FEELS LIKE *Home*





de IJsvogel 6
Denekamp

€ 579.000 k.k.





Buiten

Makelaar **Lars Roeleveld:**

Rustig gelegen aan het einde van de straat, met zowel de gezelligheid van het centrum als het buitengebied dichtbij.







Buiten







Binnen

Binnen

Makelaar **Lars Roeleveld:**

Alle extra’s die je mag verwachten bij een family HOME zijn aanwezig en dan hebben we het vooral over ruimte, héél veel ruimte voor iedereen!







Binnen

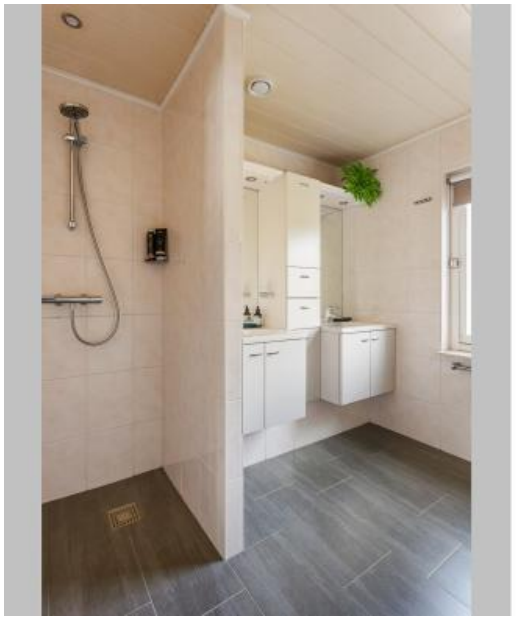








Binnen







Binnen





Huis & buurt

Dit is zo'n huis waar het gewoon klopt. Herman & Joke hebben het door de jaren heen mee laten groeien met hun leven. Het resultaat? Een familiehuis me ruimte voor alles en iedereen. Gelegen op een perceel van 445 m², dus binnen én buiten is er volop vrijheid om te genieten!

Groen
Voor een wandeling loop je zo naar het Almelo-Nordhornkanaal en volg je het water het groen in. Pak je de fiets, dan zit je via de Veldkampsweg zo in hel centrum van Denekamp, waar de terrassen & de winkels op je wachten. Groen is niet alleen het perceel en de omgeving, maar ook het energielabel B door o.a zonnepanelen en een hybride warmtepomp.

Ruime start
De slingerweg brengt je vanzelf naar het einde van de straat, waar deze woning heerlijk rustig is gelegen in het groen. Parkeren? Geen probleem. Met plek voo meerdere auto's op eigen terrein en de carport, sta je hier altijd goed.

Wonen & koken
De keuken is meegegaan in alle verbeteringen: ooit een afgesloten ruimte, nu compleet open. Muur eruit, spoeleiland met Quooker erin en ineens sta je in he hart van het huis. De woonkamer deed net zo goed mee en is maar liefst aan twee kanten uitgebouwd met erkers. Het resultaat? Licht, veel ruimte en volledig tuinzicht.

Extra's
Een praktische bijkeuken kan bij een huis als deze natuurlijk niet ontbreken. De plek voor de was én die extra koelkast, zodat je altijd een koud drankje klaar hebt staan voor als er gezellig bezoek langskomt. Vanuit hier loop je door naar het kantoor aan huis met wederom tuinview en aan de andere kant vind je de garage welke weer perfect is voor opslag, fietsen of de klussers onder ons.

Niet 3, niet 4, maar 5...
Op de eerste verdieping kom je ook niets tekort. Je telt hier namelijk vijf (slaap)kamers en de badkamer. De extra ruimte is ontstaan door de kap op de carport & de garage én dat merk je. Meer kamers, meer mogelijkheden. De badkamer is netjes en praktisch van formaat.

Nummer 6!
Nóg meer ruimte vinden we op de tweede verdieping. Een extra (slaap)kamer, naast de ruime zolder voor alle spullen die je niet dagelijks nodig hebt.

De tuin
Strak aangelegd, lekker groen en precies in balans: een gazon om te chillen of spelen, terrassen om te zitten en te blijven hangen. Zon of schaduw, het kan hie allebei. Gewoon een tuin waar je zonder moeite de hele dag buiten bent. Ook in onderhoud is gemakkelijk gemaakt, met onder andere een aangeleg sproeisysteem.

Klaar voor de toekomst!
Met 8 zonnepanelen & een hybride warmtepomp.

Huis & buurt

Facts

Bouwjaar
1978

Inhoud
680 m^3

Perceel
445 m^2

Tuin
217 m^2
zuidoost

Woonoppervlak
200 m^2

Location
Janskamp

Middelbare school
2 jaar TCC in Denekamp

Food & drinks
Op de fiets naar de Wethouder

Basisschool
In de buurt

Supermarkt
Bezorgen?

OV
Bus brengt je

Timeline

1977

Het begin

De bouw van het huis door de eerste & huidige bewoners!



2000

Licht & ruimte aan de voorkant

Dankjewel erker!



2016

Tijd voor de keuken

De keuken wordt vernieuwd en krijgt een moderne upgrade. Inclusief Quooker uit 2026



202

Nieuwe bewoners

Tijd om het stokje over te dragen aa iemand die hier net zo gaat genieten



1988

Eerste uitbreiding

Kap op de garage geplaatst en extra kamers gerealiseerd. Meer ruimte, meer mogelijkheden.



2002

Nóg meer ruimte

Zoek de verschillen



2022

Duurzaam vooruit

Installatie van een hybride warmtepomp. Klaar voor de toekomst.



Energie

Energielabel
B

Isolatie
dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, hr glas

Warm water
cv ketel
Nefit combiketel icm Remeha hybride
warmtepomp
eigendom

Verwarming
cv ketel, warmtepomp, gashaard



Plattegrond

Begane grond



Plattegrond

1e Verdieping



Plattegrond

2e Verdieping


3.40 m
3.50 m
4.77 m
Berging
Slaapkamer
Berging
Overloop
Zolder
1.88 m
2.74 m

Steenstraat 56 Oldenzaal
0541-532500

Grotestraat 24 Tubbergen
0546-305000

Bornsestraat 58 Hengelo
074-7002130

Lasondersingel 166 Enschede
053-3030127

hello@homemakelaars.nl

www.homemakelaars.nl

Let's connect!

Privacy Statement
Disclaimer