

FEELS LIKE *Home*



De Hof 9 Geesteren

€ 379.000 k.k.



Buiten

Makelaar **van dit huis:**

Sla die tuindeuren maar open en geniet van de tuin op het westen! Heerlijk die middag-/avondzon!



Buiten



Binnen

Makelaar **van dit huis:**

Uitgebouwd helemaal af en hoe fijn is dat, de gehele begane grond voorzien van vloerverwarming, heerlijk comfort.



Binnen



Binnen



Huis & buurt

Welkom thuis! Aan De Hof 9 voel je je meteen op je gemak. Deze energiezuinige woning, label A, uit 2017 is letterlijk instapklaar. Strak en modern, helemaal af! Dat betekent dat jij gelijk aan de slag kan met de inrichting. Dus.... Op naar de woonboulevard. Yes, let's go!

Dit is het huis waar jij je straks thuis gaat voelen:

- Een tuin op het westen, dat betekent heerlijk loungen met praktisch de gehele dag zon en die hete zomers zijn best vol te houden met het overdekte terras.
- Een stijlvolle PVC-vloer, die begint in de hal en je meeneemt naar de keuken en woonkamer. Mooi, praktisch en je voeten blijven hier altijd warm
- De moderne keuken aan de voorzijde, waardoor je 's avonds alle privacy hebt met de woonkamer aan de achterzijde.
- Uitgebouwd aan de achterzijde, meer licht, meer ruimte, meer mogelijkheden om je woonkamer in te richten. Tuindeuren open? Yes, en dan genieten van die aangename zonnestralen!
- Alle 3 de slaapkamers zijn zo perfect afgewerkt met stijlvolle vinylvloeren en (vlies)behang; de keuze voor kleur of print is aan jou!
- De badkamer spreekt voor zich, modern en compleet. Hier hoeft je echt niets meer aan te doen, je kunt gelijk je opfrisritueel starten!
- Wauw! Je vrienden zullen opkijken van jouw geweldige overdekte terras. Plaats daar een gave loungeset en steek die BBQ straks aan, dat wordt genieten.
- Er is meer dan je denkt! Wat dacht je van een 2e verdieping met een vaste trap? Ideaal voor een 4e slaapkamer of je eigen logeerkamer met zelfs een eigen ligbad! Perfect voor een relaxmoment.
- De ligging is perfect, een groene omgeving en als je een rondje wilt hardlopen of met de hond wilt wandelen, het buitengebied en sportvoorzieningen liggen om de hoek.
- En ja, ook een houten tuinberging voor je fietsen en tuingereedschap.

Of je nu een nieuwe start zoekt, als starter de eerste stap wilt maken of gewoon door wilt stromen naar een fijne woonlocatie, met De Hof 9 kunnen we weer een topwoning aanbieden. Zien we je snel?

Huis & buurt

Facts

Bouwjaar
2016

Inhoud
353 m³

Perceel
126 m²

Tuin
47 m²
west

Woonoppervlak
116 m²



Location
Papsleef'n dorp



Middelbare school
Canisius Tubbergen &
Almelo



Food & drinks
Café zaal Kottink



Basisschool
Aloysiuschool



Supermarkt
Plus Wallerbosch



OV
Lijn 64

Timeline

2016

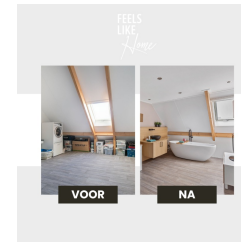
Bouwjaar

De nieuwe wijk genaamd 'Hutten' wordt gerealiseerd

2023

Extra slaapkamer op zolder

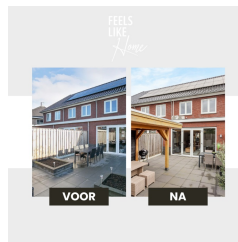
Wordt dit jouw logeerkamer? Voorzien van een heerlijk ligbad met wastafelmeubel



2021

Overkapping

Extra lang genieten van de zwoele zomeravonden



2025

Word jij de nieuwe eigenaar?

Verhuisdozen inpakken en wonen maar!



Energie



Energielabel

A



Isolatie

dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, volledig geïsoleerd, hr glas



Warm water

cv ketel
Intergas
eigendom



Verwarming

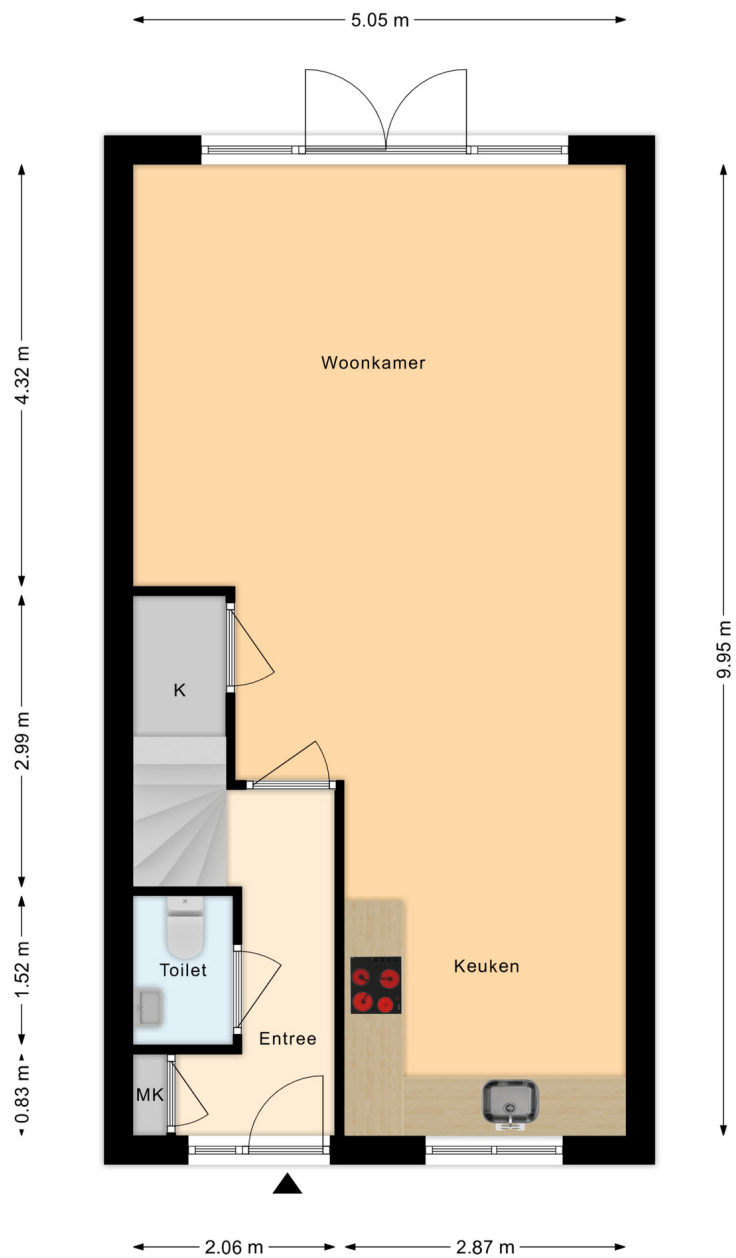
cv ketel





Plattegrond

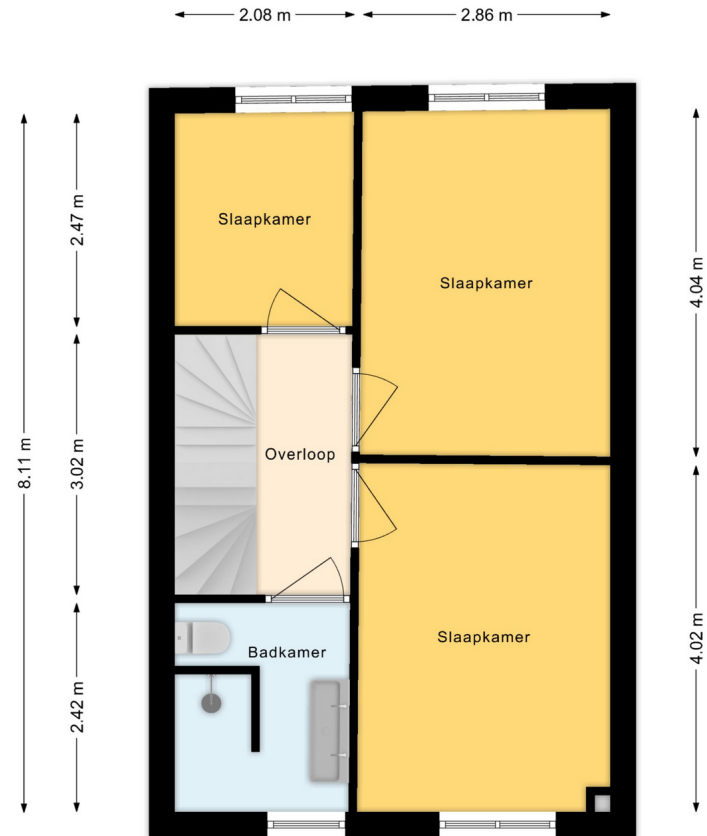
Begane grond





Plattegrond

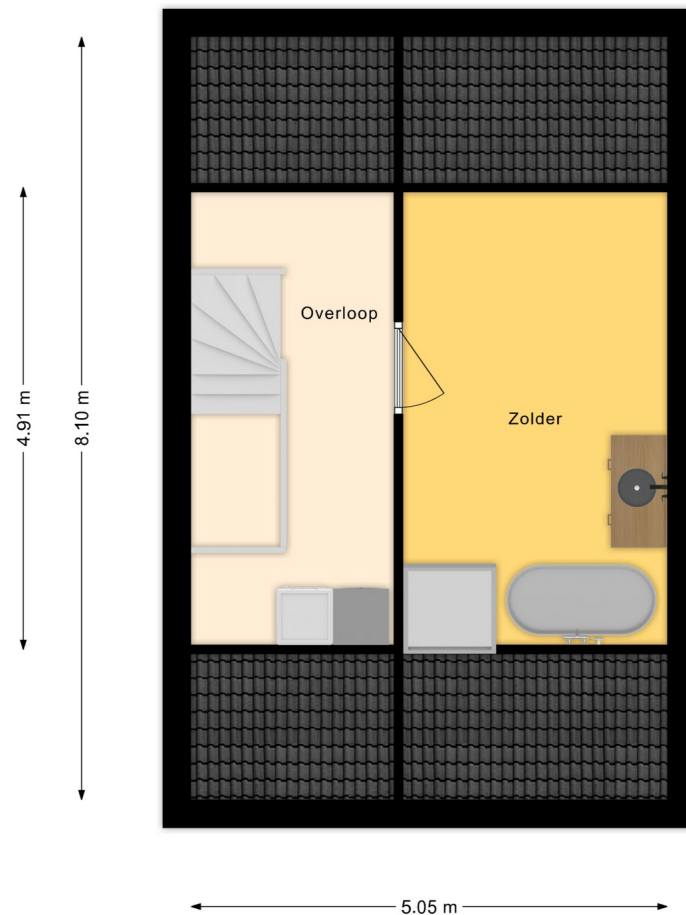
1e Verdieping





Plattegrond

2e Verdieping





Steenstraat 56 Oldenzaal
0541-532500

Grotestraat 24 Tubbergen
0546-305000

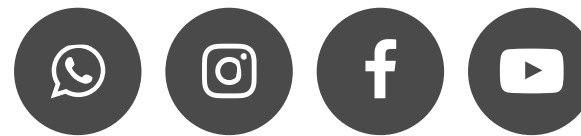
Bornsestraat 58 Hengelo
074-7002130

Lasondersingel 166 Enschede

hello@homemakelaars.nl

www.homemakelaars.nl

Let's connect!



[Privacy Statement](#)

[Disclaimer](#)