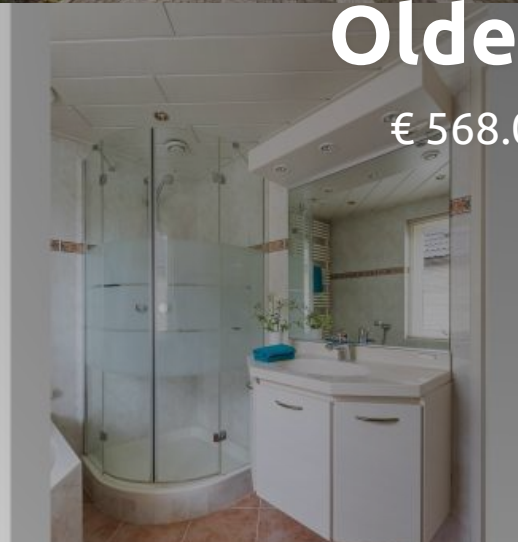
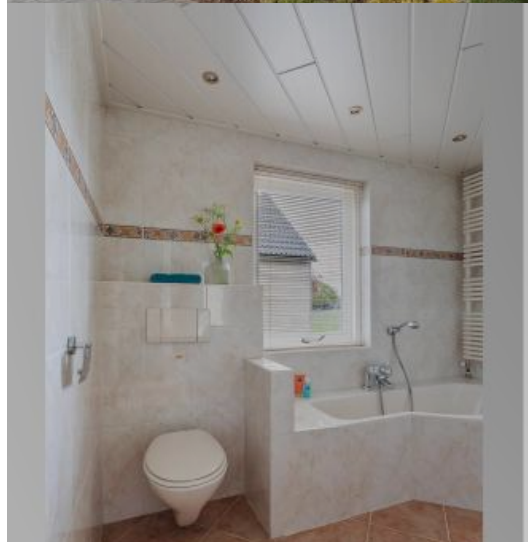


FEELS LIKE *Home*



**Burgemeester Wallerstraat 162  
Oldenzaal**

€ 568.000 k.k.





# Buiten

## Verkoper

Wandelingen in het bos; het groene uitzicht met de koeien in de wei; het tweejaarlijkse straatfeest op de boerderij tegenover, de hele straat dezelfde kerstversiering en de hartelijke buren.

## Makelaar **Richard Schasfoort:**

Pure vrijheid en dat begint al aan de voorkant met wijsd uitzicht over het glooiende landschap. Een dubbele oprit, met totaal wel plek voor 4 auto's en een dubbele garage, dat is pas fijn thuiskomen!





# Buiten





# Binnen

## Verkoper

Lievelingsplekjes: Het weidse uitzicht vanaf de woonkamer naar buiten. Lekker puzzelen, knutselen, spelletjes doen en tafelen aan de lange tafel. De serre die al vroeg in het voorjaar zonnig en warm is. De overkapping onder...

## Makelaar **Richard Schasfoort:**

Prachtig blijft hier die #grassview van de Boerskotten aan de overkant. Een gevoel van vrijheid en dat stroomt door heel het huis.





# Binnen





# Binnen



# Binnen



# Huis & buurt

Wij zijn op zoek naar avonturiers die vanaf hier rennen door het groen van natuurgebied de Boerskotten, fietsen naar het centrum van Oldenzaal of over de F35 naar Enschede, wandelen naar het winkelcentrum Zuid-Berghuizen of er verder op uitgaan met de A1 om de hoek.

Levensgenieter | Dat word je hier automatisch! Pure vrijheid en dat begint al aan de voorkant met wijds uitzicht over het glooiende landschap. Een dubbele oprit, met totaal wel plek voor 4 auto's en een dubbele garage, dat is pas fijn thuiskomen!

Slapen & baden beneden? | Veel ruimte en dat betekent ook veel mogelijkheden. De aangebouwde garage en berging aan de rechterkant kan zomaar perfect zijn om slapen & baden op de begane grond te realiseren. De living heeft aan de voorzijde een grassview door de 2 XL ramen op de hoek, opnieuw ervaar je hier weer dat ultieme vrijheidsgevoel. Aan de achterzijde kijk je door de vele raampartijen en 2x toegangsdeur door naar de aangebouwde serre met schuifpui naar het terras, inbouwspots en vloerverwarming. Ook wel de 2e woonkamer en geschikt voor elk seizoen.

Kidszone | We zijn op de overloop van de 1e verdieping met trapopgang naar de zolder, toegang tot 4 slaapkamers en de badkamer met ligbad, douchehoek, wastafel met meubel en vrijdragend toilet. Wordt boven voor kids only?

Zolder | Een beetje provisorisch kun je de 5e (slaap)kamer op de zolder wel noemen, maar hé daar is die wel met dakraam en zijraam! Vanuit dat dakraam heb je trouwens prachtig zicht, ideaal als kantoorruimte. Opbergruimte genoeg en mocht dat nog niet genoeg zijn, loop dan even mee naar de garage...

Dubbele garage | Een dubbele garage = dubbel zo veel mogelijkheden. De linker garage is 2,88 meter hoog, in het midden 3,5 m breed en 8,8 meter diep. Dus voor de avonturiers onder ons, past daar je caravan/camper in? Vanuit hier ook gelijk toegang tot de diepe tuin, waar altijd wel het zonnetje en schaduwplekjes te vinden zijn. De veranda met heater is een gezellige plek om te loungen tot in de late uurtjes.

Kom mee op avontuur en laat je onderdompelen in de talloze mogelijkheden. See you @HOME!



# Huis & buurt

## Facts

**Bouwjaar**  
1971

**Inhoud**  
708 m<sup>3</sup>

**Perceel**  
526 m<sup>2</sup>

**Tuin**  
192 m<sup>2</sup>  
west

**Woonoppervlak**  
175 m<sup>2</sup>



**Location**  
Zuid-Berghuizen



**Middelbare school**  
TCC 3x



**Food & drinks**  
Winkelcentrum  
dichtbij!



**Basisschool**  
De Leemstee



**Supermarkt**  
AH in winkelcentrum



**OV**  
Station dichtbij

# Timeline

1975

## Wist je dat...

Op de dag dat mijn dochter werd geboren kreeg het paard in de wei tegenover een veulentje.

2017

## Vloer & spouwisolatie

in 2017 is de vloer en spouw na-geïsoleerd

2013

## Ongeveer 10 jaar geleden

De serre met vloerverwarming is aangebouwd





# Energie



## Energielabel

C



## Isolatie

dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, hr glas



## Warm water

cv ketel  
Remeha Calenta  
eigendom



## Verwarming

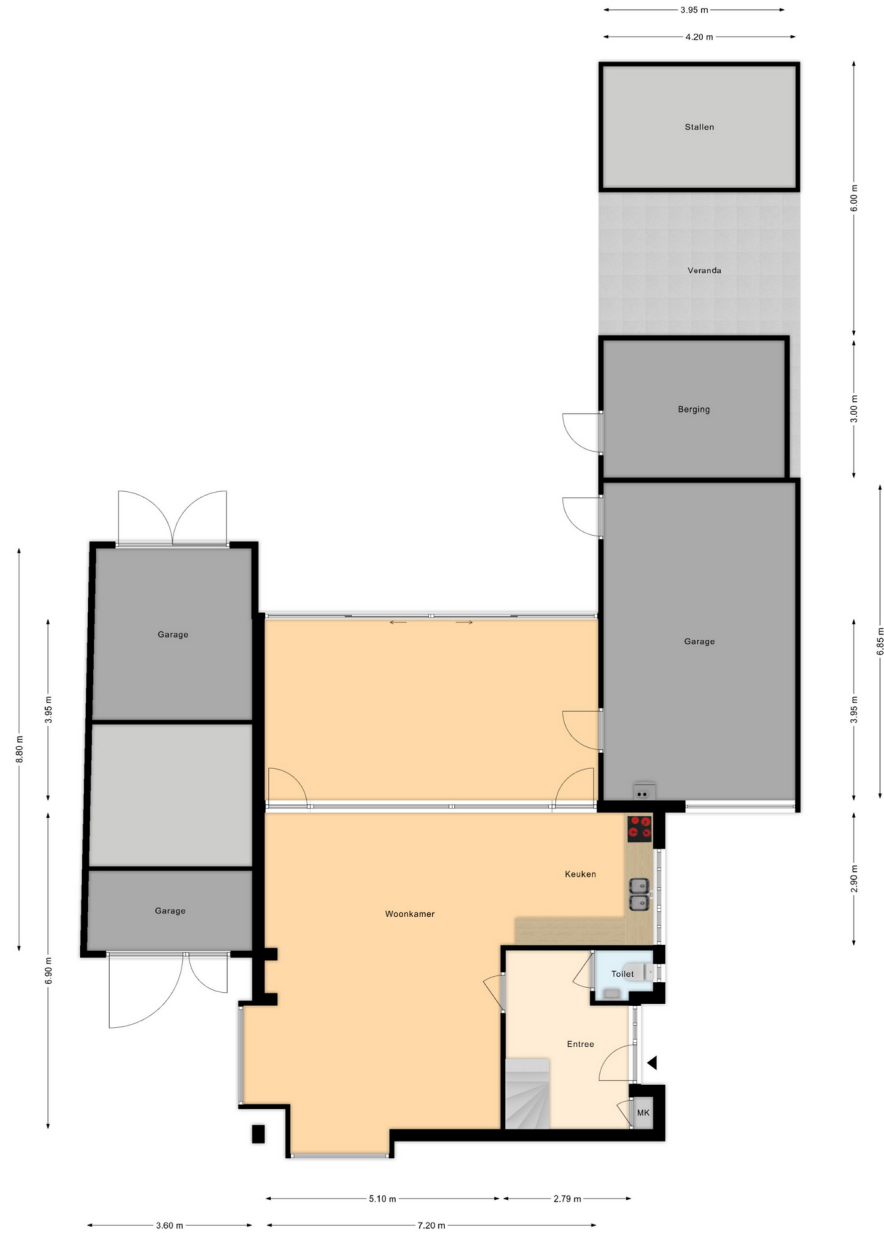
cv ketel, vloerverwarming gedeeltelijk,  
houtkachel





# Plattegrond

Begane grond







# Plattegrond

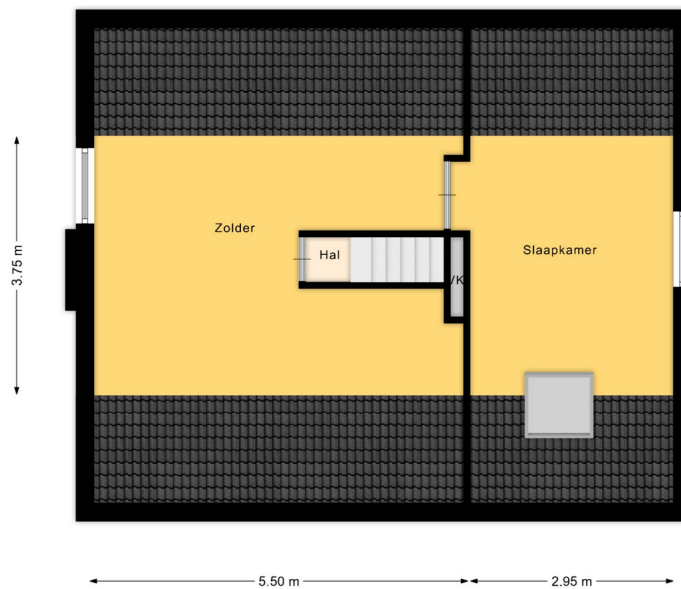
1e Verdieping





# Plattegrond

2e Verdieping







Steenstraat 56 Oldenzaal  
**0541-532500**

Grotestraat 24 Tubbergen  
**0546-305000**

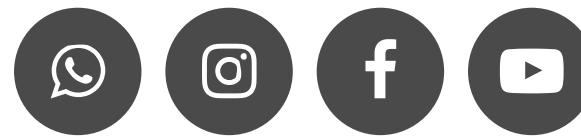
Bornsestraat 58 Hengelo  
**074-7002130**

Lasondersingel 166 Enschede

**[hello@homemakelaars.nl](mailto:hello@homemakelaars.nl)**

**[www.homemakelaars.nl](http://www.homemakelaars.nl)**

## Let's connect!



[Privacy Statement](#)

[Disclaimer](#)