

FEELS LIKE *Home*



De Hagen 26 Albergen

€ 395.000 k.k.



Buiten

Makelaar **Bart Vennegoor:**

Van de ruime oprit met carport tot de zonnige tuin op het zuiden: buiten is het hier heerlijk genieten. De overkapping met glazen schuifwanden vormt al snel het decor van lange zomeravonden.



Buiten



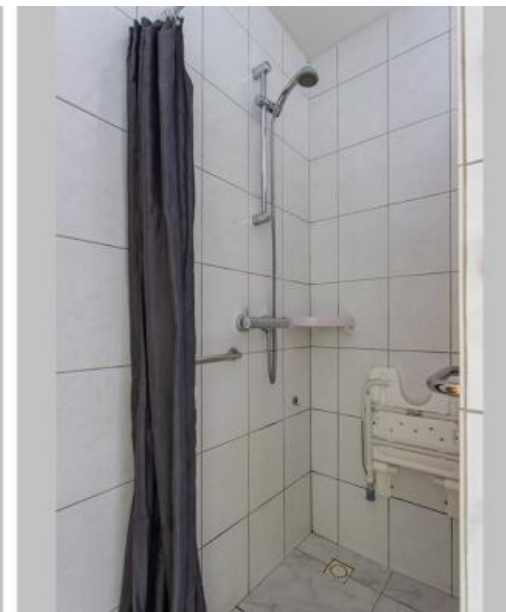
Binnen

Makelaar **Bart Vennegoor:**

De woonkamer biedt volop ruimte om samen te komen, terwijl de keuken centraal in het huis ligt. Op de begane grond bevinden zich een slaapkamer en badkamer. En boven wacht een ruimte die je helemaal naar eigen wens kunt...



Binnen



Binnen



Huis & buurt

Je slaat De Hagen in en rijdt de auto de ruime oprit op.

Onder de carport staat de auto droog en de boodschappen van de PLUS liggen binnen enkele minuten op het aanrecht. Niet zo gek, want in deze buurt ligt eigenlijk alles dichtbij. De school bevindt zich letterlijk om de hoek, net als sporthal De Danne. Op zaterdag op de fiets naar De Tukkers en op vrijdagmiddag is Morshuis nooit ver weg.

Eenmaal binnen begint het verhaal van deze woning pas echt.

De woonkamer is zo'n ruimte waar de zaterdagavond vanzelf begint. Terwijl er in de keuken nog wat laatste hapjes worden voorbereid, wordt aan tafel de week doorgenomen en is er op de bank nog plek voor iedereen die aanschuift.

Loop je verder, dan ontdek je een slaapkamer en badkamer op de begane grond. Handig voor nu, maar wens je geen slaapkamer en badkamer op de begane grond dat hebben wij de tip: realiseer hier jouw leefkeuken!

Maar de route door het huis is nog niet klaar.

Via de trap kom je op de verdieping. Geen standaard zolder maar een verrassend grote ruimte vol mogelijkheden. Een hobbyruimte, thuiswerkplek of misschien wel één of twee extra slaapkamers.

En dan volgt misschien wel het leukste gedeelte van de rondleiding.

De achterdeur gaat open.

De zon schijnt in de tuin op het zuiden. Onder de overkapping staat de barbecue al bijna aan en er is meer dan genoeg plek voor een grote tafel, een loungehoek of misschien zelfs een eigen buitenbar. Met de glazen schuifwanden open voelt het als een verlengstuk van de tuin, met de wanden dicht als een extra leefruimte waar je bijna het hele jaar plezier van hebt.

Huis & buurt

Facts

Bouwjaar
1996

Inhoud
370 m³

Perceel
272 m²

Tuin
65 m²
zuid

Woonoppervlak
113 m²



Location

Alles wat Albergen
leuk maakt dichtbij



Food & drinks

Restaurant Fraans
Marie



Supermarkt

PLUS in het dorp



Middelbare school

Canisius Tubbergen &
Almelo



Basisschool

Basisschool Kadoes
om de hoek



OV

bushalte op 700 meter

Timeline

1996

Bouwjaar

Hier begon het verhaal van De Hagen 26.

2026

Maak jij van deze overkapping een buitenbar?

Een loungehoek, een hoge tafel, een koud drankje en een lange zomeravond. De ruimte is er al, de invulling mag jij bedenken.



2015

Overkapping geplaatst

Een extra leefruimte erbij. Beschut zitten, de glazen schuifwanden openzetten en genieten



Energie



Energielabel

B



Isolatie

dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, volledig geïsoleerd



Warm water

cv ketel

Intergas Kombi Kompakt HRE 28/24 eigendom



Verwarming

cv ketel

A

B

C

D

E

F

G

B



Plattegrond

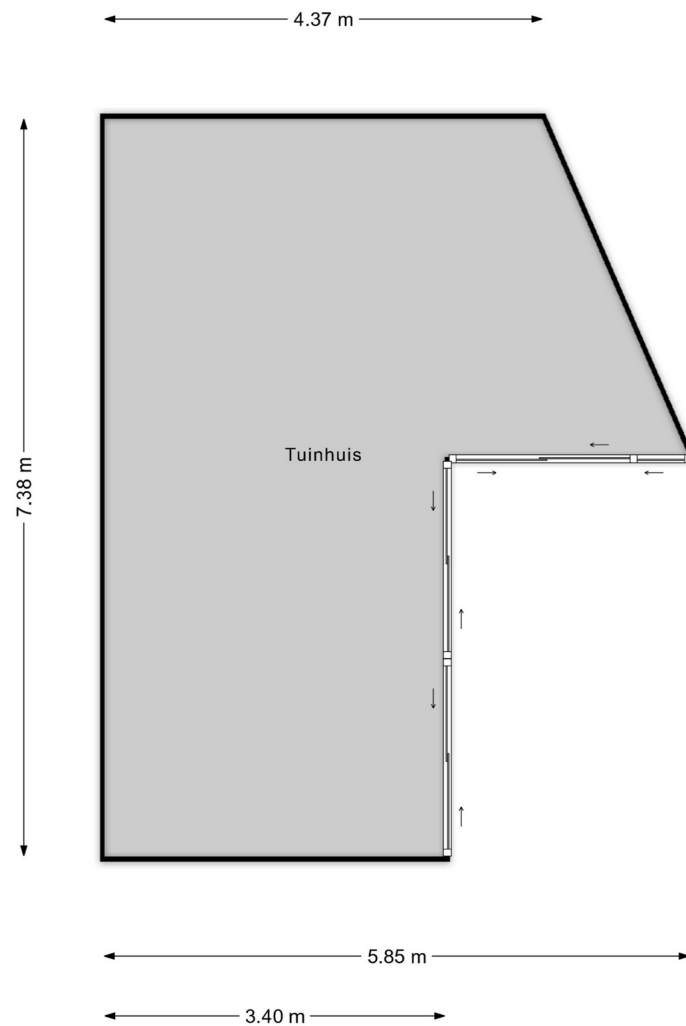
Begane grond





Plattegrond

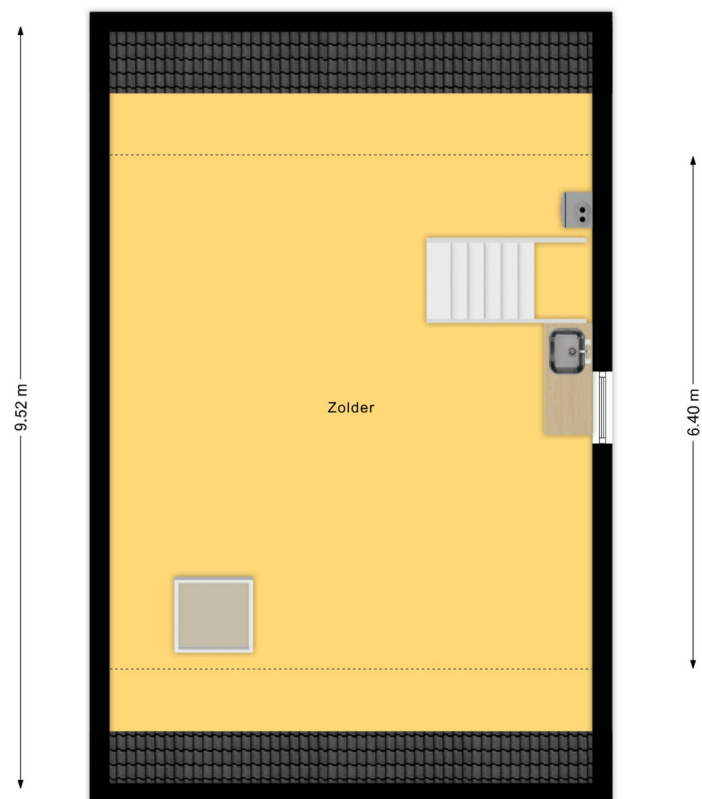
Begane grond





Plattegrond

1e Verdieping





Steenstraat 56 Oldenzaal
0541-532500

Grotestraat 24 Tubbergen
0546-305000

Bornsestraat 58 Hengelo
074-7002130

Lasondersingel 166 Enschede
053-3030127

hello@homemakelaars.nl

www.homemakelaars.nl

Let's connect!



[Privacy Statement](#)
[Disclaimer](#)