

FEELS LIKE *Home*



De Bleek 4 Geesteren

€ 539.000 k.k.

Buiten

Makelaar **van dit huis:**

Top Ligging! Dagelijkse voorzieningen binnen handbereik , voetbalvelden van Stevo en sporthal de Ransuil op loopafstand.



Buiten



Binnen

Makelaar **van dit huis:**

Sfeervolle & ruime keuken en woonkamer voor gezellige momenten!



Binnen



Binnen



Binnen



Huis & buurt

Veel woonplezier op deze prachtige plek met vrij uitzicht! Een perfecte afwerking, hoogwaardige materialen en unieke details kenmerken deze woning. Een bewust gekozen indeling die anders dan anders is, zorgt voor die extra verrassende ruimte.

Een woning waar je niet aan hoeft te klussen. Hier is jouw kans! Aan de Bleek 4 heb je het 'alles nieuw' gevoel van een nieuwbouwwoning.

En alleen al de buitenzijde? Wat een plaatje! De rode gevelstenen en de fraaie raampartijen hebben een charmante knipoog naar de jaren '30. Luxe toegepaste materialen zoals zinken hemelwaterafvoeren, hardhouten kozijnen, prachtige ramen en deuren, brede dakoverstekken en betonnen raamdorpels maken het af. Stap binnen in de stijlvolle living en kijk vanuit de erker naar het vrije uitzicht aan de voorzijde, het is genieten.

Wonen & koken

Je parkeert je auto op eigen oprit en met de carport maakt het dat je altijd droog de hal en de bijkeuken binnenkomt. De woonkamer is subliem. Tadaa... hier vind je die gave indeling! De gashaard vormt het hart van deze ruimte en zorgt voor een gezellige sfeer. De erker met glas-in-lood ramen, laat extra licht binnen en geeft een ruimtelijk gevoel. Met lichte kleuren op de strak gestucte wanden en plafonds en de keramische parkettegel met vloerverwarming, voelt deze ruimte warm en uitnodigend aan. Op naar de keuken, met de kamer-ensuite deuren en kasten is dit een perfecte afscheiding tussen de woonkamer en de leefkeuken.

Aan de achterzijde vind je die ruime en leefkeuken. Dit is de perfecte plek voor die grote eetkamertafel. En bij mooi weer? Schuif de deuren van de brede achterpui open en geniet van de zomerse sferen, zowel binnen als buiten! De landelijke hoekkeuken is van alle gemakken voorzien: een vaatwasser, landelijke schouw, koelkast en een Belling gasfornuis met 3 ovens en een prachtig granieten werkblad. Hier kun je gezellig koken voor een grote groep. Ideaal!

Al deze kenmerken zorgen voor geweldig woonplezier, maar dat is nog niet alles! Praktische vertrekken zijn ook zeker niet vergeten. Neem die achterentree! In een dorp als Geesteren maken we daar toch het meeste gebruik van in plaats van de voordeur. Vanuit deze entree waar plek is om je jas op te hangen bereik je tevens de bijkeuken/berging, wat superhandig is voor je e-bike, overige fietsen en al je hobbyspullen.

Slapen & relaxen

Loop met ons mee naar de voorzijde van de woning, hier tref je de entree en de toiletruimte. We nemen de trap naar weer zo'n gave verdieping. De afwerking is hier identiek aan beneden, wauw! Met strak gestucte wanden en plafonds en praktische nachtverlichting in de wanden op de overloop. De grootste slaapkamer biedt plek voor een kingsize bed en heeft een ruime kastenwand voor al je kleding. De andere twee slaapkamers zijn identiek aan elkaar. En in de badkamer sta je heerlijk met warme voeten, want er is vloerverwarming! Het toilet is separaat en aan comfort ontbreekt het in de badkamer zeker niet, met een inloopdouche, ligbad, wastafelmeubel met dubbele kranen en een spiegel met verwarming. Tijd om te relaxen!

Vanaf de overloop, met net als in de slaapkamers heerlijke vloerbedekking, neem je de vaste trap naar de tweede verdieping. Deze verdieping biedt de mogelijkheid om een extra slaapkamer(s) of misschien wel een werkkamer te creëren, er is al een dakkapel aanwezig. Heb je veel spullen? Geen probleem. Rondom bergruimte achter de knieschotten. En als je de huidige ruimte ideaal vindt als wasruimte? Dan zouden wij zeggen: gewoon zo laten.

Tuin om in te genieten

In lijn met de woning is ook de tuin perfect aangelegd met grote terrastegels en sierbestrating, het overdekte terras met lichtkoepel, spots en tv-aansluiting om heerlijk te genieten tot de late uurtjes en een mooi oppervlakte gras, bordes met beplanting en grote leilindes welke je privacy bieden. Ideaal is dat de tuin ook via de berging te bereiken is.

Wat je verder moet weten:

- De gehele benedenverdieping en de badkamer is voorzien van vloerverwarming
- In de woonkamer is aan de lange wand een strakke gashaard gerealiseerd welke de wintermaanden zorgt voor sfeer en gezelligheid in huis. Samen met het tv-meubel is dit een ware eyecatcher in deze ruimte!
- In de keuken, woonkamer, badkamer, grootste slaapkamer en overkapping zijn er plafondspots aanwezig, hierdoor creëer je een gezellige sfeer
- De gehele woning heeft een top afwerking met hoge vloerplinten, breed beleg en neutjes, brede vensterbanken en paneeldeuren.
- 8 zonnepanelen & optimaal geïsoleerd, label A!

Huis & buurt

Facts

Bouwjaar
2017

Inhoud
655 m³

Perceel
235 m²

Tuin
53 m²
oost

Woonoppervlak
180 m²



Location
Vlak bij alle
sportlocaties in
Geesteren



Food & drinks
Café Zaal Kottink



Supermarkt
Plus Geesteren



Middelbare school
Canisius Tubbergen &
Almelo



Basisschool
Aloysiuschool
Geesteren



OV
Buslijn 64

Timeline

2017

Bouwjaar

Van deze prachtige woning



2025

Jouw kans

Om de koffers te pakken en te verhuizen naar deze schitterende bestemming



2023

Laat de zon maar komen!

8 zonnepanelen geplaatst



Energie



Energielabel

A



Isolatie

dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, volledig geïsoleerd, hr glas



Warm water

cv ketel
Nefit Trendline
eigendom



Verwarming

cv ketel, vloerverwarming gedeeltelijk





Plattegrond

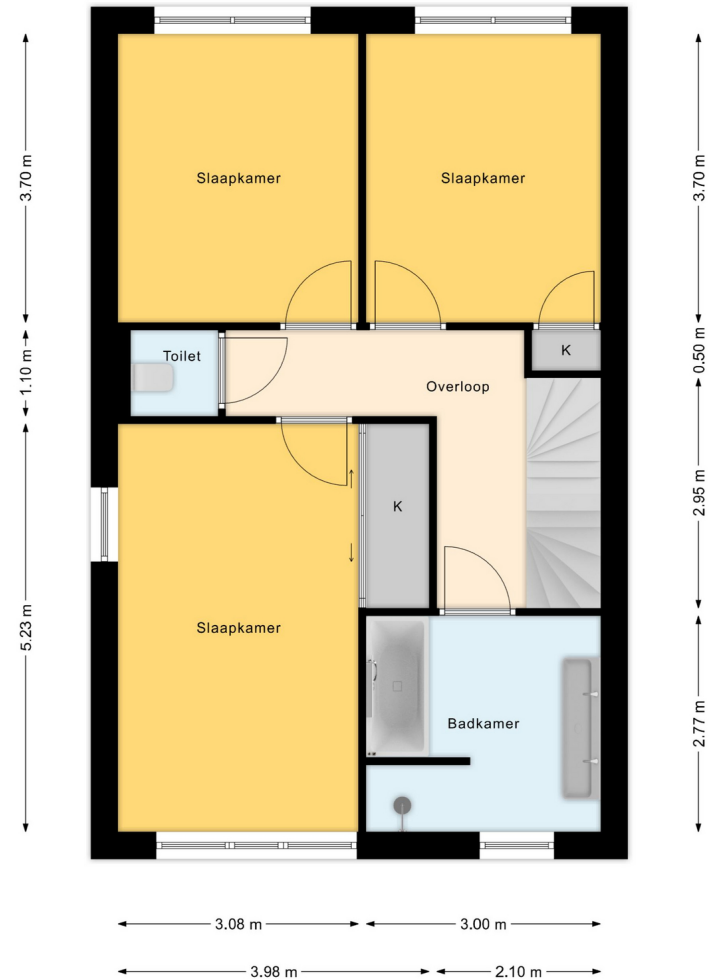
Begane grond





Plattegrond

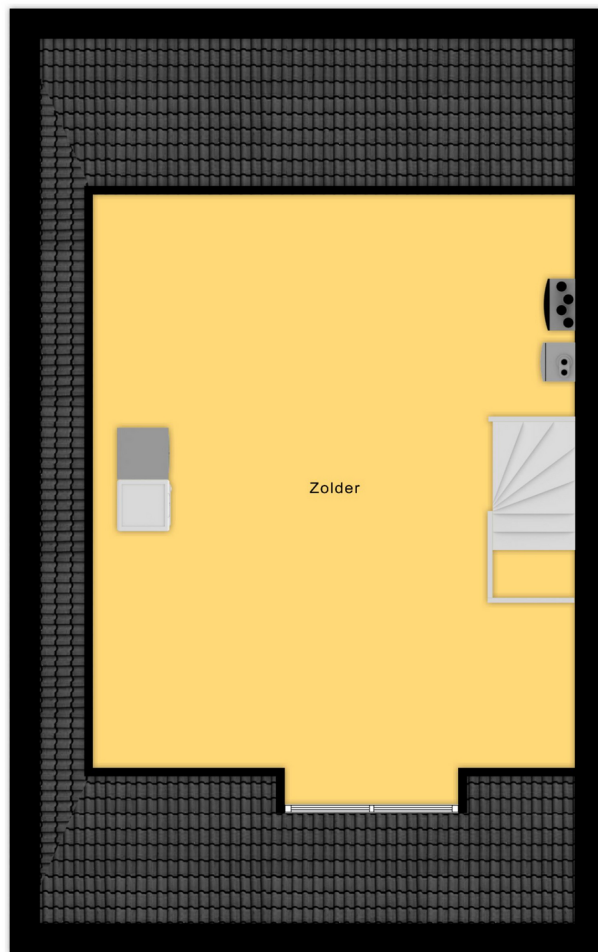
1e Verdieping





Plattegrond

2e Verdieping



Zolder

10.23 m

6.18 m





Steenstraat 56 Oldenzaal
0541-532500

Grotestraat 24 Tubbergen
0546-305000

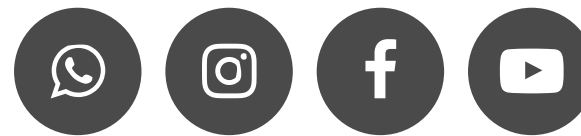
Bornsestraat 58 Hengelo
074-7002130

Lasondersingel 166 Enschede

hello@homemakelaars.nl

www.homemakelaars.nl

Let's connect!



[Privacy Statement](#)

[Disclaimer](#)