

FEELS LIKE *Home*



Dahliastraat 144 Enschede

€ 339.000 k.k.



Buiten

Makelaar **Michelle Veerdig**:

Twee heerlijke loungeplekken, een gezellige tuin en de binnenstad op fietsafstand. Hier klopt het buitenplaatje!



Buiten



Rippen



Binnen

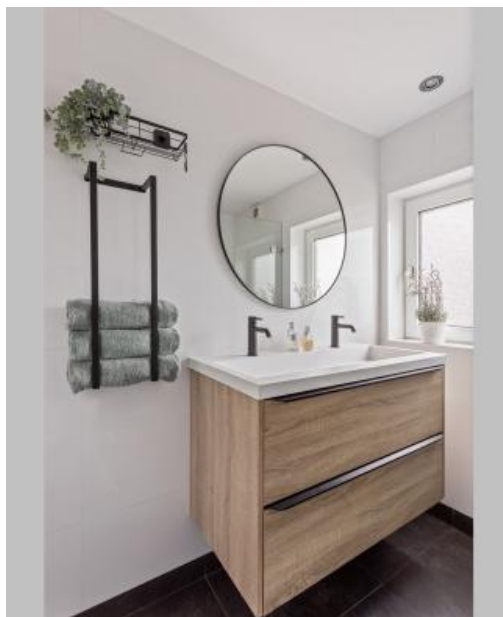
Makelaar **Michelle Veerdig:**

Binnen voel je de warmte & gezelligheid, een tikkeltje kleurrijk en juist dat maakt het hier helemaal af!



Binnen





Binnen





Binnen





Huis & buurt



Gezocht: een colourful rebel!

Eentje die graag een beetje buiten de lijntjes kleurt óf gewoon lekker veel woonruimte zoekt! Aan de Dahliastraat 144 in Enschede komt het allemaal samen. Een verrassend ruime woning met een flinke dosis kleur, een stijlvolle keuken, een strakke afwerking en volop plek voor het hele gezin. Van de gezellige woonkamer met open haard tot de vier slaapkamers en een tuin waar het buitenleven wel héél verleidelijk wordt. Hier is duidelijk met liefde voor wonen én gevoel voor stijl ingericht!

De locatie maakt het plaatje compleet. De Bloemenbuurt behoort niet voor niets tot de favoriete wijken van Enschede. Stijlvolle woningen, veel karakter en de binnenstad op korte fietsafstand. Hier woon je centraal, maar zonder de drukte van het centrum voor de deur. Misschien nog wel belangrijker: het echte buurtgevoel is hier nog volop aanwezig. Een wijk waar kinderen samen spelen, de scholen op loopafstand zijn, buren elkaar kennen en waar veel jonge gezinnen en stellen bewust voor kiezen.

Binnenkomen met een glimlach! En die glimlach blijft voorlopig wel even hangen! Eenmaal binnen valt direct de warme sfeer op. De visgraatvloer vormt een prachtige basis en de gezellige zithoek met open haard is dé plek om lekker neer te ploffen. De warme tinten, speelse details en verzorgde afwerking maken het geheel helemaal af. Ook voor een grote eettafel is volop ruimte en dankzij de openslaande deuren staat de tuin op mooie dagen letterlijk in verbinding met de woonkamer. En met de aanwezige airco is het hier het hele jaar door aangenaam vertoeven!

Een keuken die kleur bekent! En dat bedoelen we in de beste zin van het woord! De keuken uit 2023 is een echte eyecatcher, met kleurrijke fronten, een donker werkblad en volop ruimte om de lekkerste gerechten op tafel te zetten. Ook aan kookgemak geen gebrek, voorzien van diverse inbouwapparatuur en een Quooker. Een fijne plek voor kookliefhebbers, waar functionaliteit en een flinke dosis eigen karakter samenkomen.

Ook boven wordt het kleurrijke woonverhaal vrolijk voortgezet! Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers, ieder met een eigen uitstraling. Van een fijne ouderslaapkamer tot een kleurrijke kinderkamer of een rustige thuiswerkplek, mogelijkheden genoeg! De badkamer is praktisch en strak afgewerkt, een fijne plek om de dag te beginnen.

Nog een verdieping hoger? Dankzij de dakkapel is hier een volwaardige vierde slaapkamer gecreëerd, mét airco voor extra comfort. Op de overloop is bovendien plek voor de wasapparatuur. Aan ruimte en mogelijkheden dus geen gebrek!

Luxe dilemma in de tuin! Want waar gaan we vandaag loungen? In 2024 kregen zowel de serre direct achter de woning als de veranda achterin de tuin een plekje. Twee heerlijke plekken om te ontspannen, gezellig te borrelen of rustig thuis te werken. BBQ aan, drankje erbij en genieten maar! En kiezen hoeft niet, gewoon lekker afwisselen. Ook praktisch zit het goed, met een fietsenberging en een poort naar de achterom.

Kleur bekennen was nog nooit zo leuk! Kom je kijken?

Huis & buurt

Echte



facts

Bouwjaar
1955

Perceel
180 m²

Woonoppervlak
122 m²

Inhoud
427 m³

Tuin
93 m²
noordoost



Location
Fleur op in de
bloemenbuurt!



Food & drinks
Frank & Charlie



Supermarkt
Bezorgen?



Middelbare school
Kies maar



Basisschool
om de hoek



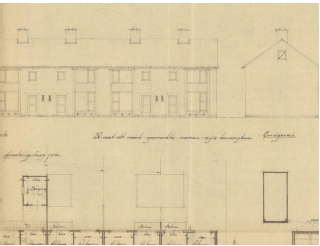
OV
Neem buslijn 6 naar
het station!

Timeline

1955

Bouwjaar

Dahliastraat kwam tot bloei



2024

Veranda & serre

Kiezen waar je wilt relaxen in de tuin, dat noem je pas luxe



2023

Nieuwe keuken

En wat voor een! Echt een eyecatcher



Energie





Energielabel

D



Isolatie

dakisolatie, dubbel glas



Warm water

cv ketel

Intergas Kombi Kompakt HRE 28/24A
eigendom



Verwarming

cv ketel, open haard



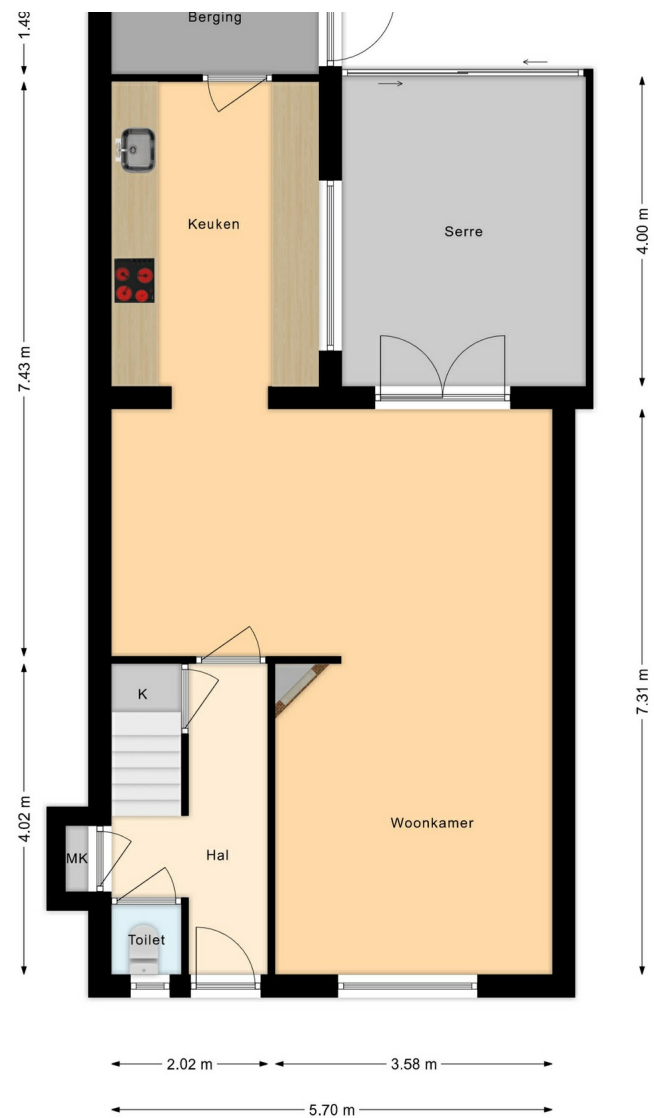
Plattegrond

Begane grond

2.68 m 3.15 m

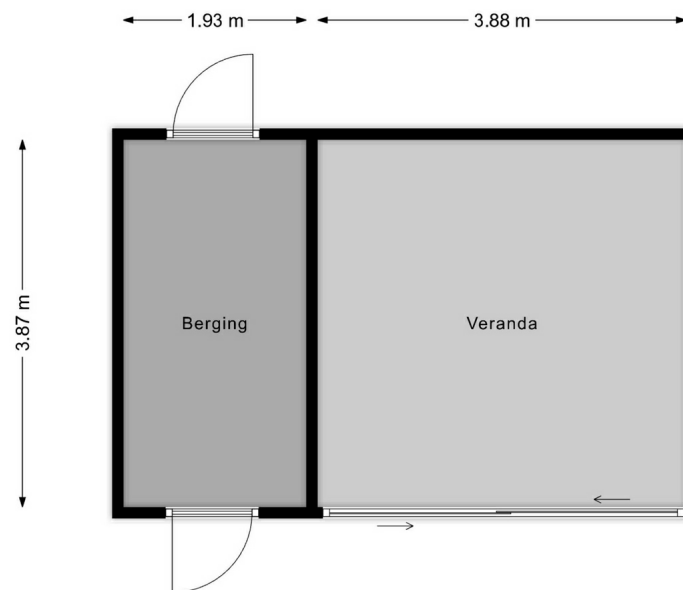
↑
E





Plattegrond

Begane grond



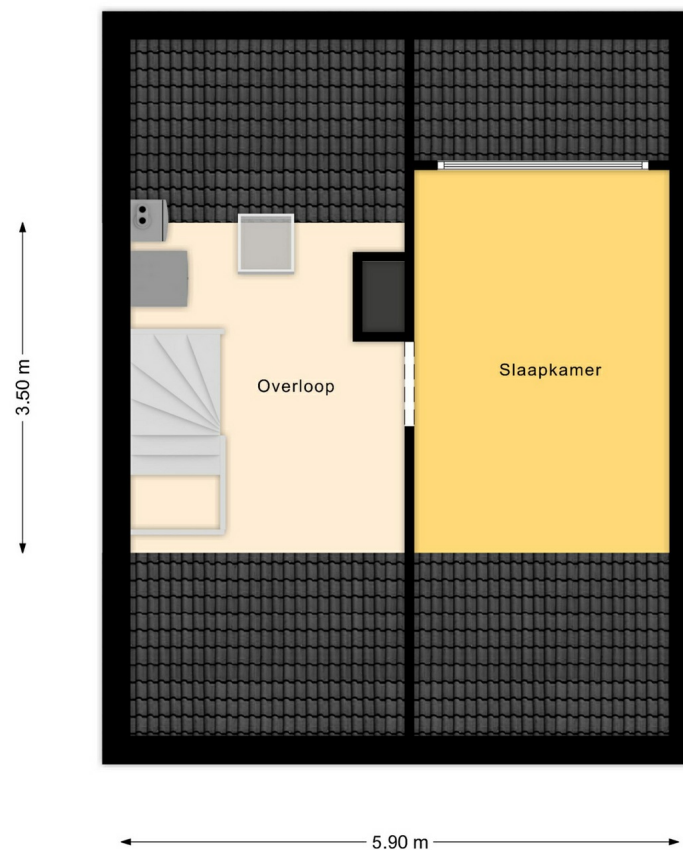
Plattegrond

1e Verdieping



Plattegrond

2e Verdieping





Steenstraat 56 Oldenzaal

0541-532500

Grotestraat 24 Tubbergen

0546-305000

Bornsestraat 58 Hengelo

074-7002130

Lasondersingel 166 Enschede

053-3030127

hello@homemakelaars.nl

www.homemakelaars.nl

Let's connect!



Privacy Statement
Disclaimer