

FEELS LIKE *Home*



de Luinink 19 B

Denekamp

€ 800 p.m.



Buiten

Makelaar **Lars Roeleveld:**

In de wijk en toch ook het bruisende centrum van Denekamp pal om de hoek



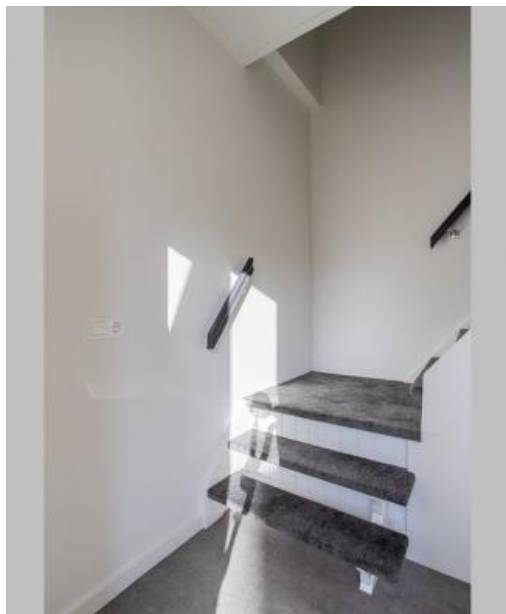
Binnen

Makelaar **Lars Roeleveld:**

Alles is strak & modern. Gevalletje: koffers inpakken en verhuizen maar!



Binnen



Huis & buurt

Zin om de boel te pakken en lekker op jezelf te gaan? Dan ben je hier zeker weten aan het juiste adres. In 2020 is dit appartement volledig gerenoveerd en tot in de puntjes afgewerkt naar de maatstaven anno nu. Alles is strak & af en helemaal naar de kleuren van nu, dus wij zeggen: meubels uitzoeken en inrichten maar!

Hier woon je rustig in de wijk, maar wel met het altijd bruisende centrum van Denekamp pal om de hoek. De auto kan je kwijt op een eigen P en via de gezamenlijke hal kom je bij de trapopgang naar het appartement op de eerste verdieping.

Upstairs

Welkom thuis. De living wordt door de trap gescheiden in de woonkamer en keuken. De gladde wanden, strakke pvc vloer en lichte kleuren geven de ruimte een moderne look. Jaloerse blikken zal je krijgen van vrienden. De keuken is compleet uitgevoerd met een elektrische kookplaat, combioven, koel-/vriescombi en een vaatwasser.

Het appartement beschikt over 1 slaapkamer en ook die heeft dezelfde moderne uitvoering. Ook de badkamer is luxe uitgevoerd met een inloopdouche, wastafel met meubel, vrijdragend toilet, aansluiting voor de wasmachine en natuurlijk mag vloerverwarming niet ontbreken.

Ook aan bergruimte is gedacht. Vanuit de woonkamer heb je namelijk via een vlizotrap toegang tot een grote bergzolder en ook in de trapopgang is handig gebruik gemaakt van de ruimte.

53 m2 woonoppervlakte staat hier 'verhuisklaar' op jou te wachten, dus wij zeggen: 'moven' maar!

Huurprijs € 800,- per maand excl. bijkomende kosten

Huis & buurt

Facts

Bouwjaar
1970

Perceel
0 m²

Inhoud
150 m³

Tuin
Woonoppervlak
53 m²



Location
Alles dichtbij!



Middelbare school
TCC Denekamp: 650 m
verderop



Food & drinks
Hapje eten? Hoe dan
ook keuzestress!



Basisschool
Denekamp heeft er tal



Supermarkt
Wordt het Jumbo,
Plus of Aldi?



OV
Bushalte
Veldkampsweg = om
de hoek

Energie



Energielabel

B



Isolatie

dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie,
dubbel glas



Warm water

cv ketel
Vaillant HR combiketel
eigendom



Verwarming

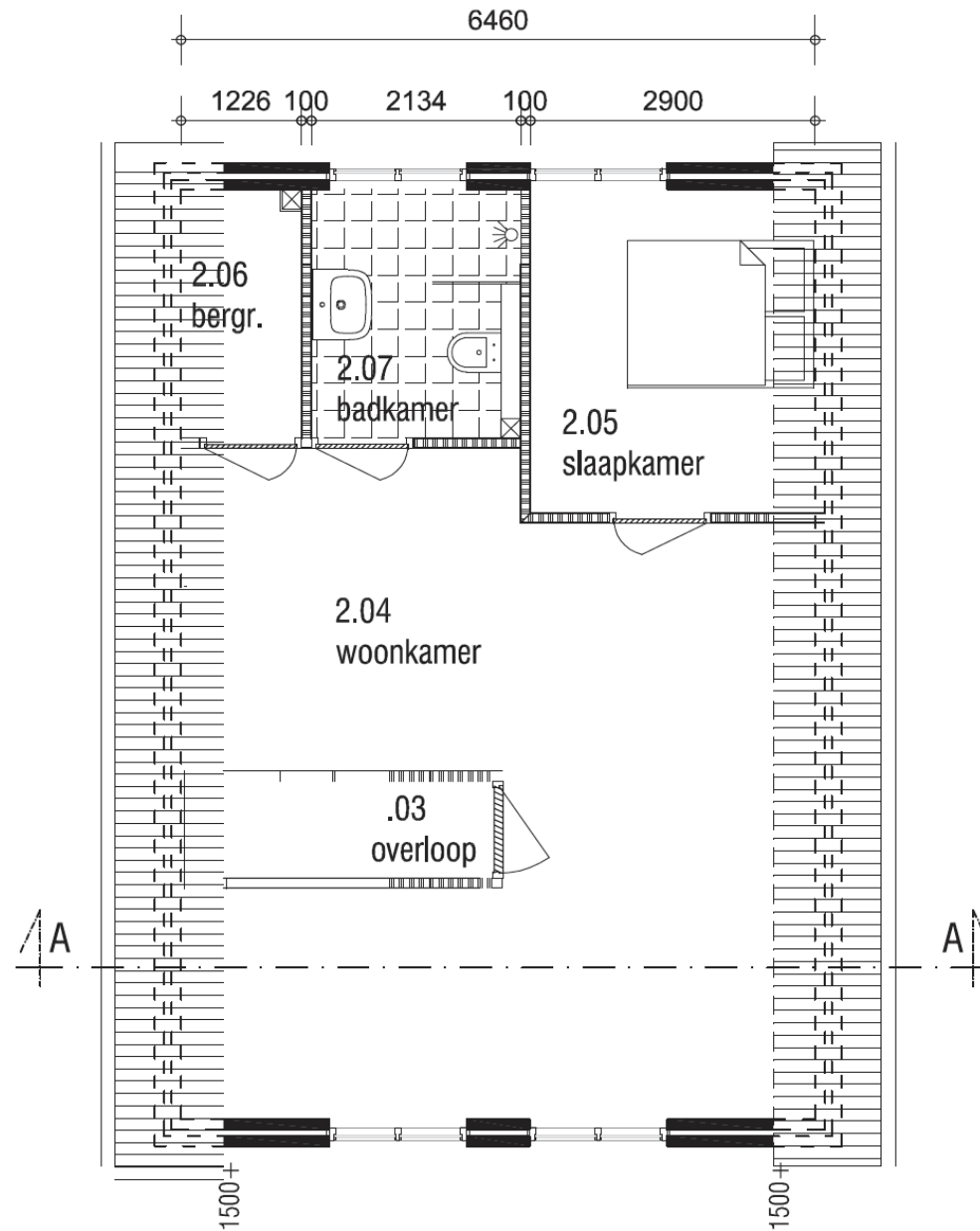
cv ketel, vloerverwarming gedeeltelijk





Plattegrond

1e Verdieping





Steenstraat 56 Oldenzaal
0541-532500

Grotestraat 24 Tubbergen
0546-305000

Bornsestraat 58 Hengelo
074-7002130

hello@homemakelaars.nl

www.homemakelaars.nl

Let's connect!

