

FEELS LIKE *Home*



Buitensingel 7 Borne

€ 495.000 k.k.



Buiten

Verkoper

Wat mij direct aansprak aan deze woning, is de gave voorgevel die een beetje doet denken aan een charmant grachtenpand. Ik zocht bewust naar nieuwbouw, zodat ik alles zelf kon bepalen en niet direct met onderhoud te maken...

Makelaar **Patrick Oude Egberink:**

Deze plek ligt namelijk lekker vooraan in de Bornsche Maten. Dat betekent: de snelweg dichtbij én net zo snel even het dorp in voor die vergeten boodschap.



Buiten



Binnen

Verkoper

Als eerste bewoner heb ik de woning helemaal naar mijn eigen smaak kunnen inrichten, en dat gevoel van nieuw en fris is er nog steeds. Alles is strak afgewerkt en onderhoudsarm, wat veel gemak geeft. Wat mij elke keer weer...

Makelaar **Pam Loohuis:**

Binnen is het echt zo'n momentje van: oké, dit is lef... en het pakt dus geweldig uit. De verkopers hebben hier vol uitgepakt met warme kleuren, uitgesproken behang en een interieur dat gewoon klopt. En juist doordat vloer...



Binnen



Binnen



Binnen



Huis & buurt

Deze royale en instapklare tussenwoning in de populaire woonwijk de Bornsche Maten combineert ruimte, comfort en een hoogwaardige afwerking op een uitstekende locatie. Met maar liefst 164 m² woonoppervlak, een bouwjaar van 2017 en energielabel A is dit een moderne gezinswoning die helemaal klaar is voor de toekomst.

De woning ligt aan de voorzijde van de wijk, waardoor zowel de uitvalswegen als het centrum van Borne snel en eenvoudig bereikbaar zijn. Aan de voorzijde is bovendien sprake van een vrij en groen uitzicht richting het park en de Bornse Beek.

Bij binnenkomst valt direct het gevoel van ruimte op. De hoge plafonds en de royale uitbouw aan de achterzijde waar de woonkamer is gesitueerd, zorgen voor een lichte en open leefruimte. De woning is modern afgewerkt en met zorg ingericht, waarbij gekozen is voor een luxe en eigentijdse uitstraling.

De woonkeuken aan de voorzijde is uitgevoerd in een praktische L-opstelling en biedt volop werk- en bergruimte. Daarnaast is er voldoende plaats voor een grote eettafel, waardoor dit echt een centrale plek in huis vormt.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers en een moderne badkamer. Alle kamers zijn goed van formaat en praktisch in te delen, ideaal voor gezinnen of voor het combineren van wonen en thuiswerken.

De tweede verdieping onderscheidt zich door de extra ruimte die hier is gerealiseerd. Doordat er aan de voorzijde geen schuine kap aanwezig is, beschikt deze verdieping over verrassend veel bruikbare woonoppervlakte. Hier bevinden zich een ruime overloop, twee volwaardige slaapkamers en een aparte wasruimte. Daarnaast is er via een vlizotrap toegang tot een praktische bergzolder in de nok van de woning.

Ook buiten is het geheel keurig verzorgd. De achtertuin is strak aangelegd en beschikt over een praktische berging en voldoende ruimte om van het buitenleven te genieten.

Kortom: een ruime, luxe afgewerkte en energiezuinige gezinswoning op een fijne locatie in de Bornsche Maten, met verrassend veel leefruimte en een instapklaar afwerkingsniveau.

Huis & buurt

Facts

Bouwjaar
2017

Inhoud
613 m³

Perceel
158 m²

Tuin
57 m²
zuidoost

Woonoppervlak
164 m²



Location
Bornsche Maten



Food & drinks
Roast-It



Supermarkt
't dorp in!



Middelbare school
Twickelcollege



Basisschool
Basisschool de Wheele



OV
Voor de deur

Meet the neighbours



Nr. 11



Nr. 9



Nr. 7



Nr. 5



Nr. 3

Timeline

2017

Singelwonen

Gebouwd & opgeleverd



2025

Hi 2e verdieping

De zolder is omgebouwd tot 2 slaapkamers & een wasruimte



2021

Wauw!

Echt een persoonlijke touch!



Energie



Energielabel

A



Isolatie

dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, volledig geïsoleerd, hr glas



Warm water

cv ketel
Intergas
eigendom



Verwarming

cv ketel

A

B

C

D

E

F

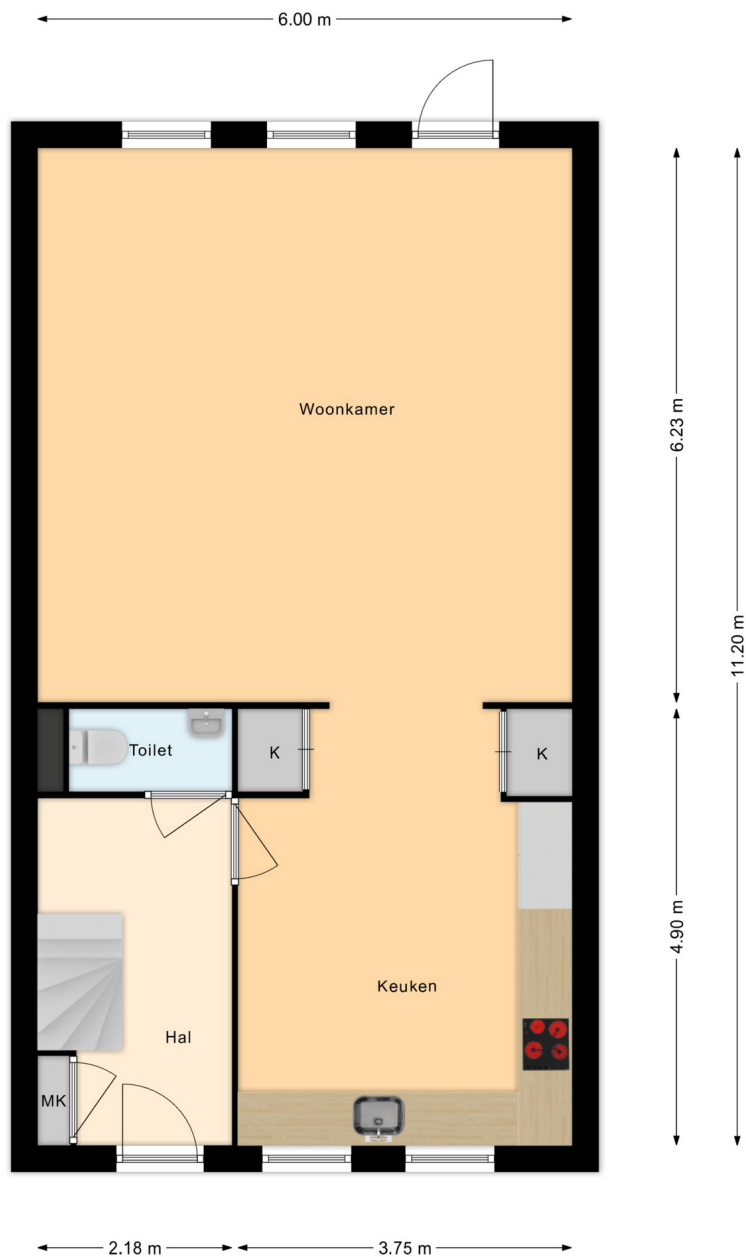
G

A



Plattegrond

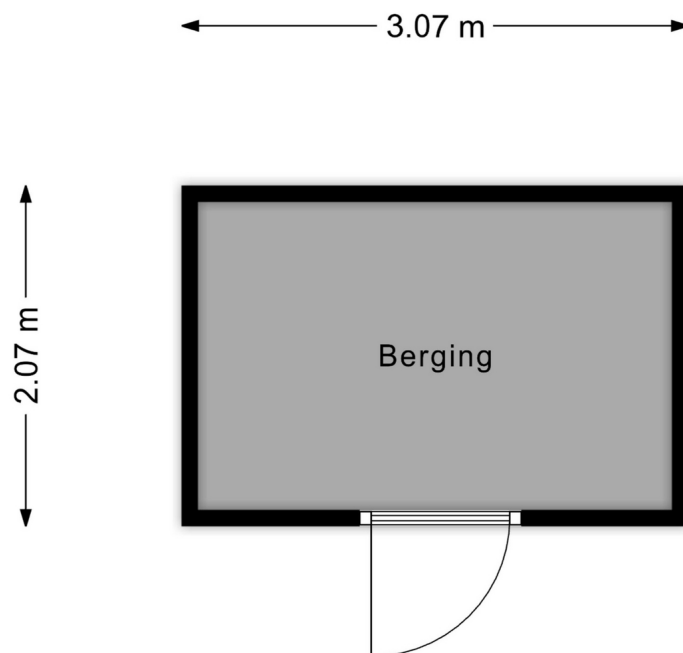
Begane grond





Plattegrond

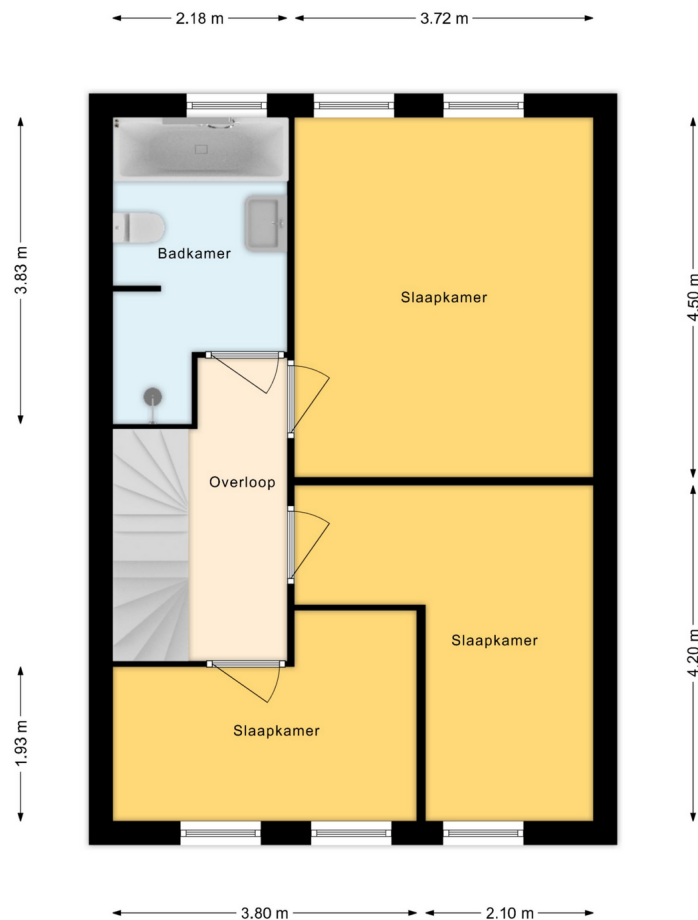
Begane grond





Plattegrond

1e Verdieping





Plattegrond

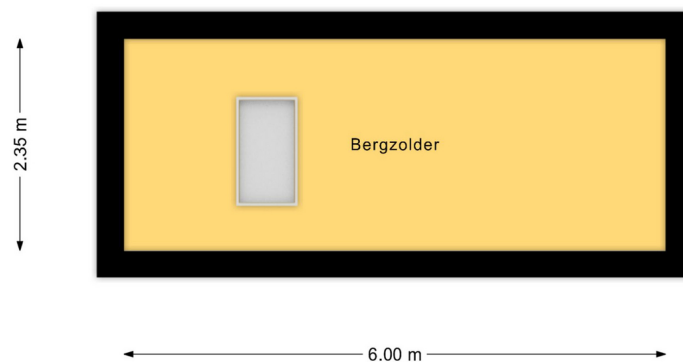
2e Verdieping





Plattegrond

3e Verdieping





Steenstraat 56 Oldenzaal
0541-532500

Grotestraat 24 Tubbergen
0546-305000

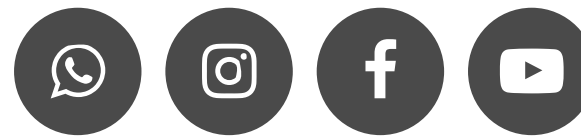
Bornsestraat 58 Hengelo
074-7002130

Lasondersingel 166 Enschede
053-3030127

hello@homemakelaars.nl

www.homemakelaars.nl

Let's connect!



[Privacy Statement](#)
[Disclaimer](#)