FEELS LIKE *Home*

De Lepelaar 13
Almelo

€ 310.000 k.k.

Buiten

Verkoper

In de tuin geniet je de hele middag van de zon! De buitenkeuken is echt een te gekke toevoeging in combinatie met de overkapping. De blauweregen groeit mooi langs de pergola en zorgt voor een groene, sfeervolle tuin die...

Makelaar **Patrick Oude Egberink:**

De buitenkeuken is dé plek voor lange zomeravonden, gezellige borrels en lekker tafelen in de tuin. Met een fijne loungehoek erbij is het buitenleven hier helemaal compleet!

Buiten

Binnen

Binnen

Verkoper

De woning voelt heel warm, gezellig en knus aan. Het is hier heerlijk rustig, omdat er geen doorgaand verkeer is. Binnen zorgen de houten vloer, hoge plinten en open haard voor een fijne sfeer. Het huis was al erg compleet...

Makelaar **Pam Loohuis:**

Plof lekker neer in de knusse zithoek, open haard aan en genieten maar!

Binnen

Binnen

Huis & buurt

Een huis vol verrassingen, van de begane grond tot aan de sterrenhemel! Aan de Lepelaar 13 in Almelo staat deze sfeervolle eindwoning, waar karakter en woonplezier samenkomen. Een warme vloer, klassieke schouw met open haard, vintage tegeltjes én een slaapkamer met een eigen sterrenhemel. Met een dakkapel, warmtepomp en 15 zonnepanelen is het plaatje compleet.

Plof lekker neer in de knusse zithoek, open haard aan en genieten maar! Aan de andere kant van de woonkamer staat een grote eettafel klaar voor lange avonden tafelen. En de keuken? Die heeft met haar te gekke vintage tegeltjes een flinke dosis eigen charme. Gezelligheid in iedere hoek!

Op de eerste verdieping wacht een slaapkamer om letterlijk bij weg te dromen. Met sfeervolle verlichting, vaste kasten en een plafond vol kleine lichtpuntjes is de sterrenhemel hier iedere nacht zichtbaar! Dankzij de dakkapel is er een extra grote slaapruimte en daarnaast is er nog een kamer die momenteel als werkplek wordt gebruikt. De bergzolder is bereikbaar via een vlizotrap.

BBQ aan, drankje erbij en genieten maar! De buitenkeuken is dé plek voor lange zomeravonden, gezellige borrels en lekker tafelen in de tuin. Met een fijne loungehoek erbij is het buitenleven hier helemaal compleet! En als eindwoning heeft deze plek nóg een leuke troef: aan de zijkant ligt een groene strook. Een beetje extra groen om de hoek, daar worden we blij van!

Een huis vol leuke verrassingen, waar het woonplezier van binnen tot buiten helemaal klopt!

Huis & buurt

Facts

Bouwjaar
1983

Inhoud
347 m^3

Perceel
146 m^2

Tuin
57 m^2
zuidwest

Woonoppervlak
92 m^2

Location
Heerlijke, groene omgeving!

Food & drinks
Broodbode

Supermarkt
AH

Middelbare school
ROC van Twente

Basisschool
De Pionier

OV
Op 350 meter

Timeline

2020

Tuinhuisje

Met de bouw van het tuinhuisje kreeg de tuin er een fijne extra ple voor wat meer opbergruimte!

2026

Keukenapparatuur

De keuken
kreeg een upgrade met een nieuwe oven en inductiekookplaat.
Klaar voor heel wat lekkere gerechten!

2023

Voortuin

De voortuin kreeg een frisse make-over, met een vijgenboom als groene blikvanger.

202

Een blauwe bloemenzee

In mei 2027 is de blauweregen volgroeid en zorgt deze voor ee prachtige, gekleurde, sfeervolle achtertuin vol bloemer

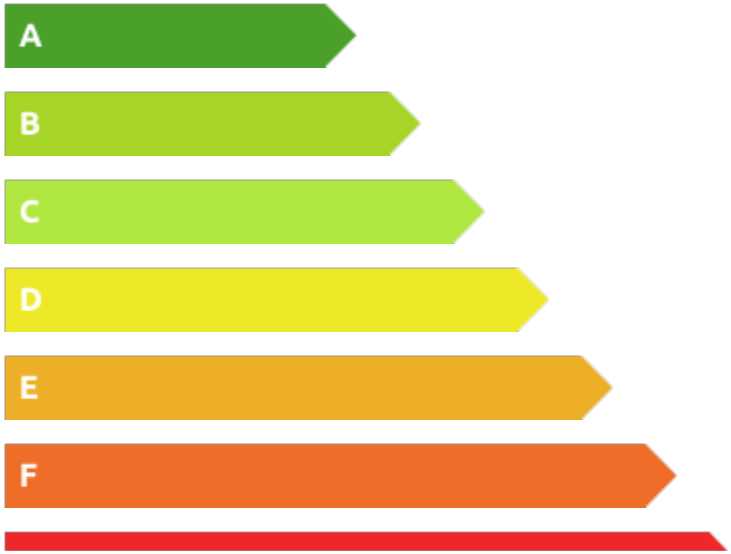
Energie

Energielabel
A+

Isolatie
dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, volledig geisoleerd, hr glas

Warm water

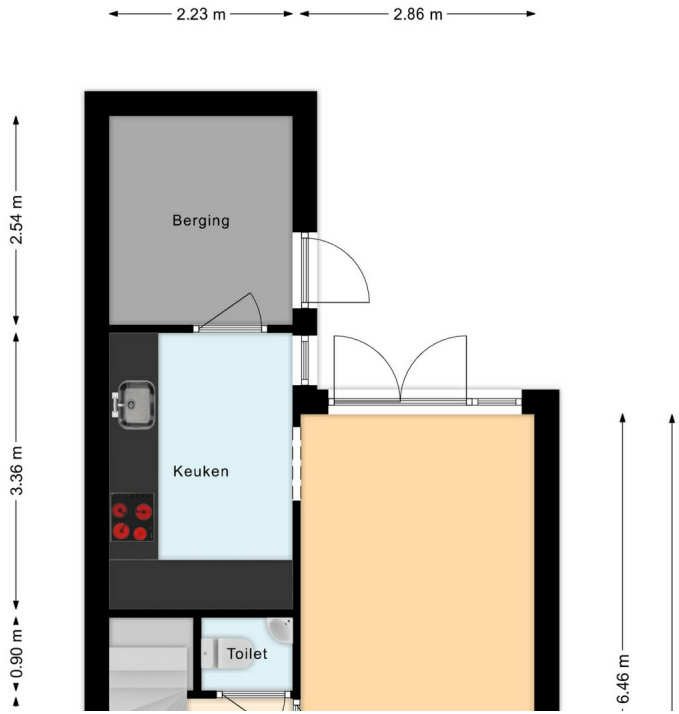
Verwarming
open haard, vloerverwarming gedeeltelijk



G

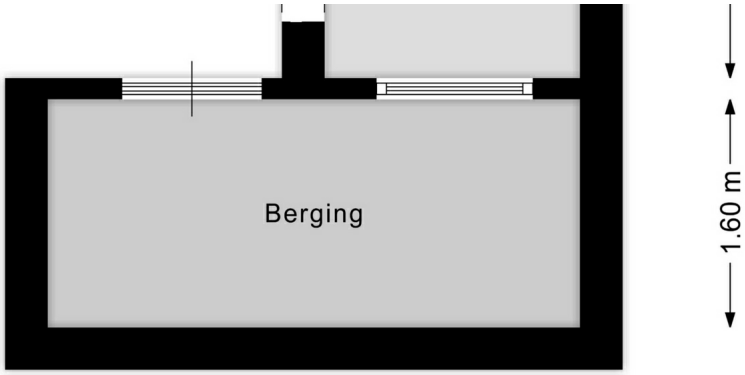
Plattegrond

Begane grond



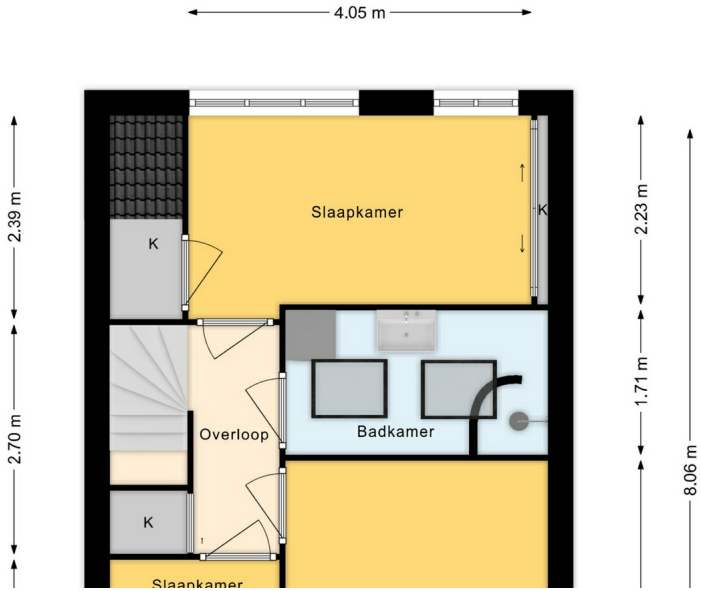
Plattegrond

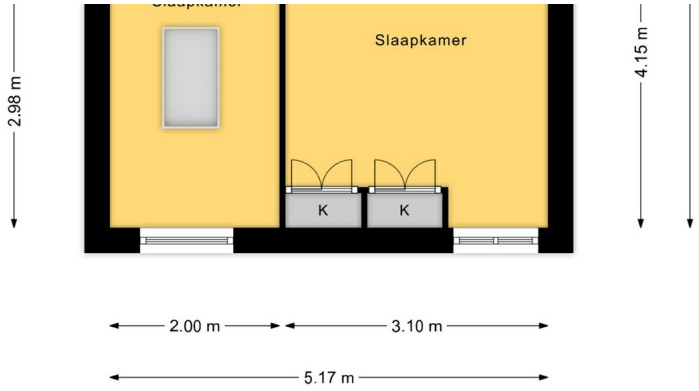
Begane grond



Plattegrond

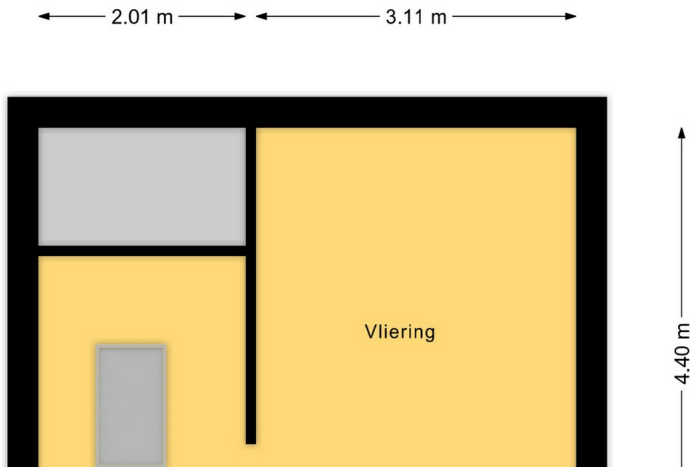
1e Verdieping

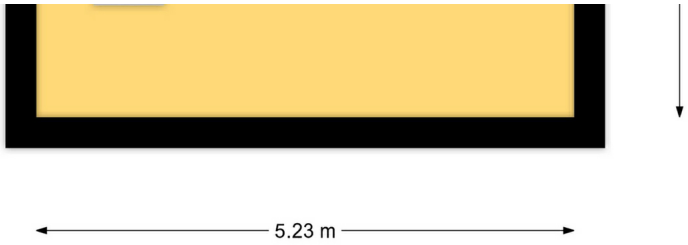




Plattegrond

2e Verdieping





Steenstraat 56 Oldenzaal
0541-532500

Grotestraat 24 Tubbergen
0546-305000

Bornsestraat 58 Hengelo
074-7002130

Lasondersingel 166 Enschede

Let's connect!

Privacy Statement
Disclaimer

053-3030127

hello@homemakelaars.nl

www.homemakelaars.nl