

FEELS LIKE *Home*



# De Snijder 7 Oldenzaal

€ 550.000 k.k.

# Buiten

Makelaar **Lars Roeleveld:**

WOW, wat een opvallende verschijning is dit! Hier zijn we op Stakenbeek, dé nieuwe wijk van de stad



# Binnen

Makelaar **Lars Roeleveld:**

Een uitblinker als het gaat om lekker veel licht én lekker veel ruimte



# Binnen



# Binnen



# Binnen



# Huis & buurt

WOW! Ben jij klaar om écht op te vallen? Gaat je helemaal lukken in deze charmante 2-onder-1-kapwoning. Dit is Stakenbeek, dé nieuwe wijk van de stad. Een waanzinnige plek met brede straten en groene veldjes, een perfecte plek voor gezinnen. Hier woon je in de wijk, maar ook heel dicht bij het centrum.

Dit huis op nummer 7 is een échte blikvanger. Een moderne uitstraling met strakke lijnen en grote raampartijen, maar toch ook intiem met een kenmerkende mansardekap en balkon die het net dat beetje extra flair geven. Een huis waar je elke dag met een glimlach thuiskomt, een huis met een WOW-factor.

Een uitblinker is dit huis ook zeker vanbinnen. Beneden volop uitgebouwd en zo is hier een enorme woonkeuken ontstaan. De garage met bijkeuken is volledig geïsoleerd en in de tuin is die fijne veranda aanwezig. Boven zijn er 3 slaapkamers te vinden en wat dacht je bijvoorbeeld van die zolder, waar er nog van alles mogelijk is!

Turquoise | De kleur die beneden spreekt! De royale woonkamer is er een waar je nog jaren dol op blijft. Een zee van licht komt binnen via de grote ramen die gelijk ook weer zorgen voor een extra ruimtelijk gevoel. Een heerlijke ruimte voor het hele gezin. Plof maar neer, met z'n allen op de bank, of vind je plekje aan die enorme kastenwand, die gelijk de verbinding vormt met de keuken.

Specialiteit van het huis | Dat is misschien wel deze woonkeuken. Lekker kokkerellen aan een groot spoel- en kookeiland en lekker veel ruimte door de kastenwand in diezelfde turquoise kleur. Een tikketje gedurfd, maar zeker goed gelukt! Met luxe inbouwapparatuur met onder andere een Quooker en stoomoven, kook jij hier de sterren van de hemel. Aan tafel!

Bovenverdieping | Lekker de ruimte geldt ook zeker op de bovenverdieping! 3 slaapkamers en een moderne badkamer zijn te vinden op de eerste verdieping. Aan comfort geen gebrek met ook hier volledig vloerverwarming en voor koeling is er een airco is aanwezig. Extra ruimte ga je vinden op zolder, waar je met gemak nog 1 of 2 kamers kwijt zou kunnen.

Op en top genieten | Gooi maar open de schuifpui! In deze fijne tuin op zuidwest pak je in de middag en avond lekker veel zonlicht. Helemaal fijn is dan de veranda, waar je nog lekker de laatste zonnestralen meepakt. Kids-proof is de tuin helemaal met een strak gazon en houten tuinschuur voor al het speelgoed. Een achterom mag hier ook zeker niet ontbreken.

Duurzaam & gemak | Gebouwd in 2021, praktisch nieuw dus. Op en top geïsoleerd en helemaal van het gas af zijn we hier met een warmtepomp, 8 zonnepanelen en volledig vloerverwarming. Label A++, check! Fijn is ook zeker de uitvoering met onderhoudsarme gevelbeplating, zinken afvoeren en kunststof kozijnen. Hallo meer woonplezier!

Stakenbeek | Deze nieuwe wijk bruist! Een plek waar zo'n beetje alles dichtbij is. Zeg je bijvoorbeeld 'lekker eten', zeggen wij 'Qua Koken', die trendy lunch- en dinerspot om de hoek. Of zeg je 'gezelligheid', zeggen wij 'Café Bierlokaal De Engel', de Groene Loper brengt je er in no-time. Maar ook voor de dagelijks shoppings zit je goed, zo is het winkelcentrum niet ver en ben je vanaf hier zo op je werk straks via de A1 of met de trein.

Klaar voor dit huis met WOW-factor? See you @HOME



# Huis & buurt

## Facts

**Bouwjaar**  
2021

**Inhoud**  
600 m<sup>3</sup>

**Perceel**  
241 m<sup>2</sup>

**Tuin**  
90 m<sup>2</sup>  
zuidwest

**Woonoppervlak**  
162 m<sup>2</sup>



### Location

Project WOW, ken je 'm nog?



### Food & drinks

Trendy dinerspot? Qua Koken!



### Supermarkt

Het winkelcentrum is niet ver!



### Middelbare school

TCC Lyceumstraat = dichtbij



### Basisschool

De Leemstee en Franciscus zijn dichtbij



### OV

Het station, praktisch je nieuwe buurman



# Timeline

1950

## 50+ jaar geleden

Toen bestond deze kant van het spoor nog voornamelijk uit de textiel-fabriek H.P. Gelderman & Zonen.



2020

## Eerste buurtfeest

Op kantoor bij HOME, vlak voor de bouw. Een gezellige buurt!



2019

## Project WOW

Woningtype Opvallend. Die doet zijn naam zeker eer aan!



2021

## Huis gebouwd

In 2020 start de bouw en in 2021 wordt er opgeleverd.



# Energie



## Energielabel

A++



## Isolatie

dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, volledig geïsoleerd, hr glas



## Warm water

elektrische boiler eigendom



## Verwarming

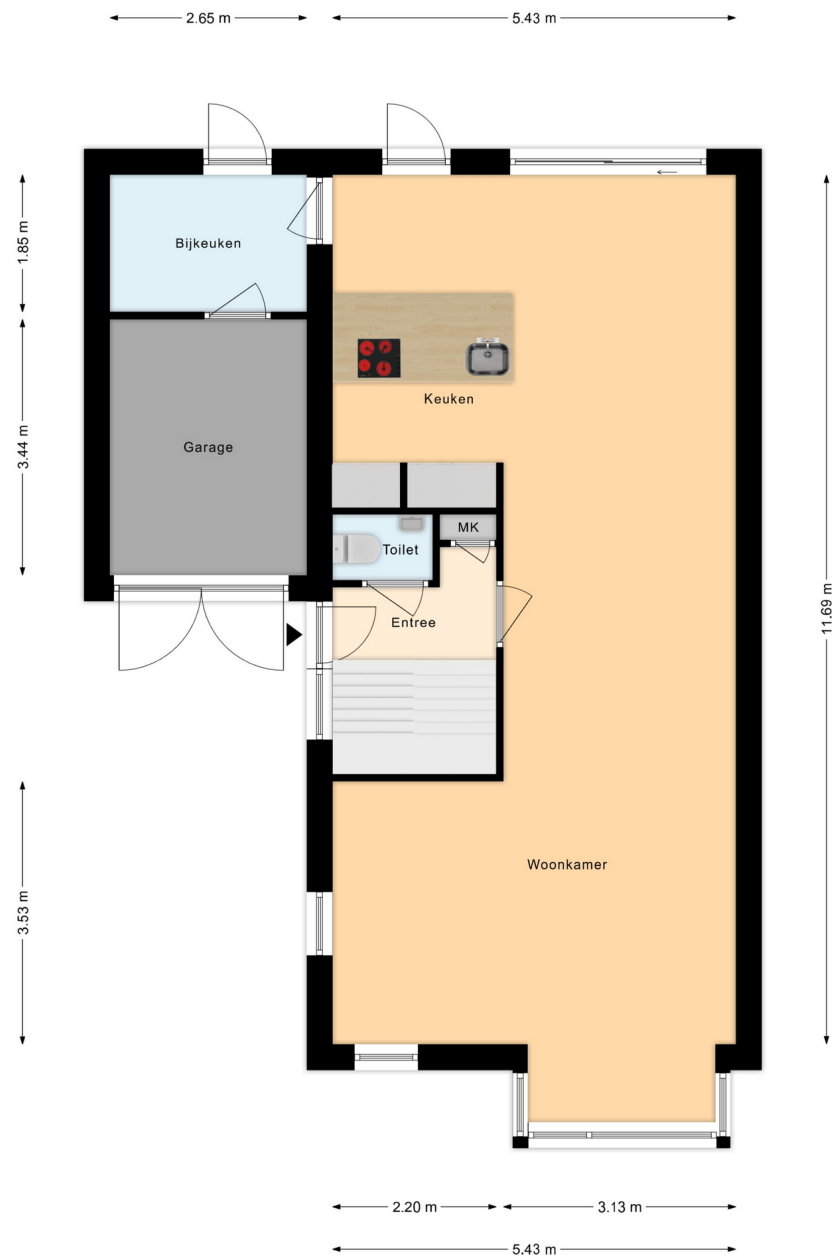
vloerverwarming geheel, elektrische verwarming, warmtepomp





# Plattegrond

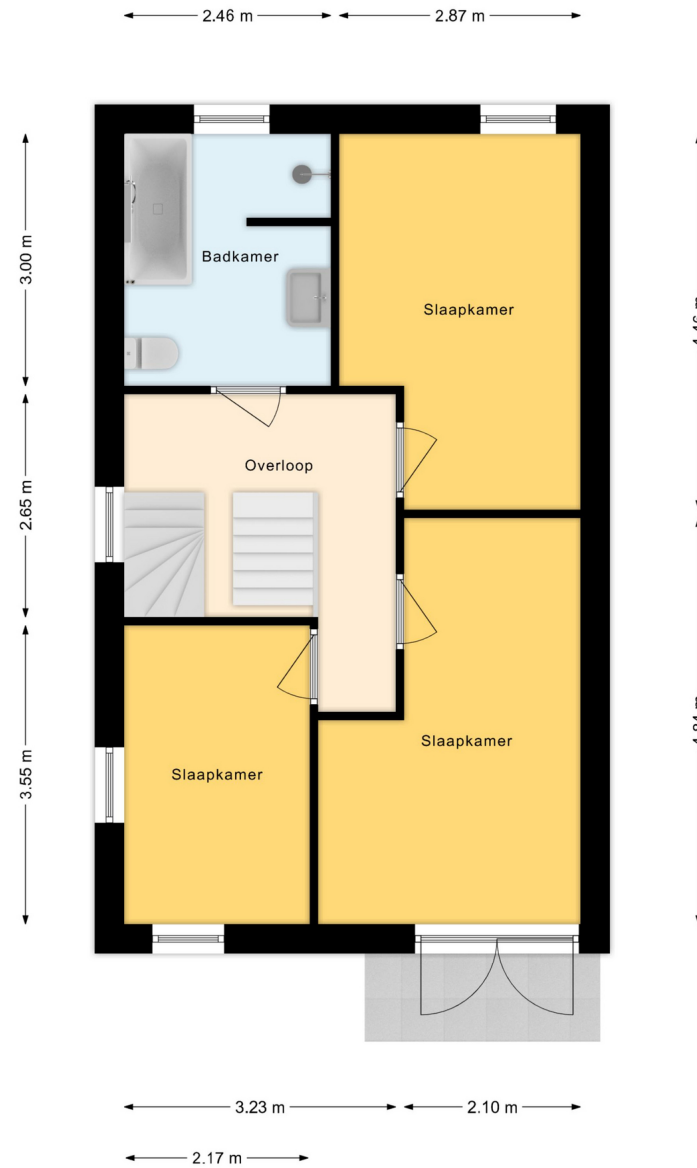
Begane grond





# Plattegrond

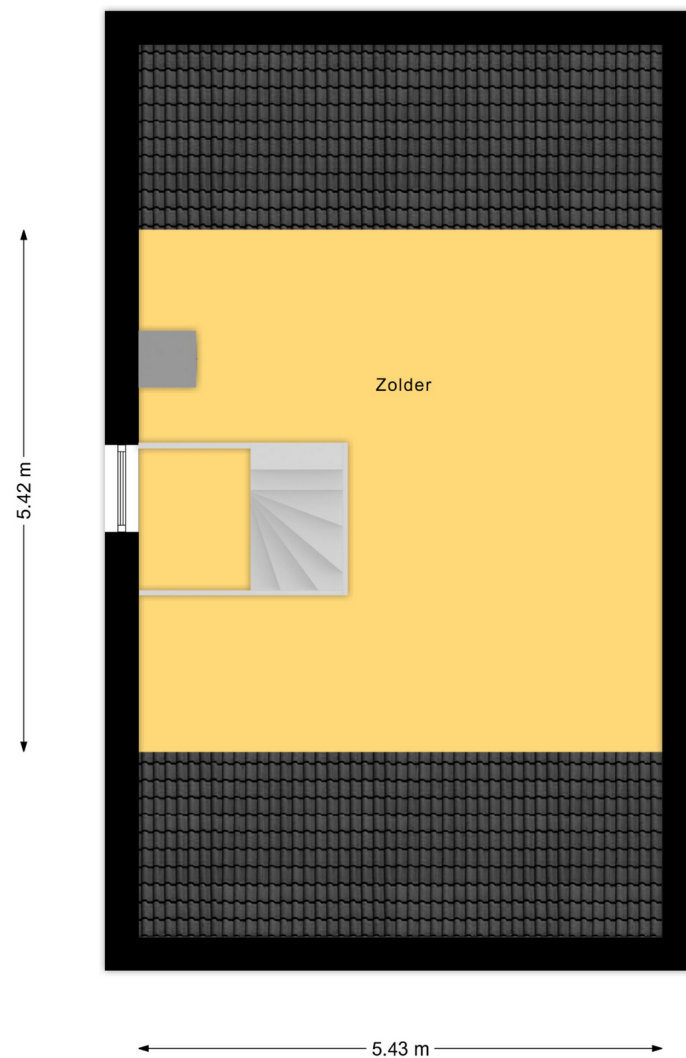
1e Verdieping





# Plattegrond

2e Verdieping





Steenstraat 56 Oldenzaal  
**0541-532500**

Grotestraat 24 Tubbergen  
**0546-305000**

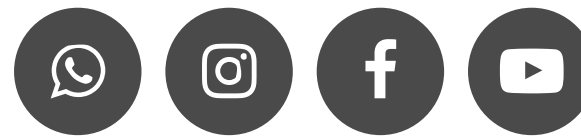
Bornsestraat 58 Hengelo  
**074-7002130**

Lasondersingel 166 Enschede

**[hello@homemakelaars.nl](mailto:hello@homemakelaars.nl)**

**[www.homemakelaars.nl](http://www.homemakelaars.nl)**

## Let's connect!



[Privacy Statement](#)

[Disclaimer](#)