

FEELS LIKE *Home*



Buizerdstraat 12 Oldenzaal

€ 339.000 k.k.



Buiten

Makelaar **Femke Westerhof:**

Park Stakenkamp is hier je 'buur', waar je makkelijk naar toe loopt en een top plek is voor de kids.



Buiten



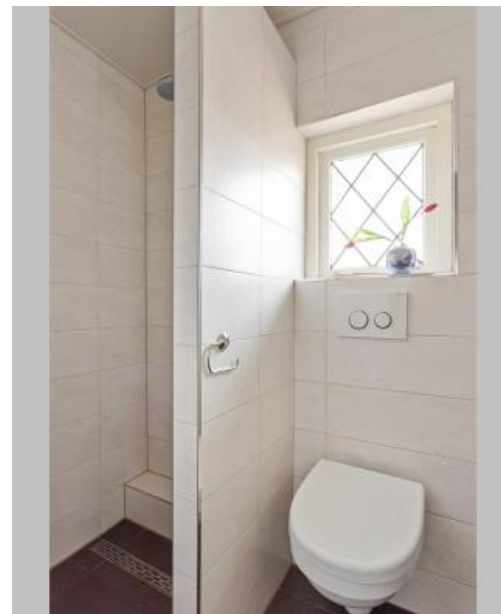
Binnen

Makelaar **Femke Westerhof:**

Eigen stijl er in en 'hallo' HOME!



Binnen



Binnen



Huis & buurt

Slim vergroot & verbeterd op een héél leuk plekje! Een huis dat alvast voor je is uitgegroeid en daardoor precies biedt wat je zoekt: nét dat beetje extra ruimte en meer comfort.

Hier woon je op een plek waar je zó het groen inloopt en alles dichtbij hebt. Aan de rand van de Boerskotten, dus wandelen, hardlopen of even uitwaaien gaat hier bijna vanzelf. Niet voor niets noemen we dit de groene rand van Oldenzaal. Tegelijk woon je om de hoek van winkelcentrum Zuid-Berghuizen en via de Groene Loper sta je verrassend snel op de Groote Markt.

Van deze warme, donkerrode én voor veel Berghuizenaren bekende gevel, worden we blij! En nog blijer van het feit dat deze in 2013 is na geïsoleerd. Kom binnen! In de hal vind je het vernieuwde toilet, de trapopgang en de handige kelderkast. Door naar de woonkamer, waarvan de vloer in datzelfde jaar is na geïsoleerd. Een ideale ruimte om helemaal je eigen plek van te maken. Zie jij het al voor je? Jouw kleur op de muur, je eigen meubels erin... en je bent al een héél eind op weg naar jouw HOME.

In 2007 is de keuken uitgebouwd en sindsdien is dit dé plek waar koken en tafelen vanzelf samenkomen. De ruimte is er en voelt goed. Jouw eettafel erin, jouw stijl erbij... en dan wordt dit zonder twijfel jouw favoriete plek in huis.

Boven gaat het gewoon goed door. Vanaf de overloop bereik je drie slaapkamers en de badkamer. In 2017 kreeg de badkamer een frisse upgrade en voelt daardoor helemaal van nu. De dag starten en juist rustig afsluiten... hier zit je goed.

Dankzij de vaste trap én de dakkapel is de tweede verdieping echt een volwaardige woonlaag geworden. Een praktische overloop voor de spullen die je niet dagelijks nodig hebt én een extra (slaap)kamer met airco. Zo'n slimme upgrade waar je elke dag plezier van hebt.

De tuin ligt op het zuidwesten en is circa 12 meter diep, mét achterom. Ideaal voor lange middagen in de zon en avonden die vanzelf wat langer duren. Hoe zie jij het voor je? Een fijne loungeset, een lange eettafel of juist een groene oase...

Huis & buurt

Facts

Bouwjaar
1959

Perceel
160 m²

Woonoppervlak
95 m²

Inhoud
325 m³

Tuin
60 m²
zuidwest



Location
Groene rand
Oldenzaal, Berghuizen



Food & drinks
Richting de Groote
Markt



Supermarkt
AH in de wijk



Middelbare school
Op de fiets te
bereiken



Basisschool
Tegenover ;)



OV
Station bereik je via
Groene Loper

Timeline

2007

Leefkeuken gecreëerd

De keuken is uitgebouwd en vormt nu het hart van het huis



2013

Slim geïsoleerd

Gevel en vloer zijn nu geïsoleerd voor extra comfort



2013

Extra ruimte boven

Dakkapel geplaatst, waardoor een 4e kamer is ontstaan



2017

Badkamer vernieuwd

Badkamer en toilet kregen een frisse, moderne upgrade



Energie



Energielabel

C



Isolatie

dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie,
gedeeltelijk dubbel glas



Warm water

cv ketel
Nefit
eigendom



Verwarming

cv ketel



A



B



C



D



E



F



G

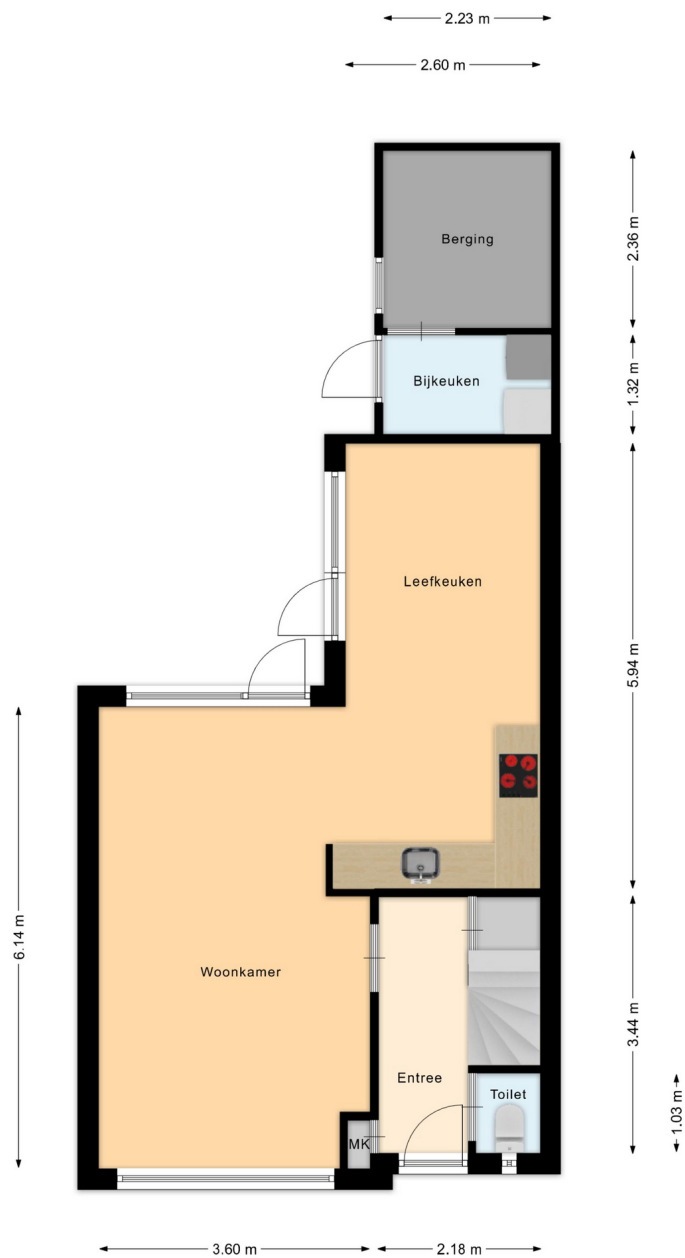


C



Plattegrond

Begane grond





Plattegrond

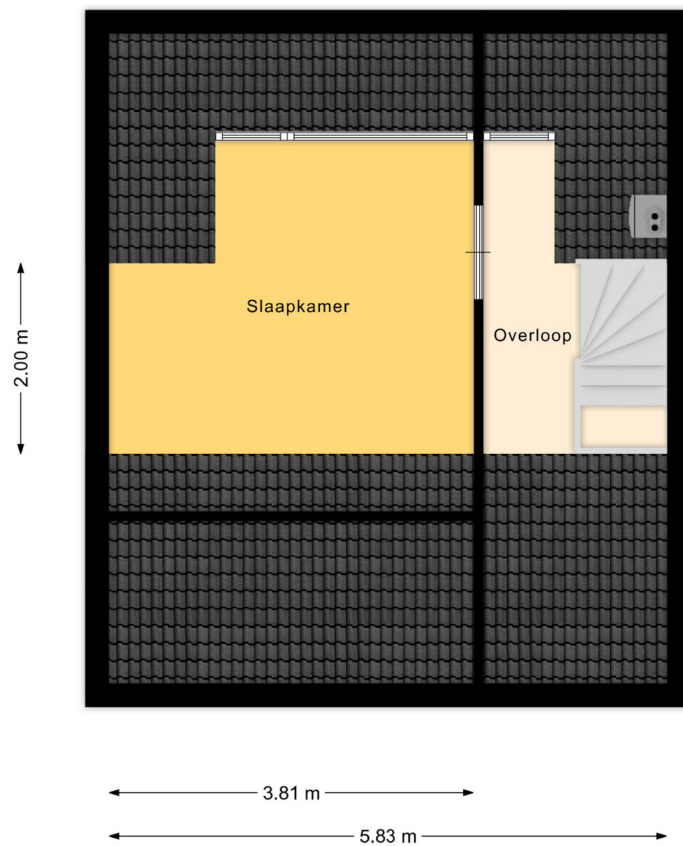
1e Verdieping





Plattegrond

2e Verdieping





Steenstraat 56 Oldenzaal
0541-532500

Grotestraat 24 Tubbergen
0546-305000

Bornsestraat 58 Hengelo
074-7002130

Lasondersingel 166 Enschede
053-3030127

hello@homemakelaars.nl

www.homemakelaars.nl

Let's connect!



[Privacy Statement](#)
[Disclaimer](#)