

FEELS LIKE *Home*



Bussemakerstraat 3 Tubbergen

€ 335.000 k.k.

Buiten

Makelaar **Bart Vennegoor:**

De achtertuin biedt een fijn terras, ruimte voor groen en een ruime stenen berging voor fietsen en opslag.



Buiten



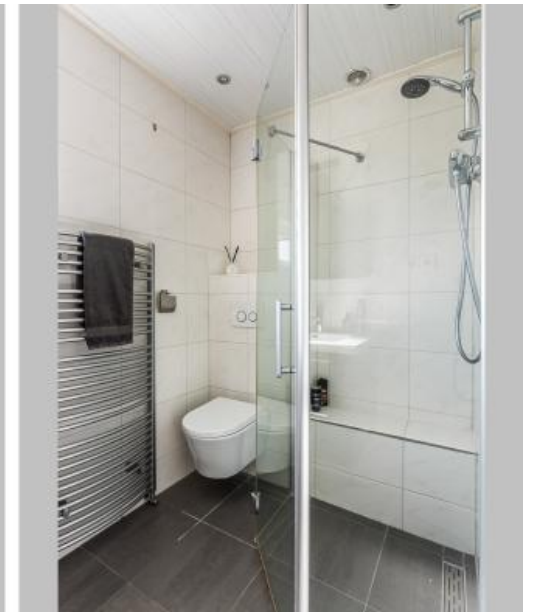
Binnen

Verkoper

Fijne indeling met open keuken, praktische bijkeuken en drie slaapkamers op de verdieping.



Binnen



Binnen



Huis & buurt

Klaar om te wonen. Nog leuker als je 'm eigen maakt.

Sleutel krijgen, dozen uitpakken en wonen maar. Aan de Bussemakerstraat 3 staat de basis namelijk gewoon goed. Een fijne leefruimte, drie slaapkamers, een praktische bijkeuken en een tuin met flinke berging. Hier hoeft je niet eerst een complete verbouwing in voordat het wonen kan beginnen.

Maar kriebelt het om er helemaal jouw HOME van te maken? Ook mooi. Een andere vloer, een moderne keuken of de badkamer ooit helemaal naar eigen smaak? Het hoeft niet, maar het kan wel. En precies dat maakt nummer 3 zo'n fijne plek om te beginnen.

Tubbergen om de hoek

Wonen in Tubbergen betekent dat je de auto verrassend vaak kunt laten staan. Even het dorp in voor een boodschap, een terrasje pakken of nog snel iets halen bij de winkels? Je bent er zo. Ook scholen en sportvoorzieningen liggen lekker dichtbij, dus of de sporttas nu mee moet, de boodschappen nog gedaan moeten worden of het tijd is voor een rondje centrum: vanuit de Bussemakerstraat is het allemaal binnen handbereik.

Van voor naar achter lekker leven

En dan naar binnen. Via de hal met toilet en trapopgang stap je de woonkamer in. En die loopt lekker door. Aan de voorzijde is plek voor een royale zithoek, terwijl de eettafel richting de achtertuin mooi aansluit op de open keuken. Grote ramen voor en achter halen ondertussen lekker veel daglicht naar binnen.

De keuken is uitgevoerd in een praktische hoekopstelling en biedt volop werk- en kastruimte. Aansluitend vind je de bijkeuken met plek voor de wasmachine en droger, voorraad en alles wat je liever niet midden in huis laat slingeren. Zo'n extra ruimte waar je stiekem iedere dag plezier van hebt.

Boven? Drie keer raak

Op de eerste verdieping zijn drie slaapkamers te vinden, waarvan twee met een vaste kast. Genoeg ruimte dus voor slapen, thuiswerken, kleding verzamelen of misschien alvast plannen maken voor later.

De badkamer is compleet ingericht met een douche, wastafel met meubel en tweede toilet. Via de vlizotrap op de overloop bereik je daarnaast de opbergzolder, waar ook de cv-ketel is opgesteld. Handig voor koffers, kerstspullen en alles wat je niet dagelijks nodig hebt.

Tuin erbij, berging erbij

Achter het huis ligt een fijne tuin met een combinatie van terras en groen. Plek voor de tuinset, barbecue en lekker wat buitenleven. Achterin staat bovendien een flinke stenen berging. Fietsen, gereedschap, tuinspullen en alles wat binnen alleen maar in de weg staat? Plek zat. De achterom vind je er direct naast.

Ook achter de schermen lekker op weg

En ondertussen is er de afgelopen jaren niet stilgezeten. Met 10 zonnepanelen, airconditioning en verbeteringen aan isolatie en beglazing is er al flink geïnvesteerd in de woning. En dat zie je terug in energielabel B.

Huis & buurt

Facts

Bouwjaar
1968

Perceel
160 m²

Woonoppervlak
93 m²

Inhoud
360 m³

Tuin
40 m²
noord



Location

Eén, twee, drie...
centrum!



Food & drinks

Dorp in, drankje doen



Supermarkt

Boodschappen zo
geregeld



Middelbare school

Canisius? Zo op de
fiets.



Basisschool

Lekker dichtbij



OV

Bus richting Almelo,
Hengelo & Oldenzaal

Timeline

2023

Nummer 3 krijgt een upgrade

Een jaar met flinke stappen: 10 zonnepanelen, een nieuwe meterkast, airco en een nieuwe voordeur met kozijn en HR++ glas.

2026

Hallo Bussemakerstraat!

Sleutels binnen, dozen uitpakken en wonen maar. Wordt 2026 het jaar waarin jouw hoofdstuk op nummer 3 begint?



2024

Fris de verf in

Ook buiten wordt nummer 3 onder handen genomen en krijgt het buitenschilderwerk een frisse beurt.



Energie



Energielabel

B



Isolatie

dakisolatie, vloerisolatie, dubbel glas,
gedeeltelijk dubbel glas, hr glas



Warm water

cv ketel
Remeha Calenta 28c
eigendom



Verwarming

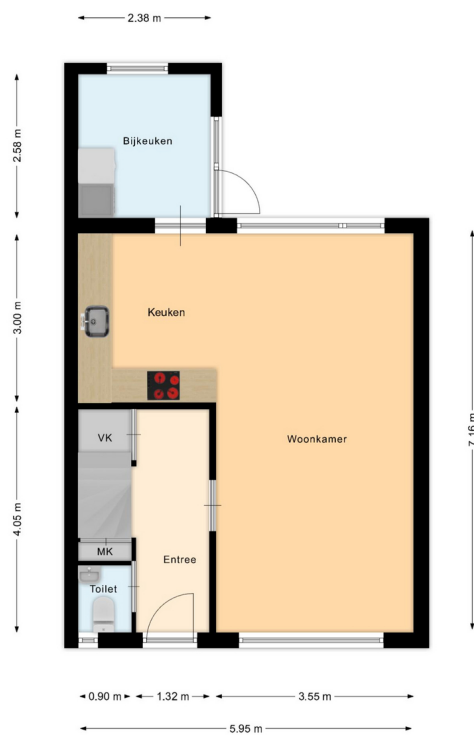
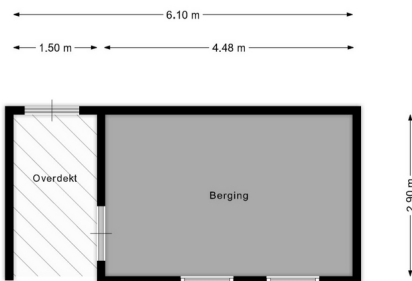
cv ketel





Plattegrond

Begane grond





Plattegrond

1e Verdieping





Steenstraat 56 Oldenzaal
0541-532500

Grotestraat 24 Tubbergen
0546-305000

Bornsestraat 58 Hengelo
074-7002130

Lasondersingel 166 Enschede
053-3030127

hello@homemakelaars.nl

www.homemakelaars.nl

Let's connect!



[Privacy Statement](#)
[Disclaimer](#)