

FEELS LIKE *Home*



Buiten

Makelaar **Lars Roeleveld:**

Hoge bomen, volop privacy én het Almelo-Nordhornkanaal om de hoek. Hier krijg je groen cadeau!



Buiten



Binnen

Makelaar **Lars Roeleveld:**

Zo'n beetje alles is aangepakt: van (na)isolatie en HR++ glas tot keuken, vloeren en tuin. Lekker instapklaar!



Binnen



Binnen



Huis & buurt

Nieuwe lievelingsplek? Helemaal gevonden hoor! Dit is Janskamp en dat betekent: code GROEN! Nou, dat groen ga je hier zeker ervaren. Eén keer de hoek om en je wandelt langs het Almelo-Nordhornkanaal het buitengebied in. En thuis? Daar staat alles klaar om er vooral lekker te gaan wonen.

Goed voor elkaar | Binnen is het fris, verzorgd en vooral heel makkelijk eigen te maken. De afgelopen jaren kreeg dit huis een flinke update met onder andere nieuwe vloeren, een moderne keuken, een vernieuwde tuin én overal HR++ glas. Tel daar de eigen oprit, praktische geïsoleerde berging en vier (slaap)kamers bij op en het plaatje klopt gewoon.

Kom binnen | Auto op de eigen oprit, voordeur open en door. De woonkamer is licht, strak afgewerkt en geeft je alle ruimte voor een flinke bank en lange eettafel. Aan de voorzijde zit de moderne keuken, waar het grote raam niet alleen voor veel daglicht zorgt, maar je ook lekker de straat in laat kijken. De keuken is compleet uitgevoerd met inbouwapparatuur, dus hier kun je direct aan de slag.

En praktisch? Ook afgevinkt. Aan de voorzijde vind je een inbandige geïsoleerde berging met extra vliering. Fietsen, voorraad, gereedschap of die spullen waarvan je zweert dat je ze ooit nog nodig hebt: plek genoeg.

Naar boven | Op de eerste verdieping tellen we drie slaapkamers. Twee fijne, ruime kamers en een derde die zich net zo makkelijk laat inzetten als jouw thuisoffice of dressroom. De badkamer kreeg in 2018 een update en is voorzien van een douche met glazen deur, toilet en wastafelmeubel.

Nog een verdieping omhoog wacht extra ruimte. Op de overloop is plek voor de wasmachine en droger en daarnaast is hier nog een vierde kamer gecreëerd. Logeerkamer, werkplek, hobbyruimte of slaapkamer nummer vier: jij mag kiezen. Het dak is hier extra geïsoleerd en het dakraam al vernieuwd: check!

Achterom wordt het nóg leuker | Want hier snappen we meteen waarom je in de Janskamp wilt wonen. De achtertuin voelt heerlijk vrij, met volwassen groen, hoge eiken en nauwelijks directe achterburen. Direct aan huis ligt een fijn terras met zonnescherm en achter in de tuin wacht gewoon nóg een terras. Zon of schaduw, koffie of borrel, vooraan of achteraan: zoek je plek maar uit.

Huis & buurt

Facts

Bouwjaar
1983

Inhoud
410 m³

Perceel
158 m²

Tuin
74 m²
zuidoost

Woonoppervlak
115 m²



Location

Janskamp: groen én lekker dichtbij



Food & drinks

Terrasje pakken in hartje Denekamp



Supermarkt

Aldi, Jumbo of de Plus!



Middelbare school

TCC vind je gewoon in Denekamp



Basisschool

Basisscholen in de buurt



OV

lijn 62 naar Oldenzaal
> Enschede

Timeline

2018

Project: keuken

De keuken is vernieuwd!



2018

Project: badkamer

Een nieuw wastafelmeubel en douche met glazen deur



2025

Project: HR++ glas

Nieuwe beglazing voor het hele huis!

2018

Project: tuin

Een heerlijke tuin is het geworden!



2025

Project: dakisolatie

Extra dakisolatie en ook het dakraam is vernieuwd naar kunststof.



2026

Project: berging

De muren en het plafond van de berging zijn na-geïsoleerd. De zolder is dicht gemaakt en daardoor ook extra bergruimte!



Energie



Energielabel

B



Isolatie

dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas



Warm water

cv ketel

Intergas HR combiketel
eigendom



Verwarming

cv ketel

A

B

C

D

E

F

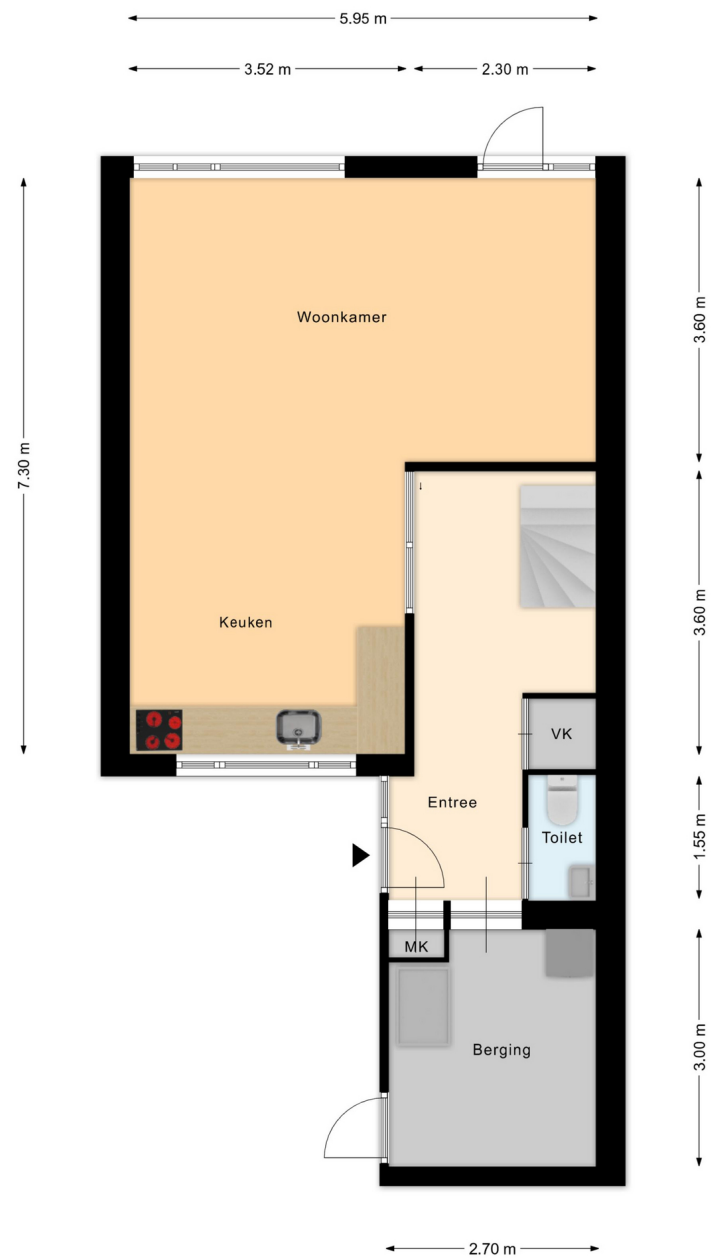
G

B



Plattegrond

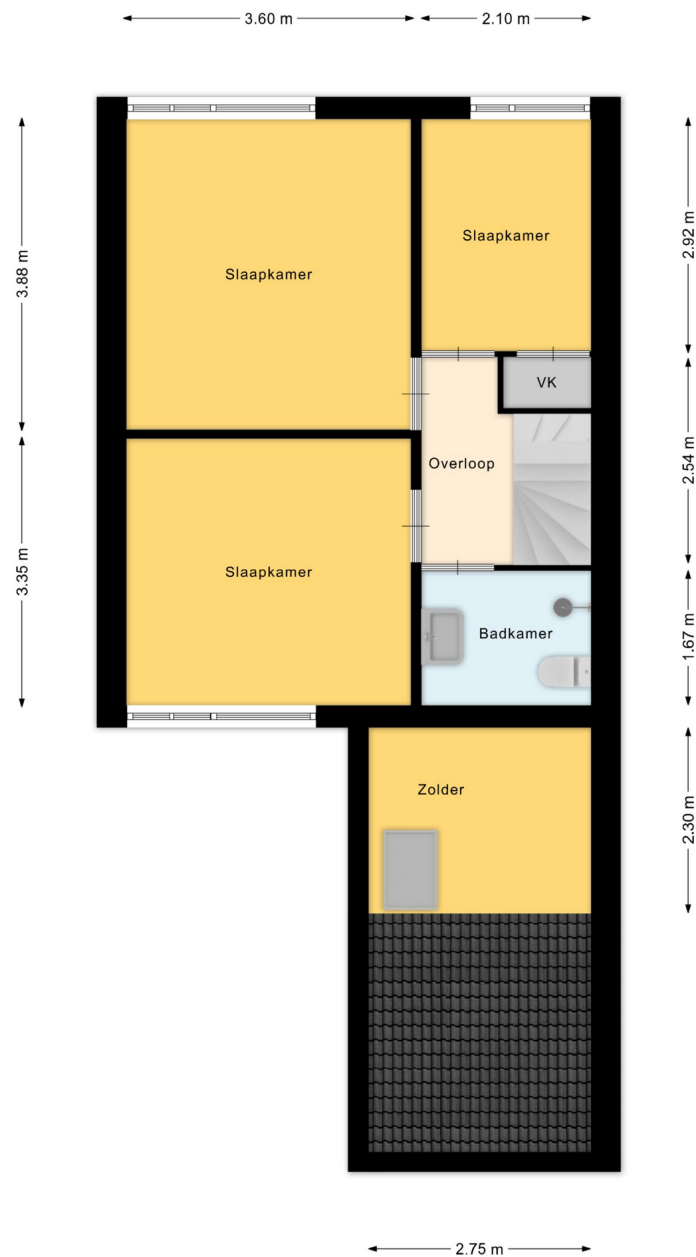
Begane grond





Plattegrond

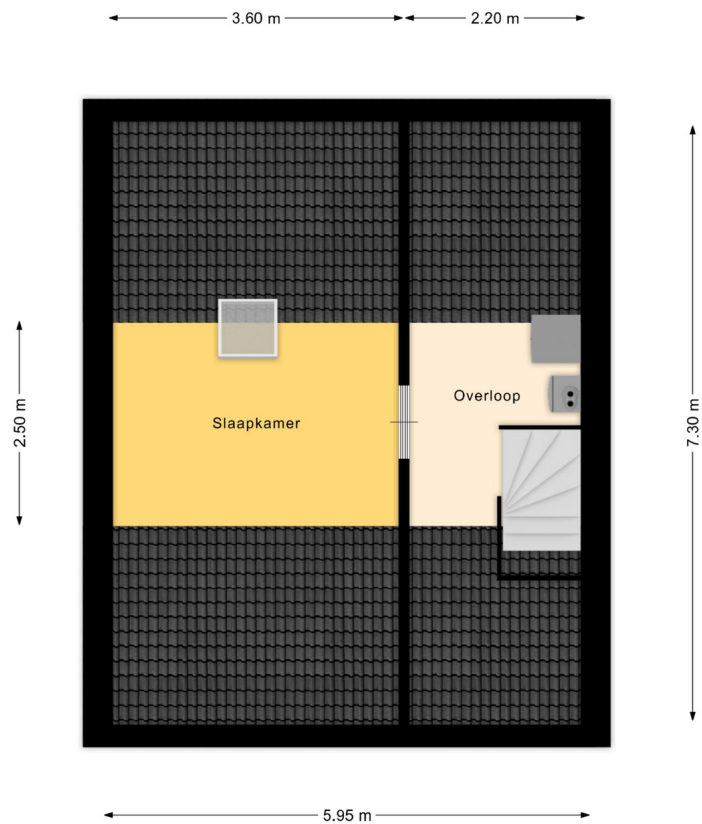
1e Verdieping





Plattegrond

2e Verdieping





Steenstraat 56 Oldenzaal
0541-532500

Grotestraat 24 Tubbergen
0546-305000

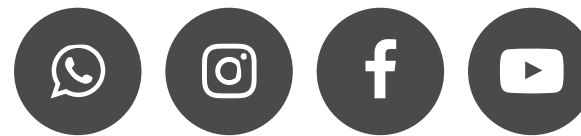
Bornsestraat 58 Hengelo
074-7002130

Lasondersingel 166 Enschede
053-3030127

hello@homemakelaars.nl

www.homemakelaars.nl

Let's connect!



[Privacy Statement](#)

[Disclaimer](#)