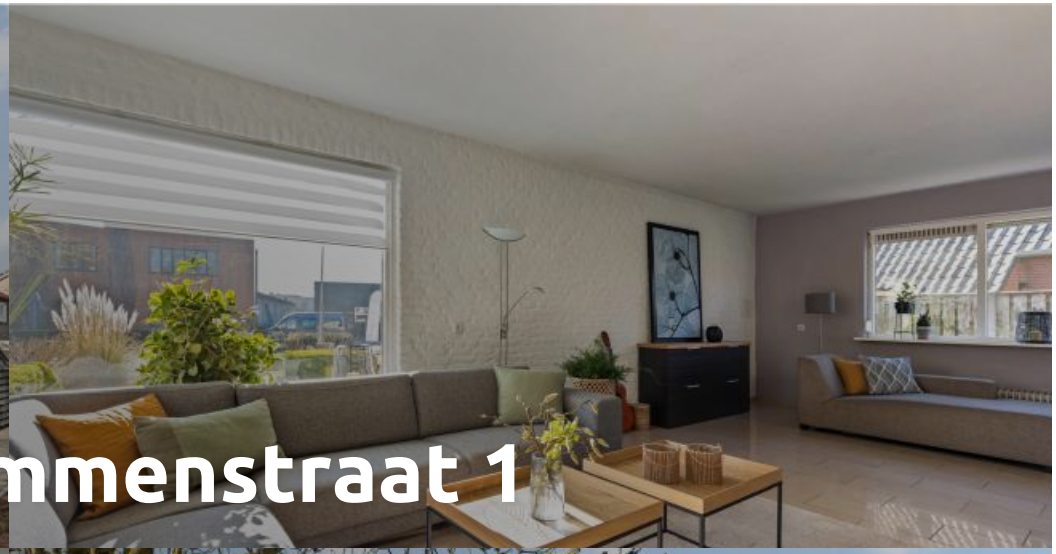
FEELS LIKE Home



Bruno van Ommenstraat 1
Tubbergen

€ 565.000 k.k.

Buiten

Makelaar **Bart Vennegoor:**

De woning beschikt over een ruime tuin rondom, een fijne veranda om tot in de avond te zitten en een schuur voor opslag van tuinspullen.

Buiten

Binnen

Binnen

Makelaar **Bart Vennegoor:**

Vier woonlagen maken dit huis bijzonder. Een volwaardige kelder met eigen entree, een lichte begane grond met schuifpui naar de tuin, vier slaapkamers en een extra zolderverdieping. Ruimte in overvloed en flexibel in gebruik.

Binnen

Binnen

Binnen

Huis & buurt

Bingo. Dit is ‘m. Bruno van Ommenstraat 1.
Soms stap je een woning binnen en weet je het meteen. Alles klopt. De ruimte, de mogelijkheden, de ligging. Alsof je precies het juiste vakje hebt aangekruist Dit is zo’n huis. Een voor een vallen de juiste nummers.

Bingo op de kaart
De basisschool ligt om de hoek. ’s Ochtends samen de deur uit en nog even zwaaien op het schoolplein. Een paar jaar later stappen ze zelf op de fiets richting he Canisius. Na school door naar sport of muziekles en aan het eind van de middag nog even samen het centrum in voor een boodschap of een ijsje. Hier woon je precies waar je wilt wonen met alles dichtbij. Eerste vakje: afgestreept.

Kelder = Dubbel bingo
Onder de gehele woning bevindt zich een volwaardige kelder met eigen entree vanaf de oprit. En dat zie je niet vaak. Dit is echt dubbel bingo. Een kantoor aan huis zonder dat je privé wordt verstoord. Een praktijkruimte. Workshops. Een studio. Of gewoon enorm veel extra ruimte. Dit is geen bijzaak. Dit is een extra verdieping met 67 m2 aan serieuze mogelijkheden. Een onverwachte bonus op je kaart.

Begane grond, hier gebeurt het
De woonkamer is licht en ruim, een plek waar de dag samenkomt. De keuken sluit hier prettig op aan en via de schuifpui stap je zo de tuin in. Koken terwijl de deur openstaat en nog even naar buiten lopen. Aansluitend vind je de berging en vanuit daar kom je praktisch achterom de woning binnen. De indeling klopt Weer een vakje dat precies goed valt.

Eerste verdieping, volle rij
Met vier slaapkamers is er plek voor het hele gezin. Ieder een eigen kamer en rust op een verdieping. De badkamer is compleet met een ligbad en een douche Alles wat je nodig hebt, netjes op een lijn.

Tweede verdieping, nog een nummer
En dan is er nog de zolderverdieping. Een extra laag die je volledig naar wens kunt invullen. Extra slaapkamer? Werkruimte? Hobbykamer? Wat wordt jouw volgende zet?

Buiten, laatste vakje
Rondom ligt een ruime tuin waar je vrijheid voelt. Het overdekte terras is een fijne plek om te zitten tot laat in de avond. Achterin staat een schuur voor he opbergen van tuinspullen of gereedschap. Ook buiten klopt het plaatje. En de 14 zonnepanelen, een slimme investering die het huis nog duurzamer maakt.

Vier woonlagen & de juiste plek = alle vakjes afgestreept.
Bingo. Dit is jouw volgende hoofdstuk!

Huis & buurt

Facts

Bouwjaar
1975

Perceel
451 m^2

Inhoud
670 m^3

Tuin

Woonoppervlak
159 m^2

Location
Wonen tussen school en centrum

Food & drinks
Lopend naar Centrum Tubbergen

Supermarkt
PLUS Tubbergen

Middelbare school
Canisius op fietsafstand

Basisschool
Basisschool letterlijk om de hoek

OV
Bus richting Almelo of Hengelo

Timeline

1975

Bouwjaar woning

De start van vele mooie herinneringen

1993

Dak geïsoleerd

Dak is nageisoleerd met 7cm steenwol

2020

14x zonnepanelen

14 zonnepanelen geplaatst

202

Dak schuur/veranda geïsoleerc

Dak van de schuur/veranda geisoleerd met geisoleerde dakplate
van 5cr

Energie

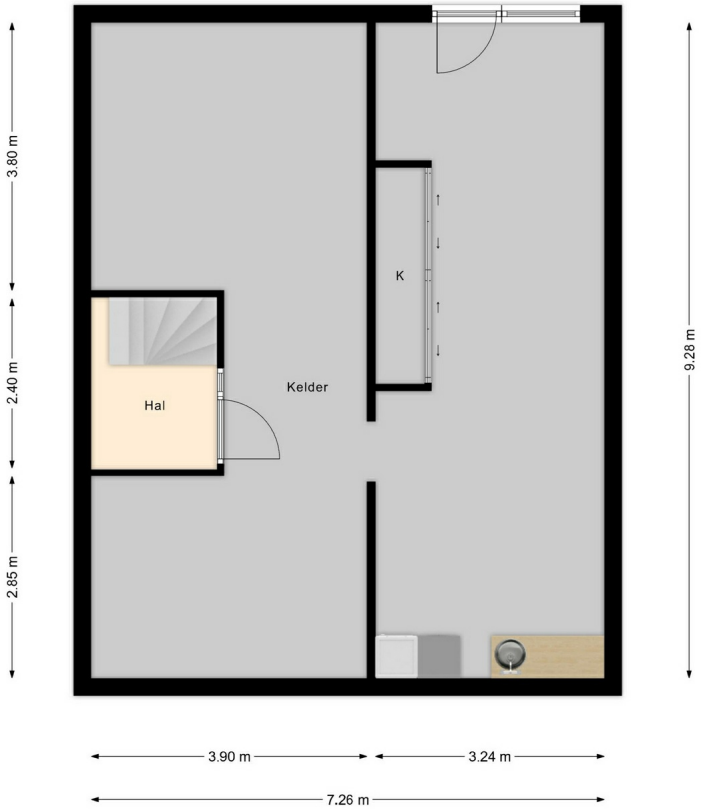
Energielabel
C

Isolatie
dakisolatie, dubbel glas, gedeeltelijk dubbel glas, hr glas

Warm water
cv ketel
Remeha
eigendom

Verwarming
cv ketel

Plattegrond
Begane grond



Plattegrond

1e Verdieping

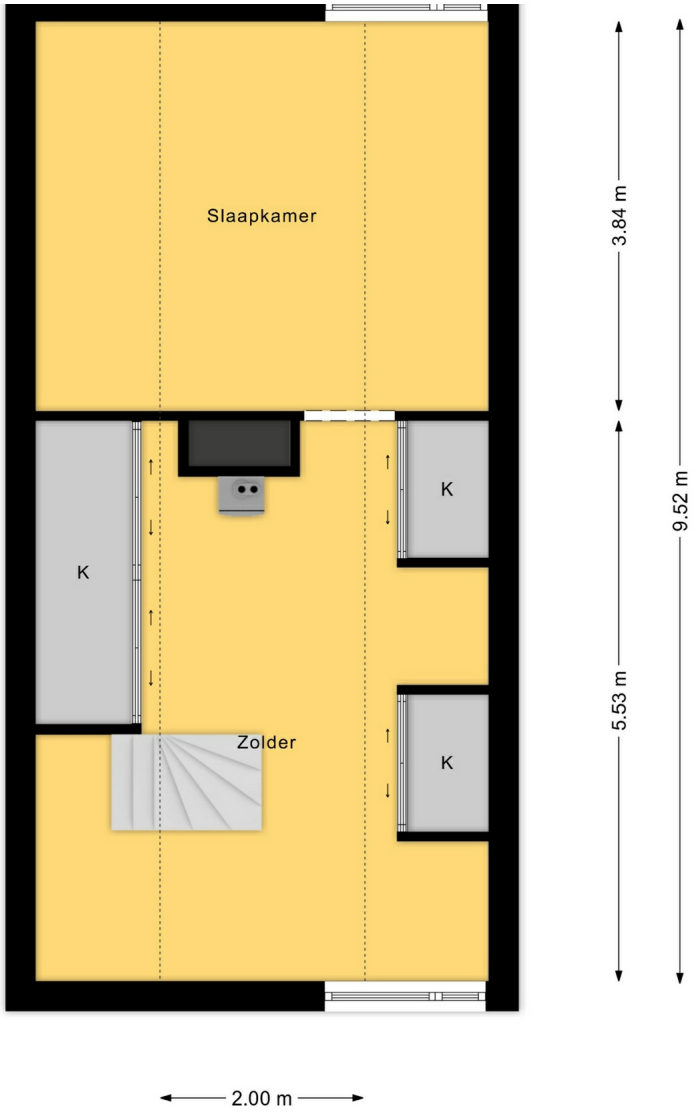
Plattegrond

2e Verdieping

Plattegrond

3e Verdieping

4.47 m


Slaapkamer
K
K
K
Zolder
3.84 m
5.53 m
9.52 m
2.00 m

Steenstraat 56 Oldenzaal
0541-532500

Grotestraat 24 Tubbergen
0546-305000

Bornsestraat 58 Hengelo
074-7002130

Lasondersingel 166 Enschede
053-3030127

hello@homemakelaars.nl

www.homemakelaars.nl

Let's connect!

Privacy Statement
Disclaimer