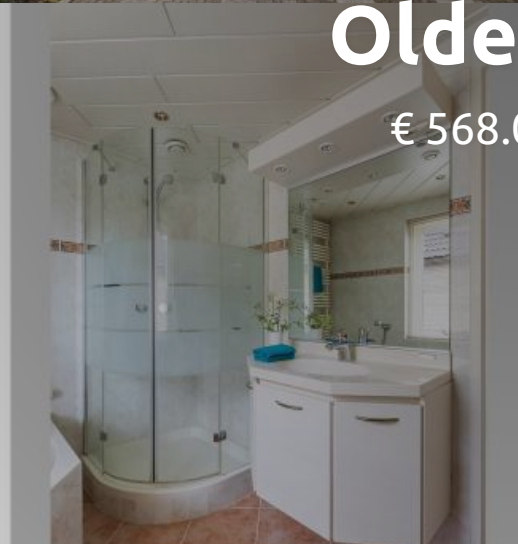
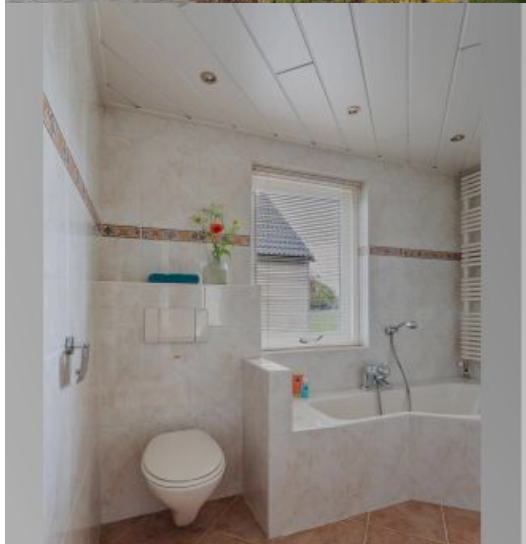


FEELS LIKE *Home*



**Burgemeester Wallerstraat 162
Oldenzaal**

€ 568.000 k.k.



Buiten

Verkoper

Wandelingen in het bos; het groene uitzicht met de koeien in de wei; het tweejaarlijkse straatfeest op de boerderij tegenover, de hele straat dezelfde kerstversiering en de hartelijke buren.

Makelaar **Richard Schasfoort:**

Pure vrijheid en dat begint al aan de voorkant met wijsd uitzicht over het glooiende landschap. Een dubbele oprit, met totaal wel plek voor 4 auto's en een dubbele garage, dat is pas fijn thuiskomen!



Buiten



Binnen

Verkoper

Lievelingsplekjes: Het weidse uitzicht vanaf de woonkamer naar buiten. Lekker puzzelen, knutselen, spelletjes doen en tafelen aan de lange tafel. De serre die al vroeg in het voorjaar zonnig en warm is. De overkapping onder...

Makelaar **Richard Schasfoort:**

Prachtig blijft hier die #grassview van de Boerskotten aan de overkant. Een gevoel van vrijheid en dat stroomt door heel het huis.



Binnen



Binnen



Binnen



Huis & buurt

Wij zijn op zoek naar avonturiers die vanaf hier rennen door het groen van natuurgebied de Boerskotten, fietsen naar het centrum van Oldenzaal of over de F35 naar Enschede, wandelen naar het winkelcentrum Zuid-Berghuizen of er verder op uitgaan met de A1 om de hoek.

Levensgenieter | Dat word je hier automatisch! Pure vrijheid en dat begint al aan de voorkant met wijds uitzicht over het glooiende landschap. Een dubbele oprit, met totaal wel plek voor 4 auto's en een dubbele garage, dat is pas fijn thuiskomen!

Slapen & baden beneden? | Veel ruimte en dat betekent ook veel mogelijkheden. De aangebouwde garage en berging aan de rechterkant kan zomaar perfect zijn om slapen & baden op de begane grond te realiseren. De living heeft aan de voorzijde een grassview door de 2 XL ramen op de hoek, opnieuw ervaar je hier weer dat ultieme vrijheidsgevoel. Aan de achterzijde kijk je door de vele raampartijen en 2x toegangsdeur door naar de aangebouwde serre met schuifpui naar het terras, inbouwspots en vloerverwarming. Ook wel de 2e woonkamer en geschikt voor elk seizoen.

Kidszone | We zijn op de overloop van de 1e verdieping met trapopgang naar de zolder, toegang tot 4 slaapkamers en de badkamer met ligbad, douchehoek, wastafel met meubel en vrijdragend toilet. Wordt boven voor kids only?

Zolder | Een beetje provisorisch kun je de 5e (slaap)kamer op de zolder wel noemen, maar hé daar is die wel met dakraam en zijraam! Vanuit dat dakraam heb je trouwens prachtig zicht, ideaal als kantoorruimte. Opbergruimte genoeg en mocht dat nog niet genoeg zijn, loop dan even mee naar de garage...

Dubbele garage | Een dubbele garage = dubbel zo veel mogelijkheden. De linker garage is 2,88 meter hoog, in het midden 3,5 m breed en 8,8 meter diep. Dus voor de avonturiers onder ons, past daar je caravan/camper in? Vanuit hier ook gelijk toegang tot de diepe tuin, waar altijd wel het zonnetje en schaduwplekjes te vinden zijn. De veranda met heater is een gezellige plek om te loungen tot in de late uurtjes.

Kom mee op avontuur en laat je onderdompelen in de talloze mogelijkheden. See you @HOME!

Huis & buurt

Facts

Bouwjaar
1971

Inhoud
708 m³

Perceel
526 m²

Tuin
192 m²
west

Woonoppervlak
175 m²



Location
Zuid-Berghuizen



Middelbare school
TCC 3x



Food & drinks
Winkelcentrum
dichtbij!



Basisschool
De Leemstee



Supermarkt
AH in winkelcentrum



OV
Station dichtbij

Timeline

1975

Wist je dat...

Op de dag dat mijn dochter werd geboren kreeg het paard in de wei tegenover een veulentje.

2017

Vloer & spouwisolatie

in 2017 is de vloer en spouw na-geïsoleerd

2013

Ongeveer 10 jaar geleden

De serre met vloerverwarming is aangebouwd



Energie



Energielabel

C



Isolatie

dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, hr glas



Warm water

cv ketel
Remeha Calenta
eigendom



Verwarming

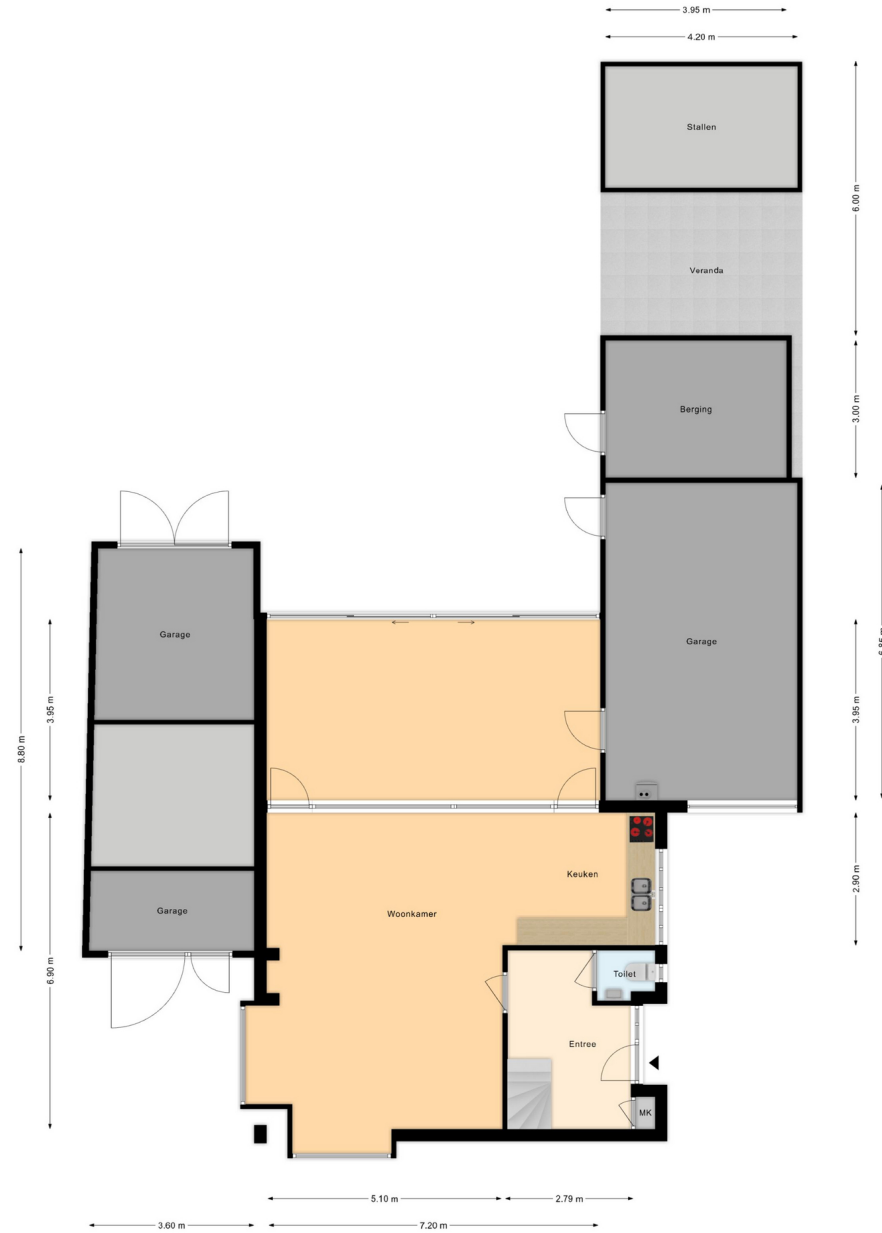
cv ketel, vloerverwarming gedeeltelijk,
houtkachel





Plattegrond

Begane grond





Plattegrond

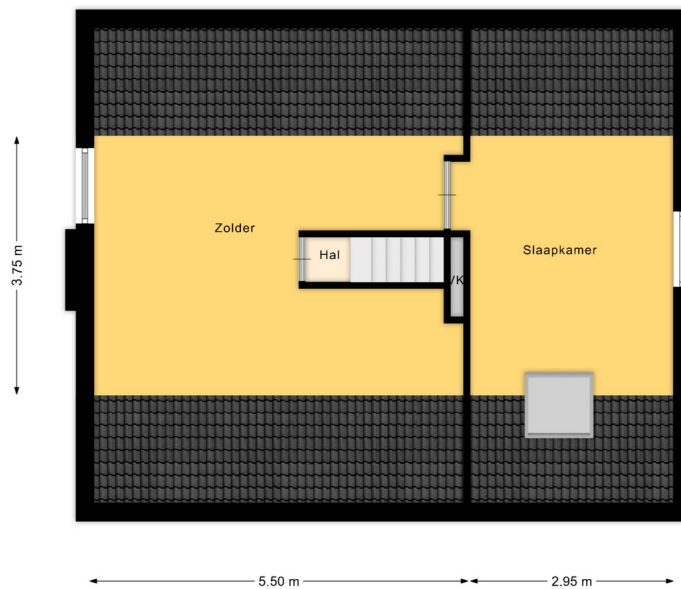
1e Verdieping





Plattegrond

2e Verdieping





Steenstraat 56 Oldenzaal
0541-532500

Grotestraat 24 Tubbergen
0546-305000

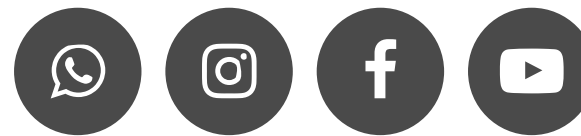
Bornsestraat 58 Hengelo
074-7002130

Lasondersingel 166 Enschede

hello@homemakelaars.nl

www.homemakelaars.nl

Let's connect!



[Privacy Statement](#)

[Disclaimer](#)