

FEELS LIKE *Home*

DE GARAGETUIN

GROND  
UNBOX

24h



# De Garagetuin - unbox Oldenzaal

€ 39.000 v.o.n.

GROND  
UNBOX

DE GARAGETUIN

24h



# Buiten

Makelaar **Richard Schasfoort:**  
Goed en snel bereikbaar vanaf zowel de A1 als je  
HOMEtown





# Buiten



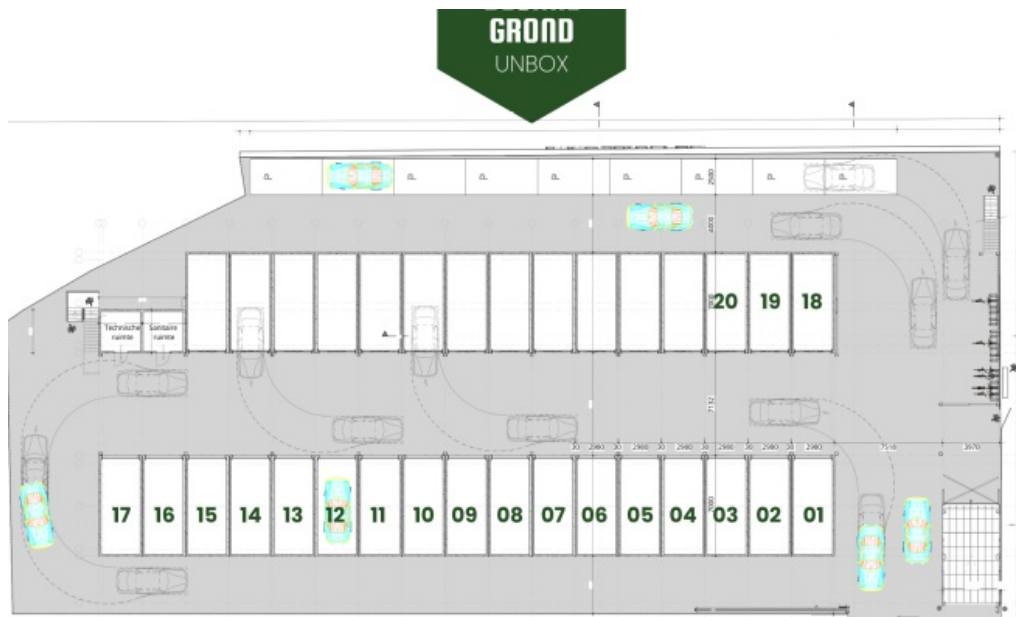
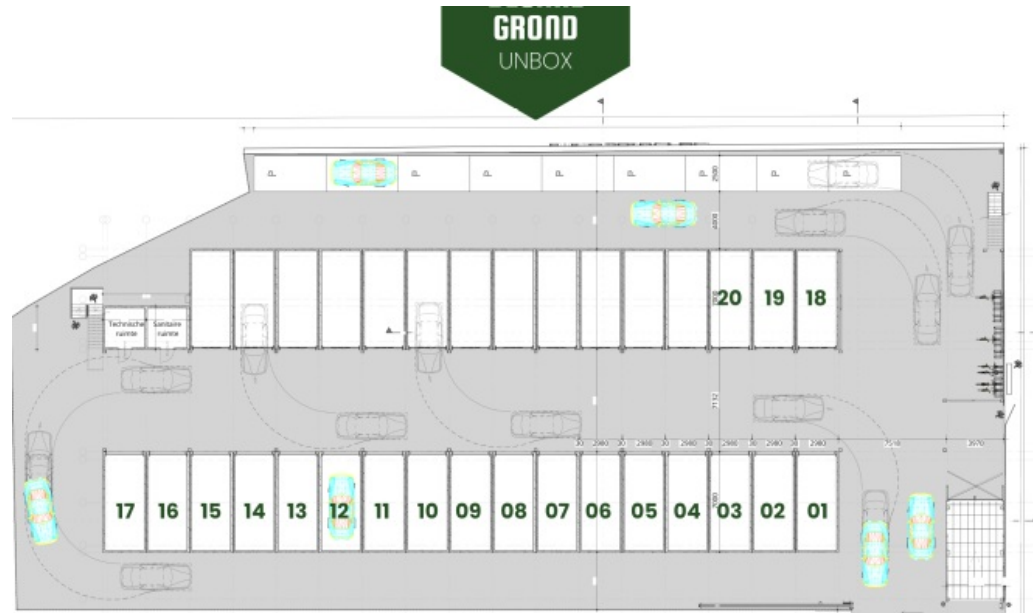
# Buiten



# Binnen

Makelaar **Michelle Veerdig**:

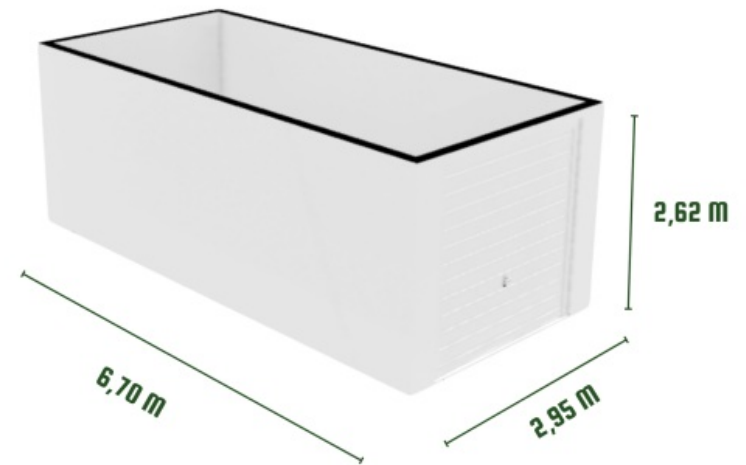
Elke box beschikt over een handmatig bediende geïsoleerde sectionaaldeur, ledverlichting, 2 wandcontactdozen, natuurlijke ventilatie, tussenmeter (in de technische ruimte) en boxnummering.



**BINNENMATEN**



**DE GARAGETUIN**





# Binnen

## DE GARAGETUIN

1

### GOEDE BEVEILIGING

Goede beveiliging is belangrijk. Zo is er 24/7 camerabewaking en een inbraak- en brandbeveiliging per box. De Garagetuin is goed verlicht en de beveiliging wordt uitgevoerd door een gerenommeerd beveiligingsbedrijf.

2

### 24/7 TOEGANG

Het is belangrijk dat jij 24 uur per dag en 7 dagen per week toegang hebt tot jouw box. Hiervoor gebruik je je persoonlijke 24/7 keytag. Er is een elektrische toegangspoort, looppoort en je eigen postbus aan het hek.

3

### OPSLAG

Jouw voorraad, machines of vervoersmiddel staan hier goed.

4

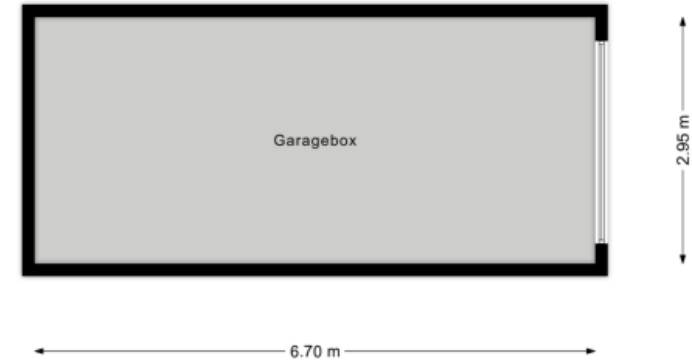
### FACILITEITEN

De Garagetuin heeft sanitaire voorzieningen. Voor De Garagetuinbeheerder is er een technische ruimte en er zijn 9 vrije parkeerplaatsen om te laden en lossen. Vi bereik je via de hellingbaan.

## BINNENMATEN



DE GARAGETUIN



## DE GARAGETUIN



# Huis & buurt

Let's box it in De Garagetuin! Jouw opslag op een goed beveiligd terrein met 24/7 toegang. Een uniek project waar 66 garageboxen 24/7 voor jouw opslag en als postadres beschikbaar zijn. Iedere box biedt een buitenkans voor iedereen die graag zijn (klassieke) auto stalt, thuis ruimte tekortkomt voor zijn spullen en natuurlijk zijn (bedrijfs)voorraad veilig wil opslaan. Precies daarvoor is De Garagetuin bedoeld: voor iedereen!

De Garagetuin is voor Oldenzaal en daarbuiten. Goed en snel bereikbaar vanaf zowel de A1 als je HOMEtown. Gelegen op bedrijventerrein De Eekte-Hazewinkel aan de Kleibultweg 2 te Oldenzaal, parallel langs de Enschedesestraat.

Goed beveiligd en 24/7 toegankelijk. Het terrein is omheind en voorzien van elektrische toegangspoort, looppoort en je eigen postbus aan het hek. Het is belangrijk dat jij 24 uur per dag en 7 dagen per week toegang hebt tot jouw box. Hiervoor gebruik je je persoonlijke 24/7 keytag. De Garagetuin is goed verlicht en de beveiliging wordt uitgevoerd door een gerenommeerd beveiligingsbedrijf. Zo is er 24/7 camerabewaking en een inbraak- en brandbeveiliging per box. Je kunt kiezen voor een aansluiting op de meldkamer.

De Garagetuin heeft sanitaire voorzieningen. Voor De Garagetuinbeheerder is er een technische ruimte en er zijn 9 vrije parkeerplaatsen om te laden en lossen.

Op dit moment bieden we 40 van de 66 garageboxen aan. 2 type boxen, UNBOX en UPBOX. En dat verschil zit 'm in de etages. Ga je voor het gemak en comfort van de begane grond? Kies voor het type UNBOX. Profiteer je liever van de boxen op de 1e verdieping? Met het type UPBOX til je jouw opslag naar een hoger niveau. En dat letterlijk, middels de hellingbaan.

UNBOX | Totaal 32 stoere en gloednieuwe garageboxen, gesitueerd op de begane grond. Hier ervaar je het comfort van snel laden & lossen. Op dit moment bieden we de garageboxen 01 t/m 20 aan. De binnenmaten van het type UNBOX: 6,70 m (l) x 2,95 m (b) x 2,62 m (h). De vrije doorrijmaten zijn: 2,42 (b) x 2,5 m (h).

UPBOX | Ook op de 1e verdieping worden 32 garageboxen gerealiseerd. Via de hellingbaan is het your way up or down, geen gedoe met liften. Op dit moment bieden we de garageboxen 33 t/m 53 aan. De binnenmaten van het type UPBOX: 6,70 m (l) x 2,95 m (b) x 2,62 m (h). De vrije doorrijmaten zijn: 2,42 (b) x 2,5 m (h).

De 2 kleinere boxen (box 65 en 66) op de 1e verdieping hebben een binnenmaatvoering van 2,83 (l) m x 2,88 (b) x 2,62 (h) m.

Included per box | Elke box beschikt over een handmatig bediende geïsoleerde sectionaaldeur, ledverlichting, 2 wandcontactdozen, natuurlijke ventilatie, tussenmeter (in de technische ruimte) en boxnummering. Er wordt een VvE opgezet, waarvan de eigenaar van de garagebox verplicht lid dient te worden. Hierbij hoort een maandelijkse bijdrage van circa € 20 per box. De 2 kleine boxen hebben een maandelijkse bijdrage van circa € 10 per box.

De koopsom is vrij op naam en exclusief BTW.

Klaar om te bloeien in De Garagetuin?



# Huis & buurt

## Facts

**Bouwjaar**

0

**Inhoud**

0 m<sup>3</sup>



**Location**

Kleibultweg 2  
Oldenzaal



**OV**

Station dichtbij

**Perceel**

0 m<sup>2</sup>

**Tuin**

**Woonoppervlak**  
0 m<sup>2</sup>



# Energie



**Energielabel**



**Isolatie**



**Warm water**

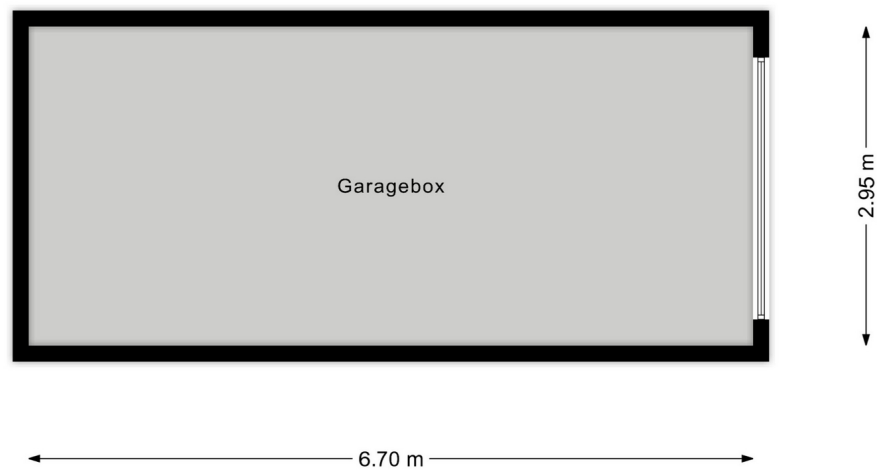


**Verwarming**



# Plattegrond

Begane grond





Steenstraat 56 Oldenzaal  
**0541-532500**

Grotestraat 24 Tubbergen  
**0546-305000**

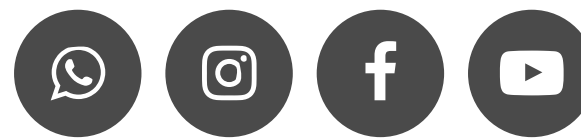
Bornsestraat 58 Hengelo  
**074-7002130**

Lasondersingel 166 Enschede

**[hello@homemakelaars.nl](mailto:hello@homemakelaars.nl)**

**[www.homemakelaars.nl](http://www.homemakelaars.nl)**

## Let's connect!



[Privacy Statement](#)

[Disclaimer](#)