

FEELS LIKE *Home*



Burgemeester Wallerstraat 143 Oldenzaal

€ 319.000 k.k.

Buiten

Makelaar **Michelle Veerdig:**

Een levendig plek waar je thuis helemaal tot rust komt!
Je eigen dakterras waar je met al je vrienden gaat chillen!



Buiten



Binnen

Makelaar **Richard Schasfoort:**

2 woonlagen met een uitgebouwde woonkeuken, wat een ruimte! En die multifunctionele ruimte achter maakt het woongenot extra hoog!



Binnen



Binnen



Huis & buurt

Klaar voor een nieuw woonavontuur? Eentje waarbij je vrije tijd ook écht vrije tijd blijft? Geen tuin die om aandacht vraagt, maar gewoon thuiskomen, de deur achter je dichttrekken en genieten van alles wat wonen leuk maakt. En het mooie? Dat doe je hier met verrassend veel ruimte.

Achter de voordeur van deze nette maisonnette wacht een combinatie van vrijheid, ruimte en gemak op je. Het type "maisonnette" verklapt het eigenlijk al: hier beschik je over twee woonlagen, waardoor het voelt alsof je in een woonhuis woont, maar dan met alle voordelen van een appartement. En als grote verrassing, beschik je over nog een extra (woon)ruimte, grenzend aan het dakterras.

Centraal wonen op Zuid-Berghuizen? Dat kan hier letterlijk boven het winkelcentrum! En dat betekent dat de Albert Heijn, Het Twentse Broodhoes en tal van andere dagelijkse voorzieningen letterlijk beneden op je wachten. Even een boodschap halen, verse broodjes scoren voor het ontbijt of nog snel iets vergeten? Binnen een paar minuten ben je weer thuis.

Woonlaag 1 | Van voor naar achter, te beginnen met de L-vormige living met open haard, kwestie van eigen maken en inrichten. Aan voorkant is er altijd wat te beleven, vervelen zul je hier nooit. Aan de achterkant is de woonkeuken uitgebouwd, zo is er mega veel ruimte rondom het kookeiland. Maak 'm weer modern door te wrappen! Via de openslaande deuren aan de achterkant kom je uit op het dakterras.

Dakterras | Een chillspot van de hoogste klas. Precies ja, een dák-tér-rás. Dit is natuurlijk de perfecte place to be voor die gezellige BBQ & HOME-warming! Met het winkelcentrum Zuid-Berghuizen aan je voeten heb je alles zo geregeld. Dus waar wacht je nog op, laat het bezoek maar komen, want met het parkeerplein aan achterzijde is er genoeg plek!

Een-hier-doe-ik-wat-ik-wil ruimte | Nog vóór je het dakterras bereikt vanuit de entree, ontdek je misschien wel de meest verrassende bonus van dit appartement. Een multifunctionele ruimte die je volledig naar eigen wens kunt invullen. Droom je van een thuiswerkplek? Een creatieve studio? Extra bergruimte? Of zie je jezelf hier al staan achter je eigen bar terwijl vrienden aanschuiven voor het WK of een gezellige vrijdagmiddagborrel? De mogelijkheden zijn eindeloos en dat maakt deze ruimte tot een waardevolle aanvulling op het woonplezier.

Woonlaag 2 | Tel je mee? Niet 1,2, maar 3 slaapkamers! De overloop grenst aan 3 fijne slaapkamers, waarvan een met vaste kast. De badkamer is verrassend ruim met ligbad, douche, dubbele wastafel met meubel en spiegel met led. De separate wasruimte is de plek voor het wassen.

Dus zie jij jezelf hier happy worden? Plan je HOME tour maar in!

Huis & buurt

Facts

Bouwjaar
1960

Perceel
0 m²

Inhoud
364 m³

Tuin
Woonoppervlak
127 m²



Location
Winkelcentrum



Food & drinks
onder je



Supermarkt
AH onder je



Middelbare school
TCC



Basisschool
in de wijk



OV
in de straat

Timeline

2026

WK kijken

de plek om in de oranje vibes te komen!



2026

let's wrap it!

Ga jij de keuken wrappen voor die moderne look?



Energie



Energielabel

D



Isolatie

dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas, hr glas



Warm water

cv ketel

Nefit

eigendom



Verwarming

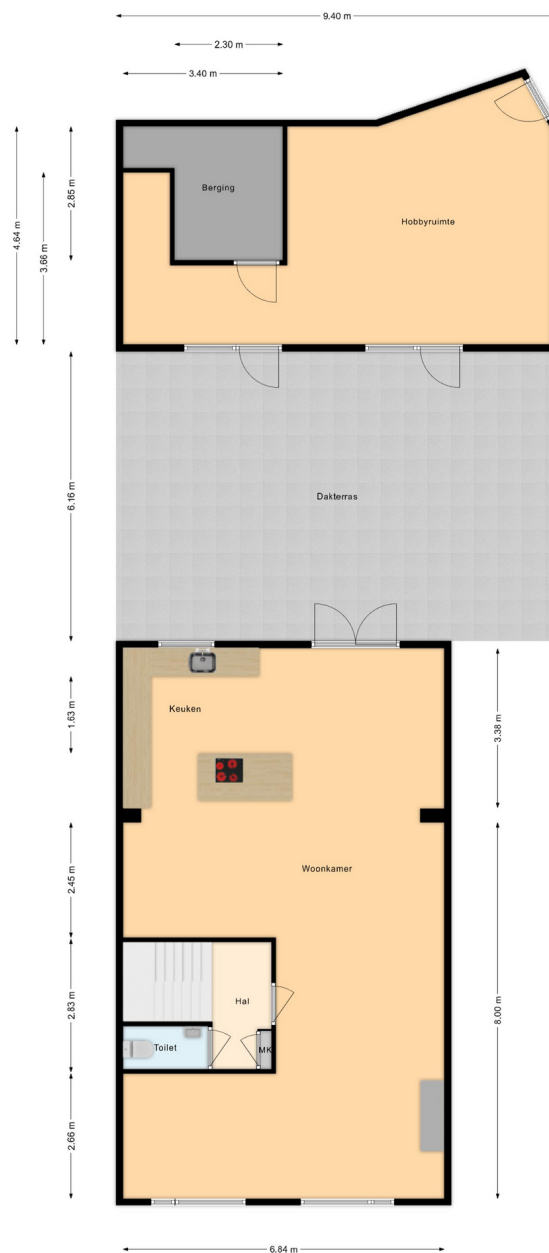
cv ketel





Plattegrond

1e Verdieping





Plattegrond

2e Verdieping





Steenstraat 56 Oldenzaal

0541-532500

Grotestraat 24 Tubbergen

0546-305000

Bornsestraat 58 Hengelo

074-7002130

Lasondersingel 166 Enschede

053-3030127

hello@homemakelaars.nl

www.homemakelaars.nl

Let's connect!



[Privacy Statement](#)

[Disclaimer](#)