

FEELS LIKE *Home*



Cellolaan 7 Oldenzaal

€ 825.000 k.k.



Buiten

Makelaar **Richard Schasfoort:**

Op dit royale perceel geniet je de hele dag van het buiten zijn. Het overdekte terras met lichtstraten en inbouwspots zorgt voor extra comfort, terwijl de vijver en het gazon het geheel een groen en ontspannen karakter geven....



Buiten



Buiten



Binnen

Makelaar **Richard Schasfoort:**

Met in totaal 6 (slaap)kamers leent deze woning zich perfect voor alle wensen.



Binnen



Binnen



Huis & buurt

Cello am See!

Vrijstaand wonen met karakter aan die kenmerkende vijver, omringd door weelderig groen. De dubbele kap, het royale perceel van 518 m² en de ruime oprit zorgen direct voor een stijlvolle entree. Wat dit huis écht bijzonder maakt, is de architectuur: symmetrie, strakke lijnen en speelse hoeken die je al bij aankomst opvallen. In combinatie met de vele raampartijen staat hier een krachtig en modern geheel.

Dit is de Graven Es | Een geliefde woonwijk waar groen, rust en ruimte samenkomen in een fijne woonomgeving. Vanuit huis loop je zo een rondje om de vijver en ligt het Stadspark letterlijk om de hoek. Zoek je juist de levendigheid op, dan bereik je het centrum van Oldenzaal binnen circa 10 minuten fietsen. De perfecte balans tussen natuur en voorzieningen.

Zee van licht met een view | De vele raampartijen zorgen voor een zee aan licht en een prachtig zicht op de tuin vanuit de woonkamer. Hier ervaar je rust. De inbouw Flam haard en tuindeuren naar het terras maken het geheel compleet. In het verlengde ligt de eethoek met volop ruimte voor een royale eettafel, waar de open woonkeuken weer perfect op aan sluit. Het hoekraam biedt de mogelijkheid om je bezoek al te begroeten bij aankomst, terwijl de indrukwekkende raampartijen van vloer tot plafond zorgen voor een overvloed aan daglicht en een panoramisch zicht op de vijver.

Vijf kamers, volop mogelijkheden | De eerste verdieping biedt volop ruimte met maar liefst vijf ruime slaapkamers en vaste kasten. De speelse indeling valt direct op, met name bij de kamers boven de garage met hun eigen nok en zichtbare balken. Deze verdieping leent zich moeiteloos voor uiteenlopende woonwensen, van slapen tot werken en ontspannen. De badkamer is ruim en verzorgd, voorzien van twee wastafels, een ligbad, douche en vloerverwarming. Extra prettig is het separate toilet.

Extra verdieping, extra ruimte | De vaste trap brengt je naar de zolder. Hier vind je een overloop met aangrenzend de zesde slaapkamer en een bergzolder, waarbij dak- en gevelramen zorgen voor een prettige lichtinval.

2x am See | Niet alleen in de straat vind je hier dat prachtige uitzicht op het water, ook in de achtertuin heb je je eigen “am See”. Op dit royale perceel geniet je de hele dag van het buiten zijn. Het overdekte terras met lichtstraten en inbouwspots zorgt voor extra comfort, terwijl de vijver en het gazon het geheel een groen en ontspannen karakter geven. Praktisch is het ook, met drainage rondom de woning, poort achterom en vorstvrije buitenkranen. Een mooi geheel, passend bij de woning.

Comfort & praktisch gemak | De inpandig bereikbare garage maakt het geheel compleet. Deze is uitgevoerd met spouwmuren en ingericht met een grote kastenwand en ruimte voor een extra koelkast en de wasmachine. De ruime oprit met carport biedt daarnaast plek voor meerdere auto's en de woning is nagenoeg volledig voorzien van kunststof draai-kiepramen met horren. Comfort en gebruiksgemak komen hier moeiteloos samen.

Ben je op zoek naar een huis waar alles klopt tot in de details? Dan is Cellolaan 7 in Oldenzaal helemaal wat voor jou en je gezin! Kom je het ervaren?

Huis & buurt

Facts

Bouwjaar
1994

Inhoud
680 m³

Perceel
518 m²

Tuin
245 m²
zuidwest

Woonoppervlak
184 m²



Location
Graven Es



Food & drinks
10 minuten > Groote
Markt



Supermarkt
Bezorgen?



Middelbare school
Op de fiets



Basisschool
In de wijk



OV
De bus brengt je naar
station

Timeline

1994

een sterk begin

De bouw van deze woning. Een mooi stukje architectuur met oog voor lijnen, hoeken en licht.



2013

koken in stijl

De keuken wordt vernieuwd met een kookeiland en een natuurstenen werkblad. Een fijne plek waar koken en samenzijn samenkomen.



2011

buiten is het nog fijner

De overkapping wordt gerealiseerd. Een plek waar je al vroeg in het voorjaar en tot laat in het jaar heerlijk buiten zit.



2026

klaar voor een nieuw hoofdstuk

Tijd voor nieuwe bewoners om hier hun eigen verhaal te schrijven



Energie



Energielabel

B



Isolatie

dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas



Warm water

cv ketel
Nefit Topline
eigendom



Verwarming

cv ketel, open haard, vloerverwarming
gedeeltelijk

A

B

C

D

E

F

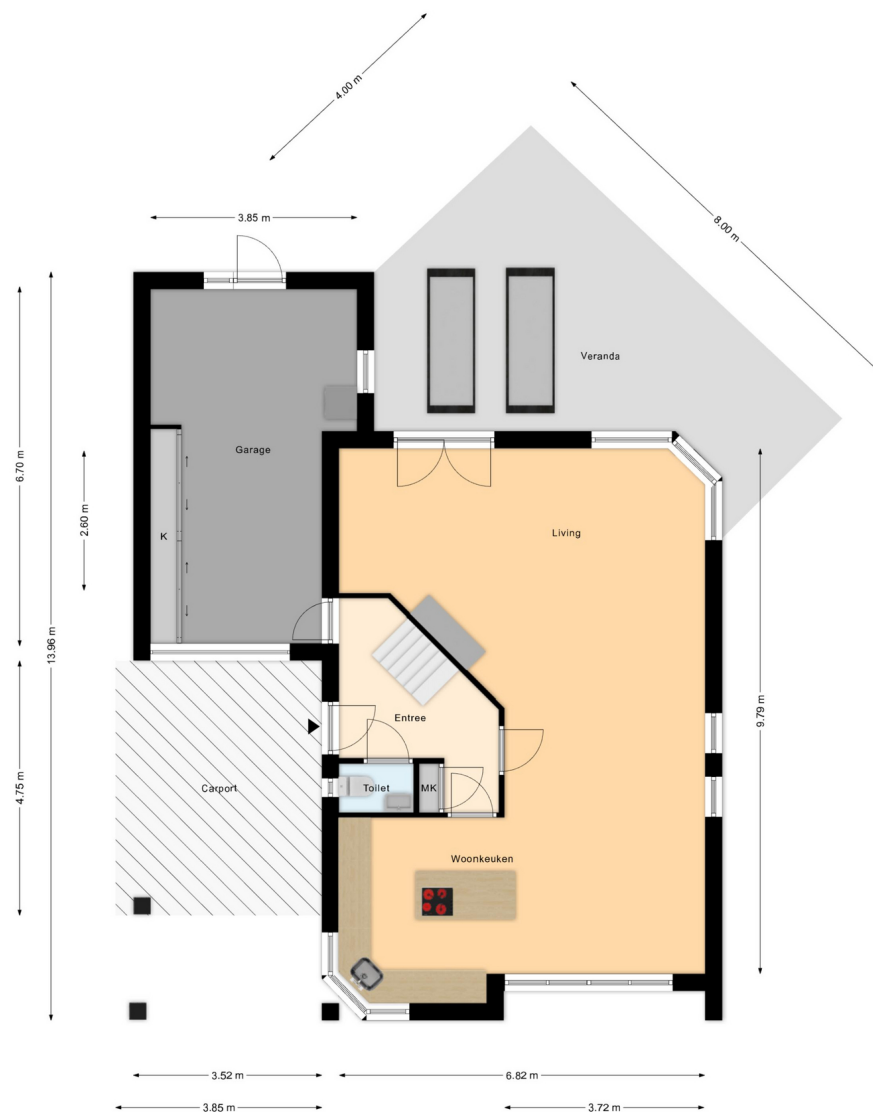
G

B



Plattegrond

Begane grond





Plattegrond

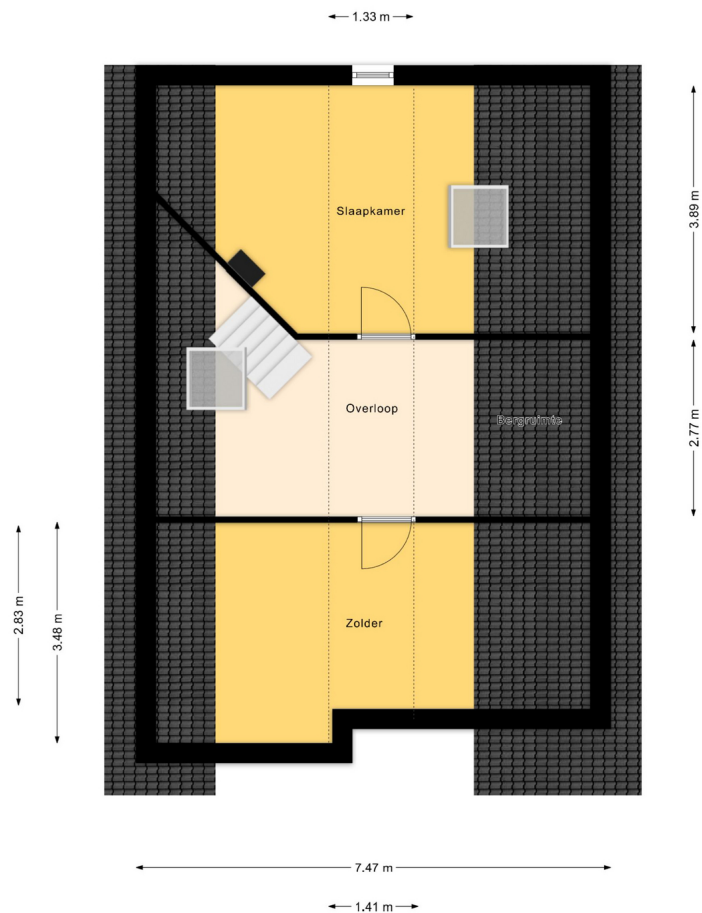
1e Verdieping





Plattegrond

2e Verdieping





Steenstraat 56 Oldenzaal
0541-532500

Grotestraat 24 Tubbergen
0546-305000

Bornsestraat 58 Hengelo
074-7002130

Lasondersingel 166 Enschede
053-3030127

hello@homemakelaars.nl

www.homemakelaars.nl

Let's connect!



[Privacy Statement](#)
[Disclaimer](#)