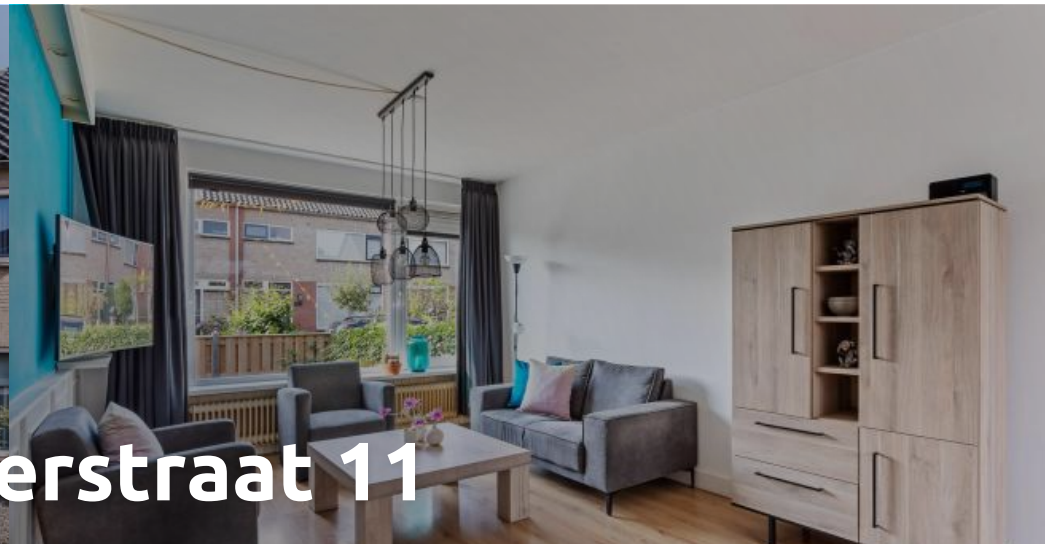


FEELS LIKE *Home*



**Bussemakerstraat 11
Tubbergen**

€ 275.000 k.k.



Buiten

Makelaar **van dit huis:**

Handig zo geen onderhoud, maar iets meer kleur is misschien wel leuk. Hoe pak jij het aan?



Buiten



Binnen

Makelaar **van dit huis:**

Muur door en voilà: een hele leuke grote ruimte!



Binnen



Binnen



Huis & buurt

Tijd om op jezelf te gaan, of nét een beetje groter? We hebben hier een leuke voor je. Verrassend ruim, even moderniseren en hallo heel leuk huis!

Hier onder even deze topper even in een notendop, maar we raden je toch wel aan om de woning in het echt te bekijken ;)

- De hal door en we lopen zo de keuken in. Anno nu nog afgesloten van de woonkamer, maar wat dacht je ervan om de muur door te breken? Dan ontstaat er een héle fijne grote ruimte!
- Ander vloertje er in, je favoriete kleurtje op de muur en dan voelt het al heel snel als jouw huis;
- Even tussendoor, want wat wel leuk is om te vertellen is dat de kozijnen beneden & boven allemaal van kunststof zijn, dus dat scheelt onderhoud ;)
- Een verdieping hoger en dan word je zeker blij van de badkamer! Netjes betegeld en alles aanwezig om de dag goed te beginnen;
- De drie slaapkamers grenzen aan de overloop en beschikken allemaal over vaste kasten en de verdiepingsvloer is van beton;
- De tweede verdieping? Makkelijk te bereiken met dank aan de vaste trap! Hi, extra (slaap)kamer;
- Zo, op naar buiten. Een onderhoudsvriendelijke tuin is leuk, maar iets meer ruimte voor de zon, groen of kleur is natuurlijk wel leuk. Hoe ga jij het inrichten?
- Goed om mee af te sluiten, je beschikt over 10 zonnepanelen!

Wonen aan de Bussemakerstraat betekent rechts-links-rechts en je bent in de winkelstraat. Fiets iets verder en voetbal mee met je vrienden op de velden van TVC. De andere kant brengt je op de N343 waardoor je snel op weg bent. Prima plekje dus, net zoals de basis van deze woning.

Huis & buurt

Facts

Bouwjaar
1971

Inhoud
339 m³

Perceel
150 m²

Tuin
72 m²
noord

Woonoppervlak
103 m²



Location
Rand centrum



Food & drinks
't Oale Roadhoes



Supermarkt
Plus/Aldi



Middelbare school
Canisius



Basisschool
De Wiekslag



OV
De bus brengt je

Energie



Energielabel

A



Isolatie

dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, hr glas



Warm water

cv ketel
Intergas Kombi Kompakt HRE
eigendom



Verwarming

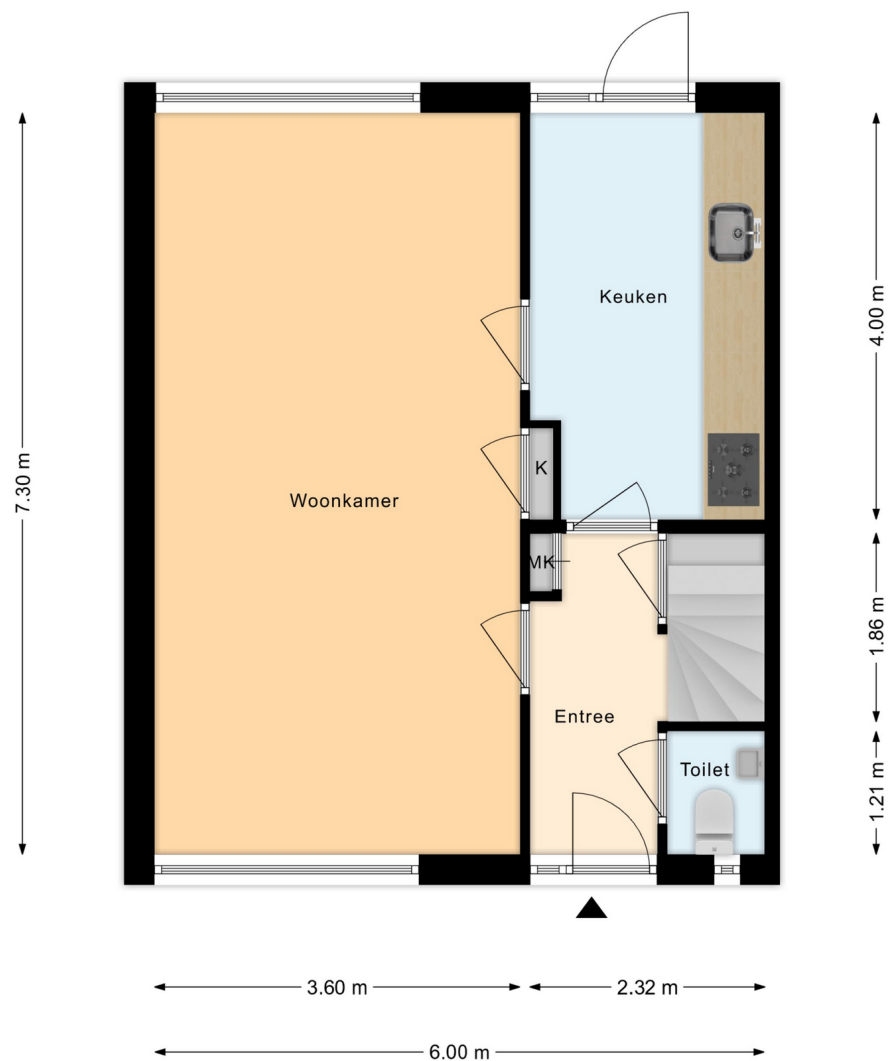
cv ketel





Plattegrond

Begane grond





Plattegrond

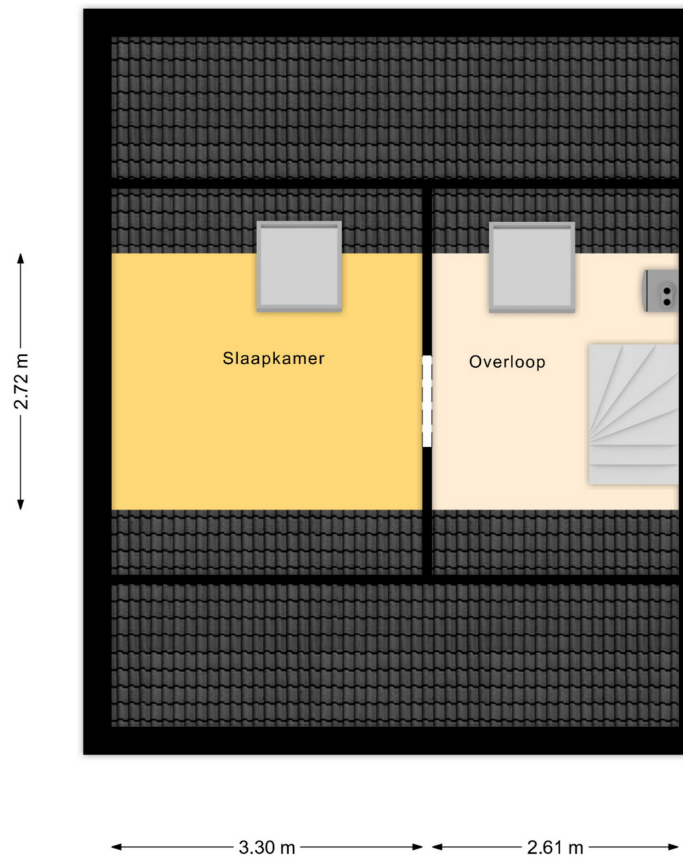
1e Verdieping





Plattegrond

2e Verdieping





Steenstraat 56 Oldenzaal
0541-532500

Grotestraat 24 Tubbergen
0546-305000

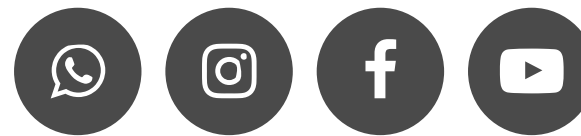
Bornsestraat 58 Hengelo
074-7002130

Lasondersingel 166 Enschede

hello@homemakelaars.nl

www.homemakelaars.nl

Let's connect!



[Privacy Statement](#)

[Disclaimer](#)