

FEELS LIKE *Home*



Buiten

Makelaar **Elles ter Wee:**

Een charmante jaren '30 gevel, die strak in de lak is gezet. Locatie? De Bloemenbuurt, waar je dichtbij de stad zit, maar toch dat gezellige wijkgevoel hebt.



Buiten



Binnen

Makelaar **Richard Schasfoort:**

Van binnen een hippe woonstijl, met stijlvolle en stoere woonkeuken uit 2022. Instapklaar!



Binnen



Binnen



Huis & buurt

Jaren '30 charme. Strakke afwerking. Toplocatie. Aan de Dahliastraat woon je in één van die huizen die precies aan je wensenlijstje voldoet. Een karakteristieke twee-onder-een-kapper in de geliefde Bloemenbuurt, met de sfeer van de jaren '30 en een afwerking die volledig van nu is.

Achter die charmante voorgevel gaat een woning schuil waarin de sfeer van de jaren '30 moeiteloos samengaat met het wooncomfort van nu. Authentieke details, zoals de karakteristieke erker en de paneeldeuren die je door het hele huis terugziet, geven de woning haar eigen karakter. Tegelijkertijd zorgen strak gestucte wanden en plafonds, mooie vloeren en een rustige afwerking voor een eigentijdse uitstraling die helemaal past bij deze tijd.

De locatie maakt het plaatje compleet. De Bloemenbuurt behoort niet voor niets tot de favoriete wijken van Enschede. Stijlvolle woningen, veel karakter en de binnenstad op korte fietsafstand. Hier woon je centraal, maar zonder de drukte van het centrum voor de deur. Misschien nog wel belangrijker: het echte buurtgevoel is hier nog volop aanwezig. Een wijk waar kinderen samen spelen, de scholen op loopafstand zijn, buren elkaar kennen en waar veel jonge gezinnen en stellen bewust voor kiezen.

De woonkeuken is zonder twijfel het hart van het huis. De stoere donkergroene keuken uit 2022 springt direct in het oog en vormt samen met de gietvloer een sterk geheel. Door het vele daglicht voelt de ruimte altijd prettig aan. Hier experimenteer je met de perfecte flat white, probeer je een nieuw recept uit of klets je even bij. Vanuit hier vind je een praktische bijkeuken met plek om te wassen en toiletruimte. Voldoende ruimte voor alles wat bij een druk gezinsleven hoort.

Op de verdieping komen comfort en karakter opnieuw samen. Twee fijne slaapkamers, een aparte walk-in closet en een moderne badkamer maken deze verdieping compleet. Praktisch ingericht, strak afgewerkt en helemaal passend bij de rest van de woning. De vaste trap naar zolder leidt je zo naar die extra slaapkamer met dakkapel. Achter de schotten heb je nog wat extra bergruimte.

De tuin is precies zoals je hem wilt hebben. Groot genoeg om te genieten van lange zomeravonden met vrienden, compact genoeg om niet ieder weekend te hoeven tuinieren. De hele dag is er wel ergens de zon te vinden. Een plek voor een barbecue, een goed glas wijn of spelende kinderen. Via de achterom plaats je eenvoudig de fietsen en bakfiets in de berging. En terwijl de 13 zonnepanelen bijdragen aan lagere energiekosten, staat de laadpaal alvast klaar voor de volgende stap in duurzaam wonen.

Kortom: Een huis waar karakter en comfort hand in hand gaan. Waar de sfeer klopt, de afwerking klopt en de locatie minstens zo goed is als het huis zelf. Welkom aan de Dahliastraat 113. We laten je graag zien waarom dit zomaar jouw nieuwe thuis kan worden.

Huis & buurt

Facts

Bouwjaar
1938

Perceel
180 m²

Inhoud
371 m³

Tuin
Woonoppervlak
106 m²



Location
Bloemenbuurt



Food & drinks
Lonneker of Enschede



Supermarkt
Bestellen!



Middelbare school
Keuze zat



Basisschool
Dichtbij



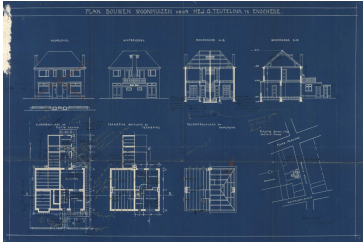
OV
Bus > station

Timeline

1938

Jaren '30

De Dahliastraat gebouwd in de charmante jaren '30



2026

Strak in de lak

Buiten schilderwerk weer tip top in order hoor!



2022

Stoere keuken

De plek om je Barista skills naar een hoger niveau te tillen!



Energie



Energielabel

B



Isolatie

dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, hr glas



Warm water

cv ketel
Remeha
eigendom



Verwarming

cv ketel

A

B

C

D

E

F

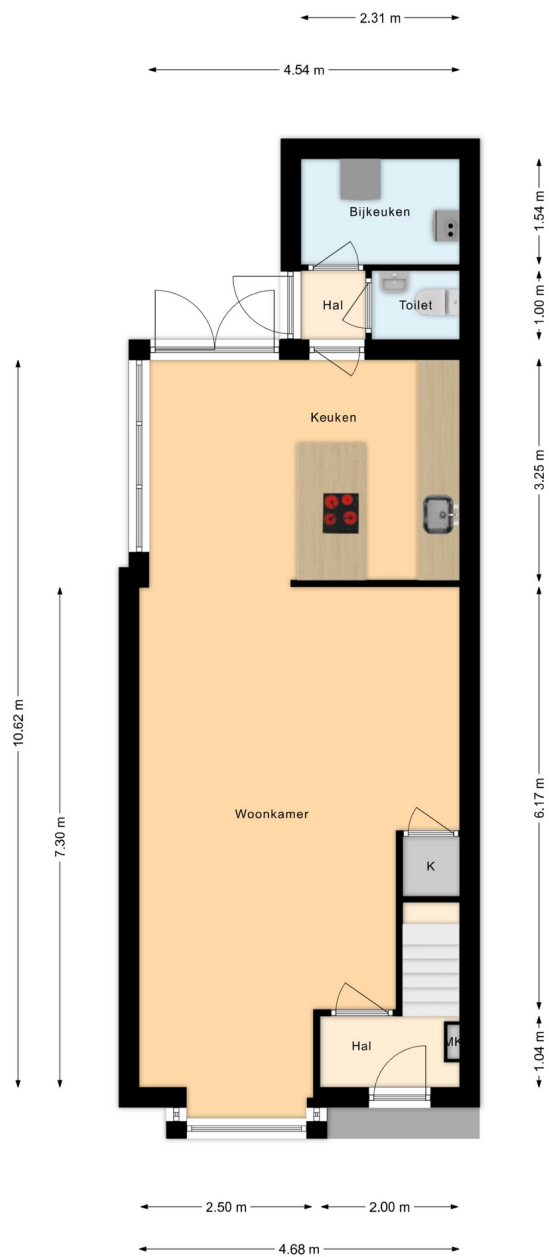
G

B



Plattegrond

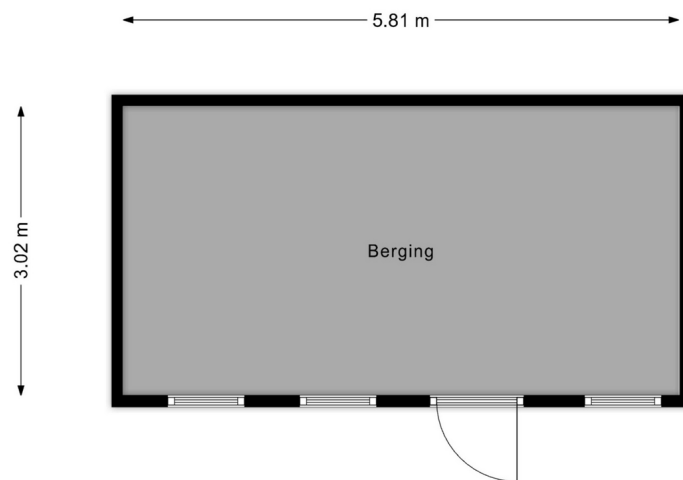
Begane grond





Plattegrond

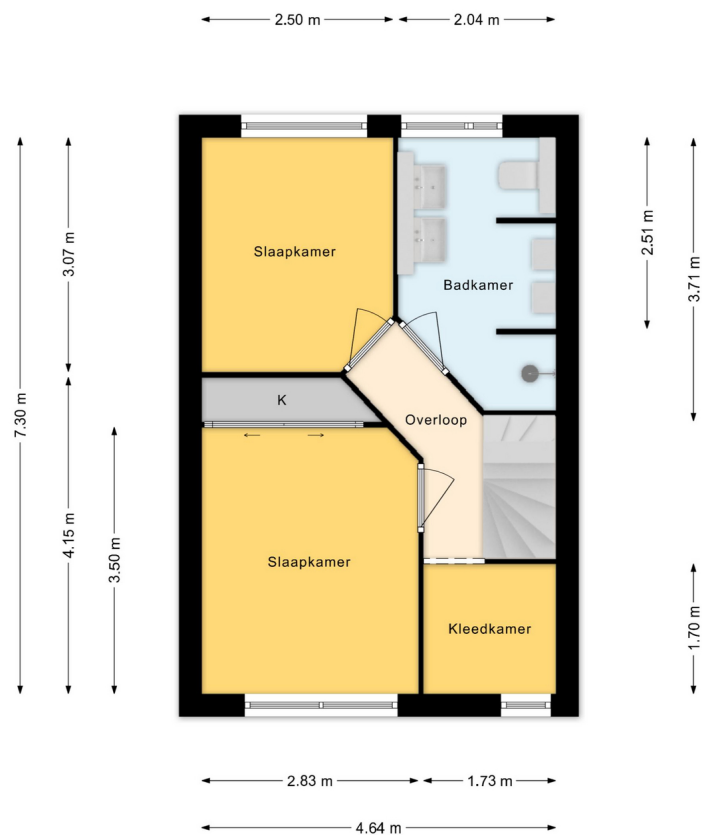
Begane grond





Plattegrond

1e Verdieping





Steenstraat 56 Oldenzaal
0541-532500

Grotestraat 24 Tubbergen
0546-305000

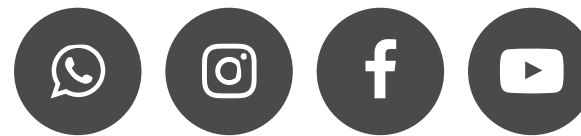
Bornsestraat 58 Hengelo
074-7002130

Lasondersingel 166 Enschede
053-3030127

hello@homemakelaars.nl

www.homemakelaars.nl

Let's connect!



[Privacy Statement](#)
[Disclaimer](#)