

FEELS LIKE *Home*



Cortile bouwnummer 18 Oldenzaal

€ 598.000 v.o.n.



Buiten

Makelaar **Elles ter Wee:**

Stoere pure materialen als eiken houten voordeuren en robuuste gevelstenen in roodbruine aarde tinten, dit is exclusiviteit ten top!



Buiten



Binnen

Makelaar **Elles ter Wee:**

Badkamer(s) en toiletten met absolute designmodellen en -merken, stiekem toch dat beetje jetset-flair!



Binnen



Huis & buurt

Herenhuis - bouwnummer 18

Deze eigentijdse (bijna) twee-onder-een-kapwoningen hebben een verhoogde entree en een bijzonder hoogteverschil op de begane grond. Alle kamers zijn een slag ruimer dan gebruikelijk en door de grote ramen is het er licht. De masterbedroom biedt zelfs de mogelijkheid van een royale walk-in wardrobe of badkamer-en-suite.

Speels met split-level

Die we treffen op de begane grond. Een bescheiden hoogteverschil zorgt voor een natuurlijke verdeling. Het hogere gedeelte met keuken aan voorzijde. Of beter gezegd de keuken en eetruimte bevinden zich op een podium. De achterkant op gelijke hoogte met de tuin en is bestemd voor de living.

Ramen tot aan de grond zodat het zicht op de tuin en op nog aan te leggen Singelpark gemaximaliseerd is.

De primaire kamer als favoriet

Met drie slaapkamers op de 1e verdieping, een badkamer en separaat toilet kunnen we stellen dat alles aanwezig is. Alle kamers hebben plussen, ruim, licht, maar voor de primaire kamer is het een hele dikke plus, want met zoveel ruimten kan de brainstorm over een enorme inloopkast (en hoe deze ingedeeld moet worden) alvast beginnen.

De top laag is een open ruimte die vrij kan worden ingericht. Dus kom maar door met de ideeën.

Locatie: (zijstraat) Pastoriestraat 42 (bouwnummer 18) Oldenzaal

Woonoppervlak: 143 m²

Perceel: 123 m²

Woonlagen: 3 verdiepingen

Parkeren: 2 privé-parkeerplekken

Energie: gasloos en zeer energiezuinig

Huis & buurt

Facts

Bouwjaar
2025

Inhoud
500 m³

Perceel
123 m²

Tuin
31 m²
noord

Woonoppervlak
143 m²



Location
Yes, dit is citylife!



Middelbare school
Nog geen 5 minuten fietsen!



Food & drinks
Probeer Wine & Bite voor tapas en sushi



Basisschool
Franciscus-, Drie-eenheid- of NUTSschool



Supermarkt
Zeg maar 'Hallo Jumbo' of AH



OV
Alles dichtbij, dit gaat bevalen!

... nog steeds meer bekend!

Overeenkomst bouwplan voormalige huishoudschool ondertekend

26 maart 2010

Projectontwikkeling Hageven Ontwikkeling bv en de gemeente Oldenzaal hebben vandaag de overeenkomst ondertekend over een nieuw bouwplan - 'Hof van Ede' - op het terrein van de voormalige landbouwschool tussen de Gathelstraat, de Posthofstraat en de Zuidwal. Met dit plan wordt opnieuw een 'nette klas' verspreid. Hiernaast wordt ook de laatste fase van het bestemmingsplan 'Gronsvaak' gereviseerd. Het bouwplan voorziet in nieuwbouw van 23 huizenprijzen, verdeeld over 3 boudblokken, in de vijf heuvels 1 e en 2 bouwpakket met kas. Aan de kleinste wijk van het plangebied wordt een groen belt met parkerenstrook toegevoegd. Naar verwachting start Hageven Ontwikkeling reed de zomer met de verkoop van de 23 huizenprijzen.

Voor het Bouwplan heeft geen bestemmingsplanwijziging doorlopen te worden. Het Bouwplan kan met toepassing van enkele aanpaklijnen gerealiseerd worden binnen het geldende bestemmingsplan 'Binnenstad met de ineen vloeibare beeldendebelofte'. Het Bouwplan past in de historische binnenstad. Aan de binnenzijde van het Bouwplan kent een openbaar toegankelijke groene hof die de kwaliteit van de leefomgeving voor zowel de nieuwe bewoners als voor omwonenden of bezoekers van de binnenstad vergroot.

Planning

De onwonderd lijfs in september 2017 door de ontwikkelaar over de plannen geïmplementeerd. In de komende periode laat de ontwikkelaar enkele noodzakelijke onderzoeken uitvoeren. Ook wordt de komende maanden het ontwerp bouwkundig verder uitgewerkt. Locaal het inrichtingsplan. Maar verwachting staat Hageman Ontwikkeling redt de zomer 2018 met de verkoop van de woningen. Hierna zal de ontwikkelaar de opeenvolgende vergoeding aanvragen. Na verlening van de vergoeding kan dan gestart worden met de realisatie van de woningen.

Start bouw fase II

24 25 26 27

Zo moet het er dan daadwerkelijk uitzien...

— 23 royale
statige
herenhuizen
OLDENZAAL

Energie



Energielabel

A++



Isolatie

dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, volledig geïsoleerd, driedubbel glas



Warm water

elektrische boiler eigendom



Verwarming

vloerverwarming geheel, elektrische verwarming, warmtepomp, warmte terugwininstallatie

A

B

C

D

E

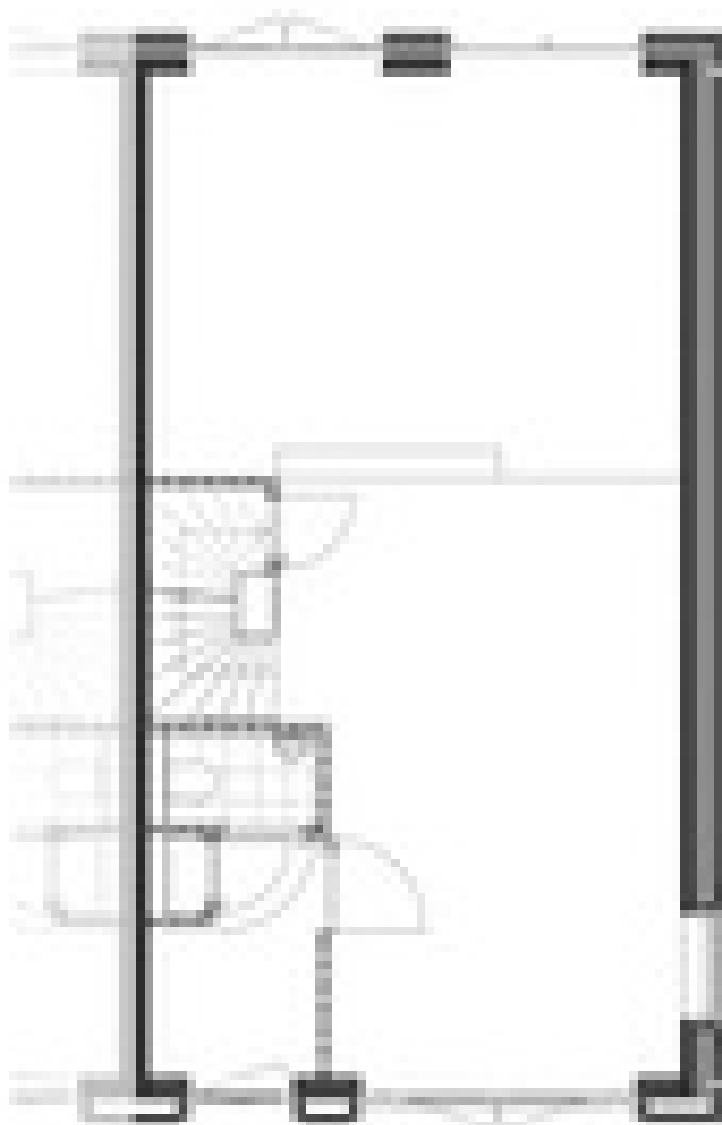
F

G



Plattegrond

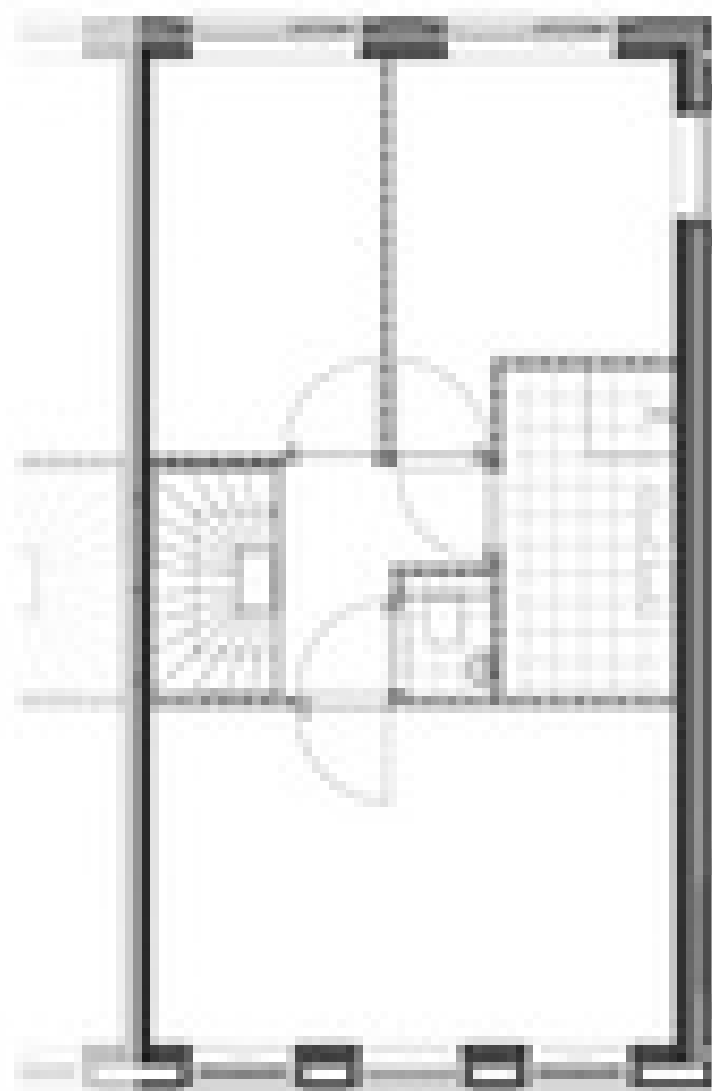
Begane grond





Plattegrond

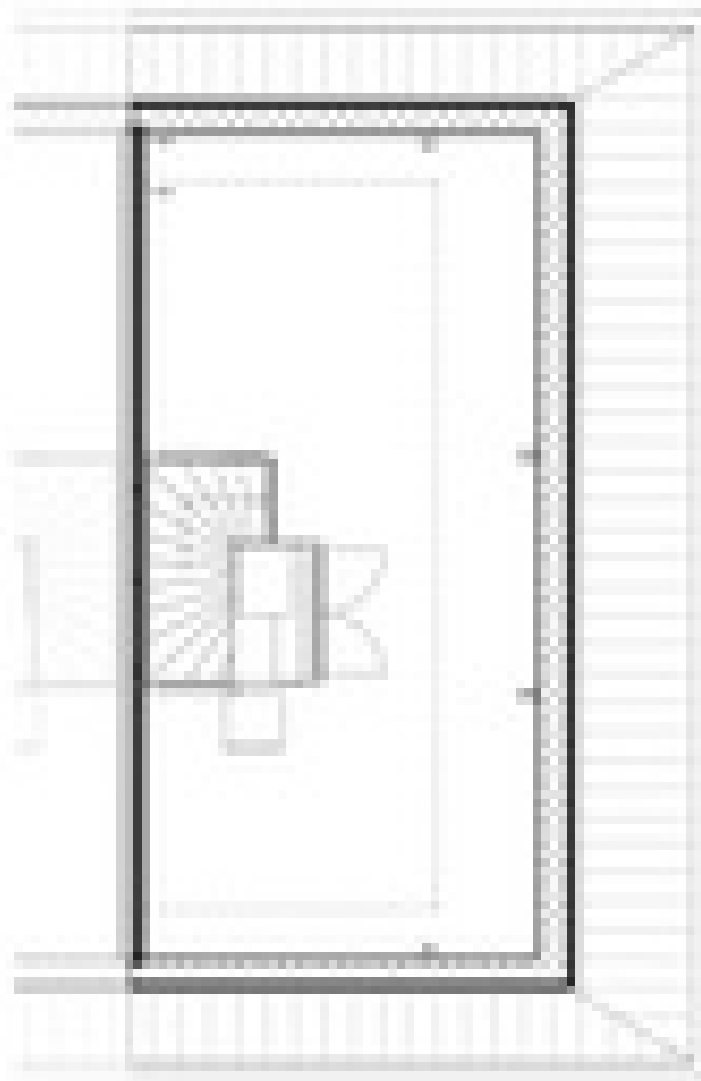
1e Verdieping





Plattegrond

2e Verdieping





Steenstraat 56 Oldenzaal
0541-532500

Grotestraat 24 Tubbergen
0546-305000

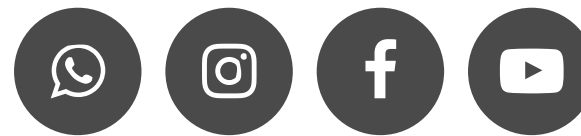
Bornsestraat 58 Hengelo
074-7002130

Lasondersingel 166 Enschede
053-3030127

hello@homemakelaars.nl

www.homemakelaars.nl

Let's connect!



[Privacy Statement](#)
[Disclaimer](#)